



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 238 827	2 544 577
Sum inntekter		5 238 827	2 544 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 121 699	1 119 299
Annen driftskostnad	5	762 072	715 999
Sum kostnader		1 883 771	1 835 298
Driftsresultat		3 355 056	709 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 493	9 231
Annen finansinntekt		881	1 764
Sum finansinntekter		31 374	10 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	987 900	1 044 300
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader		987 900	1 044 421
Netto finans		-956 526	-1 033 426
Ordinært resultat før skattekostnad		2 398 530	-324 147
Skattekostnad på resultat	6	527 676	-184 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 854	-139 633
Årsresultat		1 870 854	-139 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 854	-139 633
Totalresultat		1 870 854	-139 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 633
Avsatt til annen egenkapital		1 870 854	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 870 854	-139 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 329 171	20 972 435
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 842 241	1 938 030
Sum varige driftsmidler	4, 7	22 171 412	22 910 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 171 412	22 910 464
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 139 271	144 577
Konsernfordringer	5		8 887 968
Sum fordringer		3 139 271	9 032 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 692	485 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 692	485 854
Sum omløpsmidler		3 591 963	9 518 399
SUM EIENDELER		25 763 375	32 428 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 747 370	6 796 522
Sum innskutt egenkapital		6 847 370	6 896 522
Sum egenkapital	8	6 847 370	6 896 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 756 975	1 770 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 756 975	1 770 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	12 803 997	14 803 997
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 997	14 803 997
Sum langsiktig gjeld		14 560 972	16 574 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		256 201	15 005
Skyldig offentlige avgifter			53 110
Kortsiktig konserngjeld	5	3 890 731	8 889 391
Annen kortsiktig gjeld		208 101	
Sum kortsiktig gjeld		4 355 033	8 957 505
Sum gjeld		18 916 005	25 532 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 763 375	32 428 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312243

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 238 827	2 544 577
Sum inntekter		5 238 827	2 544 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 121 699	1 119 299
Annen driftskostnad	5	762 072	715 999
Sum kostnader		1 883 771	1 835 298
Driftsresultat		3 355 056	709 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 493	9 231
Annen finansinntekt		881	1 764
Sum finansinntekter		31 374	10 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	987 900	1 044 300
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader		987 900	1 044 421
Netto finans		-956 526	-1 033 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	527 676	-184 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 854	-139 633
Årsresultat		1 870 854	-139 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 854	-139 633
Totalresultat		1 870 854	-139 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 633
Avsatt til annen egenkapital		1 870 854	
Sum overføringer og disponeringer		1 870 854	-139 633



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 329 171	20 972 435
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 842 241	1 938 030
Sum varige driftsmidler	4, 7	22 171 412	22 910 464

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 171 412	22 910 464

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 139 271	144 577
Konsernfordringer	5		8 887 968
Sum fordringer		3 139 271	9 032 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 692	485 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 692	485 854

Sum omløpsmidler		3 591 963	9 518 399
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 763 375	32 428 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		6 747 370	6 796 522
Sum innskutt egenkapital		6 847 370	6 896 522
Sum egenkapital	8	6 847 370	6 896 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 756 975	1 770 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 756 975	1 770 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	12 803 997	14 803 997
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 997	14 803 997
Sum langsiktig gjeld		14 560 972	16 574 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		256 201	15 005
Skyldig offentlige avgifter			53 110
Kortsiktig konserngjeld	5	3 890 731	8 889 391
Annen kortsiktig gjeld		208 101	
Sum kortsiktig gjeld		4 355 033	8 957 505
Sum gjeld		18 916 005	25 532 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 763 375	32 428 863



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geilo Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geilo Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4QBE-BLM62-CPTZX-GTJZ-DV2Y3-HN4P0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-29 14:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4QBE-BLM62-CPTZX-GTJZ-DVY3-HN4P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Geilo Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr: 881 911 892



Resultatregnskap

Geilo Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 238 827	2 544 577
Sum driftsinntekter		5 238 827	2 544 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 121 699	1 119 299
Annen driftskostnad	5	762 072	715 999
Sum driftskostnader		1 883 771	1 835 298
Driftsresultat		3 355 056	709 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 493	9 231
Annen finansinntekt		881	1 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	987 900	1 044 300
Annen rentekostnad		0	121
Resultat av finansposter		-956 526	-1 033 426
Resultat før skattekostnad		2 398 530	-324 147
Skattekostnad på resultat	6	527 676	-184 514
Årsresultat		1 870 854	-139 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 870 854	0
Overført til udekket tap		0	139 633
Sum overføringer		1 870 854	-139 633



Balanse
Geilo Hotel Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 329 171	20 972 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 842 241	1 938 030
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>22 171 412</u>	<u>22 910 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 171 412</u>	<u>22 910 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 139 271	144 577
Konsernfordringer	5	0	8 887 968
Sum fordringer		<u>3 139 271</u>	<u>9 032 545</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 692	485 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>452 692</u>	<u>485 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 591 963</u>	<u>9 518 399</u>
Sum eiendeler		<u>25 763 375</u>	<u>32 428 863</u>



Balanse
Geilo Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 747 370	6 796 522
Sum innskutt egenkapital		6 847 370	6 896 522
Sum egenkapital	8	6 847 370	6 896 522
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 756 975	1 770 839
Sum avsetning for forpliktelser		1 756 975	1 770 839
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	12 803 997	14 803 997
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 997	14 803 997
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		256 201	15 005
Skyldig offentlige avgifter		0	53 110
Kortsiktig konserngjeld	5	3 890 731	8 889 391
Annen kortsiktig gjeld		208 101	0
Sum kortsiktig gjeld		4 355 033	8 957 505
Sum gjeld		18 916 005	25 532 341
Sum egenkapital og gjeld		25 763 375	32 428 863

Oslo, 29.01.2024
Styret i Geilo Hotel Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Geilo Hotel Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Geilo Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Geilo Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 142 696	7 284 355	40 427 051
Tilgang	150 000	232 647	382 647
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 292 696	7 517 002	40 809 698
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 963 525	-5 674 761	-18 638 286
Balanseført verdi 31.12	20 329 171	1 842 241	22 171 412
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	793 264	328 436	1 121 699

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	0	8 887 968
Sum fordringer	0	8 887 968
Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	12 803 997	14 803 997
Kortsiktig konserngjeld	1 429 185	8 889 391
Skyldig konsernbidrag	2 461 546	0
Sum gjeld	16 694 728	23 693 388
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	987 900	1 044 300
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	987 900	1 044 300

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 240 000 for slike tjenester.

Geilo Hotel Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 540	0
Endring i utsatt skatt	-13 864	-184 514
Skattekostnad ordinært resultat	527 676	-184 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 398 530	-324 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 016	974 456
Mottatt konsernbidrag	0	8 887 968
Avgitt konsernbidrag	-2 461 546	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 538 276
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	541 540	-1 955 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-541 540	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 955 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 986 250	8 049 266	63 016
Sum	7 986 250	8 049 266	63 016
Grunnlag for utsatt skatt	7 986 250	8 049 266	63 016
Utsatt skatt (22 %)	1 756 975	1 770 839	13 864



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	12 803 997	14 803 997
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	12 803 997	14 803 997
Sum	12 803 997	14 803 997
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	20 329 171	20 972 435
Driftsløsøre	1 842 241	1 938 030
Sum	22 171 412	22 910 464

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 398 418 215

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 12 803 997.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 796 522	0	6 896 522
Avgitt konsernbidrag			-1 920 006	-1 920 006
Årets resultat			1 870 854	1 870 854
Nettoføring av EK		-49 152	49 152	0
Pr 31.12	100 000	6 747 370	0	6 847 370