



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 248 594	5 861 386
Annen driftsinntekt		113 410	
Sum inntekter		6 362 004	5 861 386
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		158 465	
Lønnskostnad	1	2 076 278	1 874 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 000	290 000
Annen driftskostnad	1	3 445 429	2 395 693
Sum kostnader		5 970 172	4 560 083
Driftsresultat		391 832	1 301 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 630	
Annen finansinntekt			63 629
Sum finansinntekter		132 630	63 629
Annen rentekostnad		880 852	675 709
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		881 516	675 709
Netto finans		-748 887	-612 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 055	689 224
Skattekostnad på resultat	3	-78 548	163 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 507	526 035
Årsresultat		-278 507	526 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 507	526 035
Totalresultat		-278 507	526 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-278 507	-1 973 965
Sum overføringer og disponeringer		-278 507	526 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	921 943	843 395
Sum immaterielle eiendeler		921 943	843 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	29 967 000	31 102 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	29 967 000	31 102 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 157 000	1 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 000	1 157 000
Sum anleggsmidler		32 045 943	33 103 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			158 465
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	443 918	239 795
Andre kortsiktige fordringer	6	17 519 439	18 192 358
Sum fordringer		17 963 358	18 432 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 895	151 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 895	151 525
Sum omløpsmidler		17 998 253	18 742 144
SUM EIENDELER		50 044 195	51 845 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 900 000	10 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 040 784	11 319 291
Sum opptjent egenkapital		11 040 784	11 319 291
Sum egenkapital	9	21 940 784	22 219 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 3	4 050 000	4 050 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 050 000	4 050 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	20 917 973	19 967 425
Øvrig langsiktig gjeld		487 500	552 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 405 473	20 519 925
Sum langsiktig gjeld		25 455 473	24 569 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 058	132 561
Betalbar skatt	3		347 180
Skyldig offentlige avgifter	7	149 915	300 267
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 190 965	1 776 308
Sum kortsiktig gjeld		2 647 937	5 056 316
Sum gjeld		28 103 410	29 626 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 044 195	51 845 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705893

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 930 383 783
SUNDEGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 248 594	5 861 386
Annen driftsinntekt		113 410	
Sum inntekter		6 362 004	5 861 386
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		158 465	
Lønnskostnad	1	2 076 278	1 874 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 000	290 000
Annen driftskostnad	1	3 445 429	2 395 693
Sum kostnader		5 970 172	4 560 083
Driftsresultat		391 832	1 301 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 630	
Annen finansinntekt			63 629
Sum finansinntekter		132 630	63 629
Annen rentekostnad		880 852	675 709
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		881 516	675 709
Netto finans		-748 887	-612 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-357 055	689 224
		-78 548	163 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 507	526 035
Årsresultat		-278 507	526 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 507	526 035
Totalresultat		-278 507	526 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	9		



Overført fra annen egenkapital	-278 507	-1 973 965
Sum overføringer og disponeringer	-278 507	526 035



Organisasjonsnr: 930 383 783
SUNDEGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	921 943	843 395
Sum immaterielle eiendeler		921 943	843 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	29 967 000	31 102 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	29 967 000	31 102 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 157 000	1 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 000	1 157 000
Sum anleggsmidler		32 045 943	33 103 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			158 465
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	443 918	239 795
Andre kortsiktige			
fordringer	6	17 519 439	18 192 358
Sum fordringer		17 963 358	18 432 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	34 895	151 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 895	151 525
Sum omløpsmidler		17 998 253	18 742 144
SUM EIENDELER		50 044 195	51 845 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 900 000	10 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 040 784	11 319 291
Sum opptjent egenkapital		11 040 784	11 319 291
Sum egenkapital	9	21 940 784	22 219 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 3	4 050 000	4 050 000
Sum avsetninger for forpliktelses		4 050 000	4 050 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	20 917 973	19 967 425
Øvrig langsiktig gjeld		487 500	552 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 405 473	20 519 925
Sum langsiktig gjeld		25 455 473	24 569 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 058	132 561
Betalbar skatt	3		347 180
Skyldig offentlige avgifter	7	149 915	300 267
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 190 965	1 776 308
Sum kortsiktig gjeld		2 647 937	5 056 316
Sum gjeld		28 103 410	29 626 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 044 195	51 845 532



Organisasjonsnr: 930 383 783
SUNDEGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sundegårdene AS

Org.nr. 930 383 783

Penneo document key: U6KNO-8XF6S-CSBOI-DYYVA-HWHIT-Y6S02



Resultatregnskap			
Sundegårdene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 248 594	5 861 386
Annen driftsinntekt		113 410	0
Sum driftsinntekter		<u>6 362 004</u>	<u>5 861 386</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		158 465	0
Lønnskostnad	1	2 076 278	1 874 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 000	290 000
Annen driftskostnad	1	3 445 429	2 395 693
Sum driftskostnader		<u>5 970 172</u>	<u>4 560 083</u>
Driftsresultat		<u>391 832</u>	<u>1 301 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 630	0
Annen finansinntekt		0	63 629
Annen rentekostnad		880 852	675 709
Annen finanskostnad		665	0
Resultat av finansposter		<u>-748 887</u>	<u>-612 080</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-357 055</u>	<u>689 224</u>
Skattekostnad på resultat	3	-78 548	163 189
Resultat		<u>-278 507</u>	<u>526 035</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-278 507</u>	<u>526 035</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		278 507	1 973 965
Sum overføringer		<u>-278 507</u>	<u>526 035</u>



Balanse			
Sundegårdene AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	921 943	843 395
Sum immaterielle eiendeler		<u>921 943</u>	<u>843 395</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	29 967 000	31 102 995
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 967 000</u>	<u>31 102 995</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 157 000	1 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 157 000</u>	<u>1 157 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 045 943</u>	<u>33 103 390</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	158 465
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	443 918	239 795
Andre kortsiktige fordringer	6	17 519 439	18 192 358
Sum fordringer		<u>17 963 358</u>	<u>18 432 153</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 895	151 525
Sum omløpsmidler		<u>17 998 253</u>	<u>18 742 144</u>
Sum eiendeler		<u>50 044 195</u>	<u>51 845 533</u>

Sundegårdene AS

Side 3

Penneo document key: U6KNO-8XF6S-CSBOI-DYYVA-HWHIT-Y6S02



Balanse			
Sundegårdene AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 900 000</u>	<u>10 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 040 784	11 319 291
Sum opptjent egenkapital		<u>11 040 784</u>	<u>11 319 291</u>
Sum egenkapital	9	<u>21 940 784</u>	<u>22 219 291</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt på oppskrivning	3	4 050 000	4 050 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	20 917 973	19 967 425
Øvrig langsiktig gjeld		487 500	552 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 405 473</u>	<u>20 519 925</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 058	132 561
Betalbar skatt	3	0	347 180
Skyldig offentlige avgifter	7	149 915	300 267
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 190 965	1 776 308
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 647 937</u>	<u>5 056 316</u>
Sum gjeld		<u>28 103 410</u>	<u>29 626 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 044 195</u>	<u>51 845 532</u>
Ålesund, 21.06.2023			
Styret i Sundegårdene AS			
<hr/> Torbjørn Slettedal Styremedlem	<hr/> Leif Erik Sunde Daglig leder	<hr/> Ole-Reinhardt P Notø Styreleder	
	<hr/> Atle Flø Styremedlem		

Sundegårdene AS

Side 4

Penneo document key: U6KNO-8XF6S-CSBOI-DYYVA-FWHIT-Y6S02



Noter til årsregnskapet 2022

Sundegårdene AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2022

Sundegårdene AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 692 269	1 565 766
Folketrygdavgift	254 591	250 371
Pensjonskostnader	68 501	49 620
Andre ytelser	60 917	8 632
Sum	2 076 278	1 874 389

Gjennomsnittlig årsverk: 3 3

Det er utbetalt kr 55 000 i honorar til styremedlemmer i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Det er opprettet en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 003 471	41 003 471
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	15 000 000	15 000 000
- Avgang i året	845 995	845 995
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 157 476	55 157 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 190 476	25 190 476
= Bokført verdi 31.12.22	29 967 000	29 967 000
Årets ordinære avskrivninger	290 000	290 000
Økonomisk levetid	50 år	

Penneo document key: U6KNO-8XF6S-C5BOI-DYYVA-FWHIT-Y6S02



Noter til årsregnskapet 2022

Sundegårdene AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	347 180
Endring i utsatt skatt	-78 548	-183 991
Skattekostnad ordinært resultat	-78 548	163 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 055	689 224
Permanente forskjeller	22	52 541
Endring i midlertidige forskjeller	99 521	836 325
Skattepliktig inntekt	-257 512	1 578 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	347 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	347 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 306 244	13 401 727	95 482
Fordringer	-702 783	-1 166 869	-464 086
Gevinst – og tapskonto	1 872 493	2 340 617	468 124
Sum	14 475 954	14 575 475	99 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 512	0	257 512
Grunnlag for utsatt skatt	14 218 443	14 575 475	357 032
Utsatt skatt (22 %)	3 128 057	3 206 605	78 547

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 917 973	19 967 425
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	29 967 000	31 102 995
Kundefordringer	443 918	239 795
Sum	30 410 918	31 342 790

**Noter til årsregnskapet 2022****Sundegårdene AS****Note 5 Aksjer i datterselskap og andre langsiktige investeringer**

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Nedregårdsveien AS	100%	1 100 000	1 157 000	491 206	-15 626

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer innland	547 918	692 183
Fordring datter og beslektede selskaper kortsiktige	17 307 829	18 752 676
Andre kortsiktige fordringer aksjonærer og ansatte	148 254	148 254
Avsatt til dekning av tap	-104 000	-1 172 920
Sum	17 900 002	18 420 193

Gjeld	2022	2021
Gjeld beslektede selskaper kortsiktige	1 387 770	1 586 147

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 23 185.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundegårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesu AS	34	34,0	34,0
Bjørn Sunde AS	14	14,0	14,0
Leif Erik Sunde AS	14	14,0	14,0
Trond Sunde	14	14,0	14,0
Knut Åge Sunde Olsen	7	7,0	7,0
Mette Karin Sunde Olsen	7	7,0	7,0
Petra Karin Sunde Olsen	6	6,0	6,0
L Sunde as	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sundegårdene AS**Side 8**

Penneo document key: U6KNO-8XF6S-CSBOI-DYYVA-HWHIT-Y6S02



Noter til årsregnskapet 2022

Sundegårdene AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 800 000	11 319 291	22 219 291
Pr. 01.01.2022	100 000	10 800 000	11 319 291	22 219 291
Årets resultat			-278 507	-278 507
Pr. 31.12.2022	100 000	10 800 000	11 040 784	21 940 784

Note 10 Gjeld med forfall over 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 055 473	19 967 425

Av dette forfaller kr 6 882 260 til betaling de første 5 årene.

Penneo document key: U6KNO-8XF6S-C5B0I-DYYVA-HWHIT-Y6S02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748366

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-06-21 08:45:47 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2023-06-21 08:46:56 UTC



Atle Birger Flø

Styremedlem

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: 9578-5998-4-1095820

IP: 195.181.xxx.xxx

2023-06-21 09:26:03 UTC



Leif Erik Sunde

Daglig leder

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: 9578-5998-4-1427991

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-21 10:53:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6KNO-8XF6S-C5BCI-DYVVA-HWHIT-Y6S02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundegårdene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundegårdene AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: P3Q3W-7X745-WXH2O-TNK27-MUSK8-SUE3T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 21. juni 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P3Q3W-7X745-WXH2O-TNK27-MUSK8-SUE3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 17:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3C3W-7X745-WXH2O-TNK27-MUSK8-SUE3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>