



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Haugstad  
Uranienborgveien 17  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fadum Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 960 638	634 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 638</b>	<b>634 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	5 200	5 200
Annen driftskostnad	2	1 456 180	94 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 380</b>	<b>99 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 258</b>	<b>534 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-862 238	1 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-862 238</b>	<b>1 434</b>
Annen rentekostnad		807 864	501 666
Annen finanskostnad		1 868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 732</b>	<b>501 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 671 970</b>	<b>-500 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 172 713</b>	<b>34 641</b>
Skattekostnad på resultat		-1 220 261	7 621
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 548	27 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 662 643	1 694 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 600	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 682 243</b>	<b>1 719 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 782 243</b>	<b>1 719 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 669 773	10 651 536
Konsernfordringer	5	1 944 424	145 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614 197</b>	<b>10 797 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		238 433	23 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 433</b>	<b>23 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 852 630</b>	<b>10 820 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 634 874</b>	<b>12 540 191</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 148 676	745 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 178 676</b>	<b>775 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 506 933	4 086 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 933</b>	<b>4 086 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 685 609</b>	<b>4 862 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	170 917	1 368 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 917</b>	<b>1 368 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 918 007	3 614 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 007</b>	<b>3 614 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 088 924</b>	<b>4 982 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 555	185 711
Annen kortsiktig gjeld		2 637 785	2 509 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 860 340</b>	<b>2 695 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 949 265</b>	<b>7 678 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 634 874</b>	<b>12 540 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Haugstad  
Uranienborgveien 17  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fadum Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Organisasjonsnr: 923 274 243  
ULSHOLTVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 960 638	634 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 638</b>	<b>634 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	5 200	5 200
Annen driftskostnad	2	1 456 180	94 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 380</b>	<b>99 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 258</b>	<b>534 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-862 238	1 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-862 238</b>	<b>1 434</b>
Annen rentekostnad		807 864	501 666
Annen finanskostnad		1 868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 732</b>	<b>501 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 671 970</b>	<b>-500 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 172 713</b>	<b>34 641</b>
Skattekostnad på resultat		-1 220 261	7 621
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 548	27 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>





Annen egenkapital		4 506 933	4 086 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 933</b>	<b>4 086 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 685 609</b>	<b>4 862 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	170 917	1 368 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 917</b>	<b>1 368 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 918 007	3 614 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 007</b>	<b>3 614 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 088 924</b>	<b>4 982 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 555	185 711
Annen kortsiktig gjeld		2 637 785	2 509 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 860 340</b>	<b>2 695 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 949 265</b>	<b>7 678 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 634 874</b>	<b>12 540 191</b>



Organisasjonsnr: 923 274 243  
ULSHOLTVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ulsholtveien 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 923 274 243



### RESULTATREGNSKAP

ULSHOLTVEIEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 960 638	634 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 960 638</b>	<b>634 533</b>
Avskrivninger	1	5 200	5 200
Annen driftskostnad	2	1 456 180	94 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 461 380</b>	<b>99 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 258</b>	<b>534 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-862 238	1 434
Annen rentekostnad		807 864	501 666
Annen finanskostnad		1 868	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 671 970</b>	<b>-500 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-1 172 713</b>	<b>34 641</b>
Skattekostnad på resultat		1 220 261	-7 621
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 548	27 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>

ULSHOLTVEIEN 29 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ULSHOLTVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 662 643	1 694 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 600	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 682 243</b>	<b>1 719 310</b>
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 782 243</b>	<b>1 719 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 669 773	10 651 536
Konsernfordringer	5	1 944 424	145 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614 197</b>	<b>10 797 105</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		238 433	23 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 852 630</b>	<b>10 820 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 634 874</b>	<b>12 540 191</b>



### BALANSE

#### ULSHOLTVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 148 676	745 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 178 676</b>	<b>775 569</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 506 933	4 086 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 933</b>	<b>4 086 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 685 609</b>	<b>4 862 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	170 917	1 368 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>170 917</b>	<b>1 368 222</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 918 007	3 614 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 007</b>	<b>3 614 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 555	185 711
Annen kortsiktig gjeld		2 637 785	2 509 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 860 340</b>	<b>2 695 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 949 265</b>	<b>7 678 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 634 874</b>	<b>12 540 191</b>

Oslo, 22.08.2025  
Styret i Ulsholtveien 29 AS

Lars Fadum Haugstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 694 511	550 699	2 245 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 968 133		13 968 133
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 662 644</b>	<b>550 699</b>	<b>16 213 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		531 099	531 099
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 662 644</b>	<b>19 600</b>	<b>15 682 244</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 200	5 200
Økonomisk levetid	0 år	30 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 220 261	7 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 220 261</b>	<b>7 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 172 713	34 641
Permanente forskjeller	-7 196 804	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 321 008	-67 449
Mottatt konsernbidrag	1 798 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 249 653</b>	<b>-32 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-395 748	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	395 748	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-212 879	-265 799	-52 920
Andre forskjeller	3 669 773	8 043 701	4 373 928
<b>Sum</b>	<b>3 456 894</b>	<b>7 777 902</b>	<b>4 321 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 502 875	-3 253 222	2 249 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 045 981	0	-2 045 981
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 524 680</b>	<b>4 524 680</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>995 430</b>	<b>995 430</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	745 569	4 086 592	4 862 161
Årets resultat				47 548	47 548
Konsernbidrag mottatt			1 403 107		1 403 107
Andre endringer				372 792	372 792
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 148 676</b>	<b>4 506 933</b>	<b>6 685 609</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Viento Capital AS	1 944 424	145 569
<b>Sum</b>	<b>1 944 424</b>	<b>145 569</b>

## Note 6 Aksjonærer

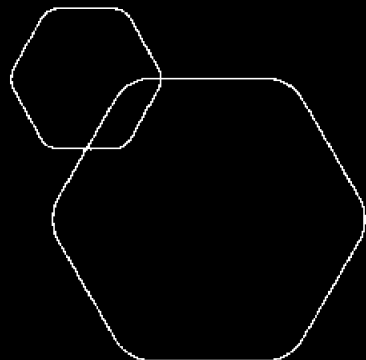
### AKSJEKAPITALEN I ULSHOLTVEIEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

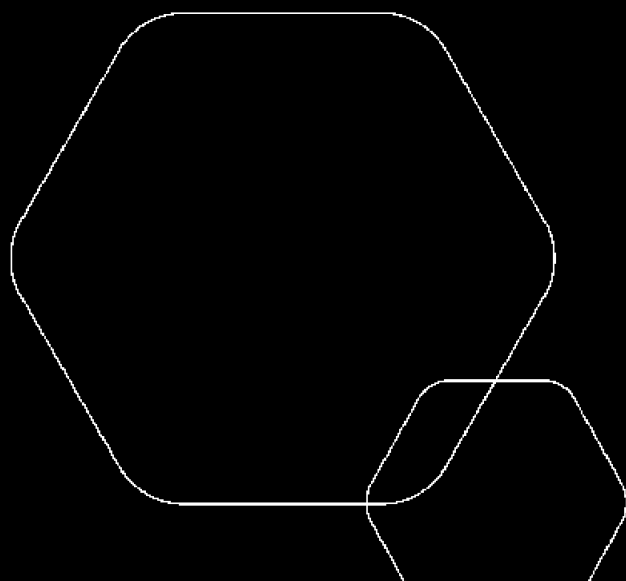
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIENTO CAPITAL AS	30	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024 Ulsholtveien 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D875Y-TN3T3-8W167-7ZFH1-B2S05-PMQDK



Org.nr.: 923 274 243



### RESULTATREGNSKAP

ULSHOLTVEIEN 29 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 960 638	634 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 960 638</b>	<b>634 533</b>
Avskrivninger	1	5 200	5 200
Annen driftskostnad	2	1 456 180	94 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 461 380</b>	<b>99 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 258</b>	<b>534 873</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-862 238	1 434
Annen rentekostnad		807 864	501 666
Annen finanskostnad		1 868	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 671 970</b>	<b>-500 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-1 172 713</b>	<b>34 641</b>
Skattekostnad på resultat		1 220 261	-7 621
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>47 548</b>	<b>27 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 548	27 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 548</b>	<b>27 020</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D875Y-TN3T3-8W167-7ZFH-BZSO5-PMQDK



### BALANSE

#### ULSHOLTVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 662 643	1 694 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 600	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 682 243</b>	<b>1 719 310</b>
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 782 243</b>	<b>1 719 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 669 773	10 651 536
Konsernfordringer	5	1 944 424	145 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614 197</b>	<b>10 797 105</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		238 433	23 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 852 630</b>	<b>10 820 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 634 874</b>	<b>12 540 191</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D875Y-TN3T3-8W167-7ZFH-B2S05-PMQDK



## BALANSE

### ULSHOLTVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 148 676	745 569
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 178 676</strong>	<strong>775 569</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 506 933	4 086 592
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 506 933</strong>	<strong>4 086 592</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 685 609</strong>	<strong>4 862 161</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	170 917	1 368 222
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>170 917</strong>	<strong>1 368 222</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 918 007	3 614 716
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 918 007</strong>	<strong>3 614 716</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		222 555	185 711
Annen kortsiktig gjeld		2 637 785	2 509 381
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 860 340</strong>	<strong>2 695 093</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 949 265</strong>	<strong>7 678 030</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 634 874</strong>	<strong>12 540 191</strong>

Oslo, 22.08.2025  
Styret i Ulsholtveien 29 AS

Lars Fadum Haugstad  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: D875Y-TN3T3-8W167-7ZFFH-B2S05-PMQDK



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 694 511	550 699	2 245 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 968 133		13 968 133
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 662 644</b>	<b>550 699</b>	<b>16 213 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		531 099	531 099
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 662 644</b>	<b>19 600</b>	<b>15 682 244</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 200	5 200
Økonomisk levetid	0 år	30 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 220 261	7 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 220 261</b>	<b>7 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 172 713	34 641
Permanente forskjeller	-7 196 804	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 321 008	-67 449
Mottatt konsernbidrag	1 798 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 249 653</b>	<b>-32 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-395 748	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	395 748	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-212 879	-265 799	-52 920
Andre forskjeller	3 669 773	8 043 701	4 373 928
<b>Sum</b>	<b>3 456 894</b>	<b>7 777 902</b>	<b>4 321 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 502 875	-3 253 222	2 249 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 045 981	0	-2 045 981
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 524 680</b>	<b>4 524 680</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>995 430</b>	<b>995 430</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	745 569	4 086 592	4 862 161
Årets resultat				47 548	47 548
Konsernbidrag mottatt			1 403 107		1 403 107
Andre endringer				372 792	372 792
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 148 676</b>	<b>4 506 933</b>	<b>6 685 609</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Viento Capital AS	1 944 424	145 569
<b>Sum</b>	<b>1 944 424</b>	<b>145 569</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULSHOLTVEIEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIENTO CAPITAL AS	30	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugstad, Lars Fadum

### Styreleder

På vegne av: Ulsholtveien 29 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-51434

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-08-22 20:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D875Y-TN3T3-8W167-72FFH-B2S05-PMQDK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Ulsholtveien 29 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsholtveien 29 AS som viser et overskudd på kr 47 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. august 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-08-25 06:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAOBM-R0AQE-BM6tT-GP7JG-HF5IA-TIX45

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.