



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 904 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Økoråd AS
Tømmervikveien 12A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	378 804	323 553
Sum inntekter		378 804	323 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 550	
Annen driftskostnad	3, 4	342 742	315 162
Sum kostnader	5	395 292	315 162
Driftsresultat		-16 488	8 392
Annen rentekostnad		71 776	740
Sum finanskostnader		71 776	740
Netto finans		-71 776	-740
Resultat før skattekostnad		-88 264	7 652
Årsresultat		-88 264	7 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 264	7 652
Totalresultat		-88 264	7 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 652
Overført fra annen egenkapital		-88 264	
Sum overføringer og disponeringer		-88 264	7 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 908	
Andre kortsiktige fordringer	7	13 771	290 897
Sum fordringer		18 679	290 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 366	135 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 366	135 465
Sum omløpsmidler		1 131 046	426 362
SUM EIENDELER		1 131 046	426 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	72 000
Annen egenkapital		41 302	129 567
Sum opptjent egenkapital		113 302	201 567
Sum egenkapital	8	113 302	201 567
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 743	23 656
Annen kortsiktig gjeld			201 140
Sum kortsiktig gjeld		17 743	224 795
Sum gjeld		1 017 743	224 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 046	426 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374422

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 904 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Økoråd AS
Tømmervikveien 12A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	378 804	323 553
Sum inntekter		378 804	323 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 550	
Annen driftskostnad	3, 4	342 742	315 162
Sum kostnader	5	395 292	315 162
Driftsresultat		-16 488	8 392
Annen rentekostnad		71 776	740
Sum finanskostnader		71 776	740
Netto finans		-71 776	-740
Resultat før skattekostnad		-88 264	7 652
Årsresultat		-88 264	7 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 264	7 652
Totalresultat		-88 264	7 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 652
Overført fra annen egenkapital		-88 264	
Sum overføringer og disponeringer		-88 264	7 652



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 908	
Andre kortsiktige fordringer	7	13 771	290 897
Sum fordringer		18 679	290 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 366	135 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 366	135 465

Sum omløpsmidler 1 131 046 426 362

SUM EIENDELER 1 131 046 426 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	72 000
Annen egenkapital		41 302	129 567
Sum opptjent egenkapital		113 302	201 567

Sum egenkapital 8 113 302 201 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	

Sum langsiktig gjeld 1 000 000 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 743	23 656
Annen kortsiktig gjeld		201 140
Sum kortsiktig gjeld	17 743	224 795
Sum gjeld	1 017 743	224 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 131 046	426 362



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Even Magnar Hansen
2025-03-07

 BankID Signing
Fredrik Ness
2025-03-07

 BankID Signing
Anne Synnøve Wilhelmsen
2025-03-07



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 904 107



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	378 804	323 553
Sum driftsinntekter		378 804	323 553
Lønnskostnad	3	52 550	0
Annen driftskostnad	3, 4	342 742	315 162
Sum driftskostnader	5	395 292	315 162
Driftsresultat		-16 488	8 392
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		71 776	740
Resultat av finansposter		-71 776	-740
Resultat før skattekostnad		-88 264	7 652
Resultat		-88 264	7 652
Årsresultat		-88 264	7 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 652
Overført fra annen egenkapital		88 264	0
Sum overføringer		-88 264	7 652



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	4 908	0
Andre kortsiktige fordringer	7	13 771	290 897
Sum fordringer		18 679	290 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 366	135 465
Sum omløpsmidler		1 131 046	426 362
Sum eiendeler		1 131 046	426 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	72 000
Annen egenkapital		41 302	129 567
Sum opptjent egenkapital		113 302	201 567
Sum egenkapital	8	113 302	201 567
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 743	23 656
Annen kortsiktig gjeld		0	201 140
Sum kortsiktig gjeld		17 743	224 795
Sum gjeld		1 017 743	224 795
Sum egenkapital og gjeld		1 131 046	426 362

06.03.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Anne Synnøve Wilhelmsen
styreleder

Fredrik Ness
styremedlem

Even Magnar Hansen
styremedlem



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen driftsinntekt

Driftsinntekt gjelder fellesinntekter fra beboerne i sameiet.

Av totalt kr 378 804 utgjør kr 373 804 betalte felles inntekter

Note 3 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17 har utbetalt kr 50 000 i styrehonorar i 2024
Lønn gjelder styrehonorar 2019-2023

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere eller nærstående.

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

Annen driftskostnad er spesifisert i eget vedlegg

	2024	2023
Lønnskostnad	52 550	0
Andre driftskostnader	342 742	315 162
Sum driftskostnader	395 292	315 162



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Forretningsfører:

Totale kostnader til forretningsfører Økoråd Hadsel AS utgjør kr 28 752 inkl. mva



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 908	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 908	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer består av :

Forsikringspremie		5 048
Andre forskuddsbetalte kostnader		8 724
Sum andre fordringer		13 771

Note 8 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		193 915
Avsatt til vedlikeholdsfond		
Årets underskudd	88 264	
B Endring disponible midler		88 264
C Disponible midle		113 302