



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 306 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 59  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilyas Degirmenci  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 966	1 102 748
Annen driftsinntekt		971 229	335 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 195</b>	<b>1 438 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	302 714	476 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 053	226 337
Annen driftskostnad	2	688 731	529 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 498</b>	<b>1 231 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 697</b>	<b>206 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 057 976	1 637 003
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 655	
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		7 103	4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 066 734</b>	<b>1 641 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 428
Annen rentekostnad		149 102	176 696
Annen finanskostnad		40	-18 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 142</b>	<b>174 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 917 592</b>	<b>1 466 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 235 289</b>	<b>1 672 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	484 056	368 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 751 233	1 304 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 557 333	8 112 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	404 000	643 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 961 333</b>	<b>8 756 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 184 296	1 184 296
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 184 296</b>	<b>1 184 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 145 629</b>	<b>9 940 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-25 034	27 344
Andre kortsiktige fordringer		1 873 289	2 145 588
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 848 255</b>	<b>2 172 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 273	33 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 273</b>	<b>33 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 528</b>	<b>2 206 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 015 158</b>	<b>12 147 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 975 996	4 224 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 975 996</b>	<b>4 224 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 210 996</b>	<b>5 459 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	135 400	122 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 400</b>	<b>122 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 000 000	1 938 081
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 037 773	4 071 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 037 773</b>	<b>6 009 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 173 173</b>	<b>6 132 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 995	7 930
Betalbar skatt	4	471 648	358 153
Skyldig offentlige avgifter		10 103	81 316
Annen kortsiktig gjeld		74 243	107 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 989</b>	<b>555 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 804 162</b>	<b>6 687 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 015 158</b>	<b>12 147 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 306 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 59  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilyas Degirmenci  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 966	1 102 748
Annen driftsinntekt		971 229	335 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 195</b>	<b>1 438 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	302 714	476 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 053	226 337
Annen driftskostnad	2	688 731	529 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 498</b>	<b>1 231 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 697</b>	<b>206 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 057 976	1 637 003
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 655	
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		7 103	4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 066 734</b>	<b>1 641 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 428
Annen rentekostnad		149 102	176 696
Annen finanskostnad		40	-18 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 142</b>	<b>174 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 917 592</b>	<b>1 466 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	484 056	368 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 751 233	1 304 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>



Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	15 557 333	8 112 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	404 000	643 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 961 333</b>	<b>8 756 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 184 296	1 184 296
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 184 296</b>	<b>1 184 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 145 629</b>	<b>9 940 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-25 034	27 344
Andre kortsiktige			
fordringer		1 873 289	2 145 588
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 848 255</b>	<b>2 172 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	21 273	33 926
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 273</b>	<b>33 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 528</b>	<b>2 206 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 015 158</b>	<b>12 147 282</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 975 996	4 224 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 975 996</b>	<b>4 224 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 210 996</b>	<b>5 459 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	135 400	122 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>135 400</b>	<b>122 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 000 000	1 938 081
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 037 773	4 071 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 037 773</b>	<b>6 009 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 173 173</b>	<b>6 132 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 995	7 930
Betalbar skatt	4	471 648	358 153
Skyldig offentlige avgifter		10 103	81 316
Annen kortsiktig gjeld		74 243	107 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 989</b>	<b>555 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 804 162</b>	<b>6 687 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 015 158</b>	<b>12 147 282</b>



Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.58

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS  
Postboks 197  
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no  
Telefon: 70 25 48 10  
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i  
**IB. Degirmenci Eiendom AS**  
6230 Sykkylven

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **IB. Degirmenci Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.751.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vårkonklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sykkylven, 30. juni 2022

**Revisor Klokk AS**

Tormod Klokk

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Ib.degirmenci Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 306 776



### RESULTATREGNSKAP

#### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		652 966	1 102 748
Annen driftsinntekt		971 229	335 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 624 195</b>	<b>1 438 018</b>
Lønnskostnad	2	302 714	476 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 053	226 337
Annen driftskostnad	2	688 731	529 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 306 498</b>	<b>1 231 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 697</b>	<b>206 039</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 057 976	1 637 003
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 655	0
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		7 103	4 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 428
Annen rentekostnad		149 102	176 696
Annen finanskostnad		40	-18 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 917 592</b>	<b>1 466 634</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 289	1 672 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	484 056	368 043
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 751 233	1 304 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 751 233</b>	<b>1 304 630</b>



### BALANSE

#### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 557 333	8 112 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	404 000	643 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 961 333</b>	<b>8 756 128</b>
Investeringer i datterselskap		1 184 296	1 184 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 184 296</b>	<b>1 184 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 145 629</b>	<b>9 940 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	-25 034	27 344
Andre kortsiktige fordringer		1 873 289	2 145 588
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 848 255</b>	<b>2 172 932</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 273	33 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 528</b>	<b>2 206 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 015 158</b>	<b>12 147 282</b>

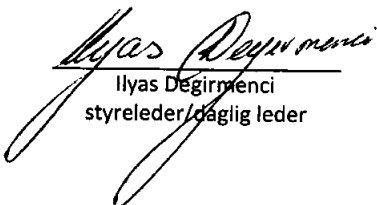
**BALANSE**

## IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 975 996	4 224 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 975 996</b>	<b>4 224 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 210 996</b>	<b>5 459 763</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	135 400	122 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 400</b>	<b>122 992</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 000 000	1 938 081
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 037 773	4 071 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 037 773</b>	<b>6 009 426</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 995	7 930
Betalbar skatt	4	471 648	358 153
Skyldig offentlige avgifter		10 103	81 316
Annen kortsiktig gjeld		74 243	107 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 989</b>	<b>555 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 804 162</b>	<b>6 687 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 015 158</b>	<b>12 147 282</b>

Sykkylven, 30.06.2022

Styret i Ib.degirmenci Eiendom AS



Ilyas Degirmenci  
styreleder/daglig leder



Varvara Degirmenci  
nestleder



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	213 946	367 063
Arbeidsgiveravgift	49 866	66 110
Pensjonskostnader	41 684	50 137
Andre ytelser	-2 782	-6 747
<b>Sum</b>	<b>302 714</b>	<b>476 564</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,58 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 431 229	523 900	449 337	9 404 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 644 420			7 644 420
- Avgang i året		323 900		323 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 075 649</b>	<b>200 000</b>	<b>449 337</b>	<b>16 724 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	539 316	59 000	165 337	763 653
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 536 333</b>	<b>141 000</b>	<b>284 000</b>	<b>15 961 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 894	85 447	33 712	315 053
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 648	358 153
Endring i utsatt skatt	12 408	9 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>484 056</b>	<b>368 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 235 289	1 672 673
Permanente forskjeller	-35 035	252
Endring i midlertidige forskjeller	-56 400	-44 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 143 854</b>	<b>1 627 966</b>



## Ib.degirmenci Eiendom AS

## Noter regnskap 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	26 716	-1 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	444 932	360 141
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>471 648</b>	<b>358 153</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	635 456	559 056	-76 400
Fordringer	-20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>615 456</b>	<b>559 056</b>	<b>-56 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>615 456</b>	<b>559 056</b>	<b>-56 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>135 400</b>	<b>122 992</b>	<b>-12 408</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Pantelån	5 000 000	1 938 081
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 938 081</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Pantsatte eiendommer inkludert tomt og fordringer	16 052 300	8 848 972
<b>Sum</b>	<b>16 052 300</b>	<b>8 848 972</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 824 118	2 129 673
<b>Sum</b>	<b>1 824 118</b>	<b>2 129 673</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 598 856	816 428
<b>Sum</b>	<b>1 598 856</b>	<b>816 428</b>



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2021

## Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 1 589.

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 235 000	4 224 763	5 459 763
Pr. 01.01.2021	1 235 000	4 224 763	5 459 763
Årets overskudd		1 751 233	1 751 233
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 235 000</b>	<b>5 975 996</b>	<b>7 210 996</b>

## Note 9 - Fordring og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3.717.949	1.207.641

Posten Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til personlig eier med kr. 4 438 917,-. Det er ikke belastet renter i løpet av året. Tilsvarende beløp for forrige år var kr.3 254 917, -.