



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 823 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPP BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 20A  
0785 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gianni Pietro Pracek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 783 493	6 987 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 783 493</b>	<b>6 987 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 768 677	4 357 287
Lønnskostnad	1, 2	1 329 075	871 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000	0
Annen driftskostnad		2 160 259	1 024 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 274 011</b>	<b>6 253 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 509 482</b>	<b>733 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	1 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>1 035</b>
Annen rentekostnad		14 122	42 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 122</b>	<b>42 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 944</b>	<b>-41 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 200 000	0
Udekket tap		525 497	692 690
Annen egenkapital		770 040	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 000	0
Sum varige driftsmidler		64 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	37 796
Sum varer		0	37 796
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 476 943	349 081
Andre kortsiktige fordringer		15 660	37 013
Sum fordringer		1 492 603	386 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 177	27 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 177	27 796
Sum omløpsmidler		3 499 780	451 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 780</b>	<b>451 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 040	0
Udekket tap	4	0	525 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 040</b>	<b>-525 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 040</b>	<b>-425 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 280 514	731 835
Skyldige offentlige avgifter		379 479	33 348
Annen kortsiktig gjeld		1 033 748	112 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 693 741</b>	<b>877 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 693 741</b>	<b>877 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 780</b>	<b>451 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 823 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPP BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 20A  
0785 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gianni Pietro Pracek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 783 493	6 987 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 783 493</b>	<b>6 987 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 768 677	4 357 287
Lønnskostnad	1, 2	1 329 075	871 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000	0
Annen driftskostnad		2 160 259	1 024 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 274 011</b>	<b>6 253 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 509 482</b>	<b>733 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	1 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>1 035</b>
Annen rentekostnad		14 122	42 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 122</b>	<b>42 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 944</b>	<b>-41 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 200 000	0
Udekket tap		525 497	692 690
Annen egenkapital		770 040	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	64 000	0
Sum varige driftsmidler		64 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		64 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	37 796
Sum varer		0	37 796
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 476 943	349 081
Andre kortsiktige fordringer			
		15 660	37 013
Sum fordringer		1 492 603	386 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 007 177	27 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 177	27 796
Sum omløpsmidler		3 499 780	451 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 780</b>	<b>451 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 040	0
Udekket tap	4	0	525 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 040</b>	<b>-525 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 040</b>	<b>-425 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 280 514	731 835
Skyldige offentlige avgifter		379 479	33 348
Annen kortsiktig gjeld		1 033 748	112 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 693 741</b>	<b>877 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 693 741</b>	<b>877 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 780</b>	<b>451 686</b>



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1109018.00	728000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162772.00	103267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



57285.00 40381.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1329075.00	871648.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**GPP BYGG & BOLIG AS**

888823182

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GPP BYGG & BOLIG AS  
888 823 182

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 783 493	6 987 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 783 493</b>	<b>6 987 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 768 677	-4 357 287
Lønnskostnad	1, 2	-1 329 075	-871 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 000	0
Annen driftskostnad		-2 160 259	-1 024 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 274 011</b>	<b>-6 253 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 509 482</b>	<b>733 933</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		178	1 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>1 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 122	-42 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 122</b>	<b>-42 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 944</b>	<b>-41 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 200 000	0
Annen egenkapital		770 040	0
Udekket tap		525 497	692 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 495 537</b>	<b>692 690</b>



GPP BYGG & BOLIG AS  
888 823 182

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	37 796
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>37 796</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 476 943	349 081
Andre kortsiktige fordringer		15 660	37 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 492 603</b>	<b>386 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 177	27 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 177</b>	<b>27 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 499 780</b>	<b>451 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 780</b>	<b>451 686</b>



GPP BYGG & BOLIG AS  
888 823 182

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	770 040	0
Udekket tap	4	0	-525 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 040</b>	<b>-525 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 040</b>	<b>-425 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 280 514	731 835
Skyldige offentlige avgifter		379 479	33 348
Annen kortsiktig gjeld		1 033 748	112 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 693 741</b>	<b>877 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 693 741</b>	<b>877 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 780</b>	<b>451 686</b>

Gianni Pietro Pracek  
styrets leder / daglig leder



GPP BYGG & BOLIG AS  
888 823 182

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 109 018	728 000
Arbeidsgiveravgift	162 772	103 267
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	57 285	40 381
<b>Sum</b>	<b>1 329 075</b>	<b>871 648</b>



GPP BYGG & BOLIG AS  
888 823 182

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>80 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>64 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 000

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-525 497	-425 497
Årsresultat	0	2 970 040	525 497	3 495 537
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-2 200 000	0	-2 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>770 040</b>	<b>0</b>	<b>870 040</b>