



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 934 949	30 530 444
Annen driftsinntekt		1 191 170	1 023 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 126 119</b>	<b>31 554 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 188 999	4 975 135
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 150 913	15 644 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 325	2 771 972
Annen driftskostnad		6 272 982	7 050 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 642 219</b>	<b>30 442 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 483 900</b>	<b>1 111 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 844	81 439
Annen finansinntekt		426 086	767 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 930</b>	<b>849 403</b>
Annen rentekostnad		494 502	386 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-494 502</b>	<b>-386 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 428</b>	<b>463 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 671 328</b>	<b>1 575 301</b>
Skattekostnad	5, 6	1 464 127	213 058
<b>Årsresultat</b>		<b>4 207 201</b>	<b>1 362 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	7	-1 792 799	-1 137 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 207 201</b>	<b>1 362 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	442 486	738 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 486</b>	<b>738 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 412	44 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 412</b>	<b>44 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	47 500	47 500
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 867</b>	<b>422 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 764</b>	<b>1 206 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 497 107	11 151 161
Andre kortsiktige fordringer		1 471 184	1 145 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 968 291</b>	<b>12 296 325</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 130 521	662 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130 521</b>	<b>662 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 098 812</b>	<b>12 958 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 979 577</b>	<b>14 164 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11, 12	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>487 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	909 812	517 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 812</b>	<b>517 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 312</b>	<b>1 004 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 004 980	4 244 912
Leverandørgjeld		1 324 044	1 767 986
Betalbar skatt	5, 6	1 168 064	884 603
Skyldige offentlige avgifter	9	1 567 345	1 423 986
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 517 830	2 338 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 582 264</b>	<b>13 159 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 582 264</b>	<b>13 159 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 979 577</b>	<b>14 164 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 934 949	30 530 444
Annen driftsinntekt		1 191 170	1 023 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 126 119</b>	<b>31 554 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 188 999	4 975 135
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 150 913	15 644 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 325	2 771 972
Annen driftskostnad		6 272 982	7 050 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 642 219</b>	<b>30 442 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 483 900</b>	<b>1 111 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 844	81 439
Annen finansinntekt		426 086	767 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 930</b>	<b>849 403</b>
Annen rentekostnad		494 502	386 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-494 502</b>	<b>-386 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 428</b>	<b>463 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 671 328</b>	<b>1 575 301</b>
Skattekostnad	5, 6	1 464 127	213 058
<b>Årsresultat</b>		<b>4 207 201</b>	<b>1 362 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	7	-1 792 799	-1 137 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 207 201</b>	<b>1 362 243</b>



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	442 486	738 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 486</b>	<b>738 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 412	44 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 412</b>	<b>44 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	47 500	47 500
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 867</b>	<b>422 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 764</b>	<b>1 206 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 497 107	11 151 161
Andre kortsiktige fordringer		1 471 184	1 145 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 968 291</b>	<b>12 296 325</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 130 521	662 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130 521</b>	<b>662 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 098 812</b>	<b>12 958 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 979 577</b>	<b>14 164 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11, 12	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>487 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	909 812	517 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 812</b>	<b>517 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 312</b>	<b>1 004 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 004 980	4 244 912
Leverandørgjeld		1 324 044	1 767 986
Betalbar skatt	5, 6	1 168 064	884 603
Skyldige offentlige avgifter	9	1 567 345	1 423 986
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 517 830	2 338 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 582 264</b>	<b>13 159 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 582 264</b>	<b>13 159 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 979 577</b>	<b>14 164 617</b>



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12418204.00	12930150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1860529.00	1973403.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291633.00	245157.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580547.00	496008.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15150913.00	15644718.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4463284.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4463284.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4447872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15412.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29325.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ord.avskr. 20-33

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 934 949	30 530 444
Annen driftsinntekt		1 191 170	1 023 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 126 119</b>	<b>31 554 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 188 999	4 975 135
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 150 913	15 644 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 325	2 771 972
Annen driftskostnad		6 272 982	7 050 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 642 219</b>	<b>30 442 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 483 900</b>	<b>1 111 952</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		255 844	81 439
Annen finansinntekt		426 086	767 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 930</b>	<b>849 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		494 502	386 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 502</b>	<b>386 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 428</b>	<b>463 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 671 328</b>	<b>1 575 301</b>
Skattekostnad	5, 6	1 464 127	213 058
<b>Årsresultat</b>		<b>4 207 201</b>	<b>1 362 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	7	-1 792 799	-1 137 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 207 201</b>	<b>1 362 243</b>



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	442 486	738 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 486</b>	<b>738 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 412	44 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 412</b>	<b>44 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	47 500	47 500
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 867</b>	<b>422 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 764</b>	<b>1 206 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 497 107	11 151 161
Andre kortsiktige fordringer		1 471 184	1 145 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 968 291</b>	<b>12 296 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 130 521	662 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130 521</b>	<b>662 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 098 812</b>	<b>12 958 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 979 577</b>	<b>14 164 617</b>



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11, 12	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>487 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	909 812	517 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 812</b>	<b>517 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 312</b>	<b>1 004 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 004 980	4 244 912
Leverandørgjeld		1 324 044	1 767 986
Betalbar skatt	5, 6	1 168 064	884 603
Skyldige offentlige avgifter	9	1 567 345	1 423 986
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 517 830	2 338 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 582 264</b>	<b>13 159 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 582 264</b>	<b>13 159 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 979 577</b>	<b>14 164 617</b>

Thomas Kiligitto  
styrets leder

Kasper Vie Hillås  
styremedlem

Maren Hage Tostrup  
styremedlem

Morten Styrmoen Hannestad  
styremedlem / daglig leder



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

**Note 1 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	12 418 204	12 930 150
Arbeidsgiveravgift	1 860 529	1 973 403
Pensjonskostnader	291 633	245 157
Andre relaterte ytelser	580 547	496 008
<b>Sum</b>	<b>15 150 913</b>	<b>15 644 718</b>



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 463 284
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 463 284</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 447 872
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 412</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 325

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ord.avskr. 20-33

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 168 064	884 603
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	296 063	-671 545
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 464 127</b>	<b>213 058</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 671 328	1 575 301
Permanente forskjeller	982 301	-600 857
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 344 246	3 046 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 309 383</b>	<b>4 020 924</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 168 064	884 603
Sum betalbar skatt i balansen	1 168 064	884 603

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

913 250 575

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 391 235	-2 024 609	-366 626
Omløpsmidler	-874 809	2 811	-877 620
Kortsiktig gjeld	-100 000	0	-100 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	9 000	10 500	-1 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 357 044</b>	<b>-2 011 298</b>	<b>-1 345 746</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 357 044</b>	<b>-2 011 298</b>	<b>-1 345 746</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-738 549</b>	<b>-442 486</b>	<b>-296 063</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	487 500	517 144	1 004 644
Årsresultat	0	4 207 201	4 207 201
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer	0	2 185 468	2 185 468
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>487 500</b>	<b>909 812</b>	<b>1 397 312</b>

## Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Investering i andre selskap	Eierandel - stemmerett	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Bislett Eiendomsmegling AS	10%	1 731 396	1 482 026

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	443 515
Skyldig skattetrekk	-431 406

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 80 598 627 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 80 598 627. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



**PARKEN EIENDOMSMEGLING AS**  
913 250 575

## Note 11 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	500 000	1	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nye Kiligitto Invest AS	165 000	33,00	Ordinære
Kasper Hillås	60 000	12,00	Ordinære
Morten Styrmoie Hannestad	60 000	12,00	Ordinære
Carl Christian Stierna	50 000	10,00	Ordinære
Håkon Telle Bøe	37 500	7,50	Ordinære
Stian Moksnes Baklie	37 500	7,50	Ordinære
Haleem Wahid	15 000	3,00	Ordinære
Parken Eiendomsmegling AS	12 500	2,50	Ordinære
Kristoffer Mjåtveit	12 500	2,50	Ordinære
Maria Løken	12 500	2,50	Ordinære
Maren Hage Tostrup	12 500	2,50	Ordinære
Henrik Høllen	12 500	2,50	Ordinære
Hillaas Holding AS	12 500	2,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret kjøpt 175.000 og solgt 175.000 egne aksjer.

Beholdningen av egne aksjer pr. balansedagen er 12.500 aksjer, med et samlet pålydende på kr. 12.500,-

Dette utgjør en eierandel på 2,5%.

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Oslofjord Sparebank har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Parken Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7143-71T27-4MFFF-CG3JY-YMWWTF-P5KH6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 11:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7143-71T27-4MFFF-CG3JY-YMMWF-P5KH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>