



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 294 140	4 736 496
Annen driftsinntekt			270 000
Sum inntekter		6 294 140	5 006 496
Kostnader			
Varekostnad		1 057 171	1 540 663
Lønnskostnad	2	1 019 194	1 102 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 778	505 435
Annen driftskostnad	2	3 177 761	1 231 174
Sum kostnader		5 724 904	4 380 021
Driftsresultat		569 236	626 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	35
Sum finansinntekter		7 785	35
Annen rentekostnad		352 764	270 844
Annen finanskostnad		5 823	10 067
Sum finanskostnader		358 588	280 911
Netto finans		-350 802	-280 876
Ordinært resultat før skattekostnad		218 433	345 599
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 433	345 599
Årsresultat	5	218 433	345 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 433	345 599
Totalresultat		218 433	345 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		218 433	345 599
Sum overføringer og disponeringer		218 433	345 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 777 599	10 166 795
Maskiner og anlegg	3, 6	476 149	262 731
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		10 253 748	10 429 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	665 542	1 090 387
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 542	1 095 387
Sum anleggsmidler		10 924 290	11 524 913
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 675	3 675
Sum varer		3 675	3 675
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	720 895	509 472
Sum fordringer		720 895	509 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	251 513	31 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 513	31 812
Sum omløpsmidler		976 083	544 959
SUM EIENDELER		11 900 373	12 069 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 257 000	5 257 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		5 257 000	5 257 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 615 123	1 833 556
Sum opptjent egenkapital		-1 615 123	-1 833 556
Sum egenkapital	5	3 641 877	3 423 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 601 471	6 353 624
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 815 872	1 708 099
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 343	8 061 723
Sum langsiktig gjeld		7 417 343	8 061 723
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	417 555	158 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		256 727	254 062
Annen kortsiktig gjeld		166 871	171 856
Sum kortsiktig gjeld		841 153	584 706
Sum gjeld		8 258 496	8 646 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 900 373	12 069 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611597

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 294 140	4 736 496
Annen driftsinntekt			270 000
Sum inntekter		6 294 140	5 006 496
Kostnader			
Varekostnad		1 057 171	1 540 663
Lønnskostnad	2	1 019 194	1 102 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 778	505 435
Annen driftskostnad	2	3 177 761	1 231 174
Sum kostnader		5 724 904	4 380 021
Driftsresultat		569 236	626 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	35
Sum finansinntekter		7 785	35
Annen rentekostnad		352 764	270 844
Annen finanskostnad		5 823	10 067
Sum finanskostnader		358 588	280 911
Netto finans		-350 802	-280 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	218 433	345 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 433	345 599
Årsresultat	5	218 433	345 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 433	345 599
Totalresultat		218 433	345 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 433	345 599
Sum overføringer og disponeringer		218 433	345 599



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 777 599	10 166 795
Maskiner og anlegg	3, 6	476 149	262 731
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		10 253 748	10 429 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	665 542	1 090 387
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 542	1 095 387
Sum anleggsmidler		10 924 290	11 524 913
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		3 675	3 675
Sum varer		3 675	3 675
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7	720 895	509 472
Sum fordringer		720 895	509 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	251 513	31 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 513	31 812
Sum omløpsmidler		976 083	544 959
SUM EIENDELER		11 900 373	12 069 872



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	5 257 000	5 257 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		5 257 000	5 257 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 615 123	1 833 556
Sum opptjent egenkapital		-1 615 123	-1 833 556

Sum egenkapital	5	3 641 877	3 423 444
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 601 471	6 353 624
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 815 872	1 708 099
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 343	8 061 723
Sum langsiktig gjeld		7 417 343	8 061 723

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	417 555	158 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		256 727	254 062
Annen kortsiktig gjeld		166 871	171 856
Sum kortsiktig gjeld		841 153	584 706

Sum gjeld		8 258 496	8 646 428
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 900 373	12 069 872
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Nordvest Lagerhotell AS

Organisasjonsnr: 979 566 220



Resultatregnskap Nordvest Lagerhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 294 140	4 736 496
Annen driftsinntekt		0	270 000
Sum driftsinntekter		6 294 140	5 006 496
Varekostnad		1 057 171	1 540 663
Lønnskostnad	2	1 019 194	1 102 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 778	505 435
Annen driftskostnad	2	3 177 761	1 231 174
Sum driftskostnader		5 724 904	4 380 021
Driftsresultat		569 236	626 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	35
Annen rentekostnad		352 764	270 844
Annen finanskostnad		5 823	10 067
Resultat av finansposter		-350 802	-280 876
Resultat før skattekostnad		218 433	345 599
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	218 433	345 599
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		218 433	345 599
Sum overføringer		218 433	345 599



Balanse Nordvest Lagerhotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 777 599	10 166 795
Maskiner og anlegg	3, 6	476 149	262 731
Sum varige driftsmidler		10 253 748	10 429 526
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	665 542	1 090 387
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 542	1 095 387
Sum anleggsmidler		10 924 290	11 524 913
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 675	3 675
Sum varer		3 675	3 675
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	720 895	509 472
Sum fordringer		720 895	509 472
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	251 513	31 812
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		251 513	31 812
Sum omløpsmidler		976 083	544 959
Sum eiendeler		11 900 373	12 069 872



Balanse Nordvest Lagerhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	5 257 000	5 257 000
Sum innskutt egenkapital		5 257 000	5 257 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 615 123	-1 833 556
Sum opptjent egenkapital		-1 615 123	-1 833 556
Sum egenkapital	5	3 641 877	3 423 444
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 601 471	6 353 624
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 815 872	1 708 099
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 343	8 061 723
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	417 555	158 787
Skyldig offentlige avgifter		256 727	254 062
Annen kortsiktig gjeld		166 871	171 856
Sum kortsiktig gjeld		841 153	584 706
Sum gjeld		8 258 496	8 646 428
Sum egenkapital og gjeld		11 900 373	12 069 872

Kristiansund, 19.06.2023
Styret i Nordvest Lagerhotell AS

Ove Kanestrøm
Styrets leder

Jan Erik Strøm
Styremedlem

Nanna Eriksen Røe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	779 604	915 443
Arbeidsgiveravgift	172 821	132 078
Pensjonskostnader	24 813	12 834
Andre ytelser	41 957	42 393
Sum	1 019 194	1 102 749

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2,3 1,5

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner, inventar og utstyr	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 065 465	6 938 077	1 377 160	25 380 702
Tilgang	0	295 000	0	295 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 065 465	7 233 077	1 377 160	25 675 702
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	8 275 830	6 675 346	0	14 951 176
Årets avskrivninger	389 196	81 582	0	470 778
Balanseført verdi 31.12	8 400 439	476 149	1 377 160	10 253 748
Avskrivningssats	2,25 - 10%	10-33%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 45 år	3 - 10 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 433	345 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 757	-166 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 191	-179 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 812 535	2 855 292	42 757
Sum	2 812 535	2 855 292	42 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 763 510	-6 024 701	-261 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 950 975	3 169 409	218 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 257 000	-1 833 556	3 423 444
Årets resultat		218 433	218 433
Pr 31.12.2022	5 257 000	-1 615 123	3 641 877

Styret og administrasjonen har arbeidet kontinuerlig med å skaffe ny virksomhet til selskapet de siste årene. Dette er innfridd ved samarbeid med Sea-Way Logistics AS. Aktiviteten har økt og det har ført til positive årsresultater i selskapet. Styret ser positivt på selskapets fremtid.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	665 542	1 090 387
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 872 549	2 663 222
Forfallstidspunkt er ikke avtalt.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 601 471	6 353 624
Sum	5 601 471	6 353 624
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 777 599	10 166 795
Maskiner og anlegg	237 816	24 171
Kundefordringer	720 895	509 472
Sum	10 736 310	10 700 438

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	665 542	1 035 387
Kundefordringer	0	112
Sum fordringer	665 542	1 035 499
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 815 872	-1 708 099
Leverandørgjeld	-395 250	-90 633
Sum gjeld	-2 211 122	-1 798 732

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 42 509.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 257	1 000,0	5 257 000
Sum	5 257		5 257 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Group AS	3 713	70,6	70,6
Marinvest AS	825	15,7	15,7
Eimskip Norway AS	350	6,7	6,7
Jemar Invest AS	88	1,7	1,7
Bachke & Co. A/s	75	1,4	1,4
Knut A. Engdahl	75	1,4	1,4
Norsk Land & Sjøtransport AS	75	1,4	1,4
Sum >1% eierandel	5 201	98,9	98,9
Sum øvrige	56	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 257	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Lagerhotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Lagerhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5TZZC-XWAEL-IIO2K-CNMG2-O1FCE-MFLZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TZC-XWAEI-IIO2K-CNMG2-O1FCE-MFLZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nordvest Lagerhotell AS

Organisasjonsnr: 979 566 220



Resultatregnskap

Nordvest Lagerhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 294 140	4 736 496
Annen driftsinntekt		0	270 000
Sum driftsinntekter		6 294 140	5 006 496
Varekostnad		1 057 171	1 540 663
Lønnskostnad	2	1 019 194	1 102 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 778	505 435
Annen driftskostnad	2	3 177 761	1 231 174
Sum driftskostnader		5 724 904	4 380 021
Driftsresultat		569 236	626 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	35
Annen rentekostnad		352 764	270 844
Annen finanskostnad		5 823	10 067
Resultat av finansposter		-350 802	-280 876
Resultat før skattekostnad		218 433	345 599
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	218 433	345 599
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		218 433	345 599
Sum overføringer		218 433	345 599



Balanse
Nordvest Lagerhotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 777 599	10 166 795
Maskiner og anlegg	3, 6	476 149	262 731
Sum varige driftsmidler		10 253 748	10 429 526
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	665 542	1 090 387
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 542	1 095 387
Sum anleggsmidler		10 924 290	11 524 913
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 675	3 675
Sum varer		3 675	3 675
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	720 895	509 472
Sum fordringer		720 895	509 472
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	251 513	31 812
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		251 513	31 812
Sum omløpsmidler		976 083	544 959
Sum eiendeler		11 900 373	12 069 872

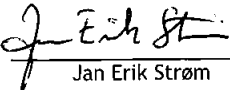


Balanse
Nordvest Lagerhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	5 257 000	5 257 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 257 000</u>	<u>5 257 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 615 123	-1 833 556
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 615 123</u>	<u>-1 833 556</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 641 877</u>	<u>3 423 444</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 601 471	6 353 624
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 815 872	1 708 099
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 417 343</u>	<u>8 061 723</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	417 555	158 787
Skyldig offentlige avgifter		256 727	254 062
Annen kortsiktig gjeld		166 871	171 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>841 153</u>	<u>584 706</u>
Sum gjeld		<u>8 258 496</u>	<u>8 646 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 900 373</u>	<u>12 069 872</u>

Kristiansund, 19.06.2023
Styret i Nordvest Lagerhotell AS


Øyvind Karlestrøm
Styrets leder


Jan Erik Strøm
Styremedlem


Nanna Eriksen Røe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	779 604	915 443
Arbeidsgiveravgift	172 821	132 078
Pensjonskostnader	24 813	12 834
Andre ytelser	41 957	42 393
Sum	1 019 194	1 102 749

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2,3 1,5

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner, inventar og utstyr	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 065 465	6 938 077	1 377 160	25 380 702
Tilgang	0	295 000	0	295 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 065 465	7 233 077	1 377 160	25 675 702
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	8 275 830	6 675 346	0	14 951 176
Årets avskrivninger	389 196	81 582	0	470 778
Balansført verdi 31.12	8 400 439	476 149	1 377 160	10 253 748
Avskrivningssats	2,25 - 10%	10-33%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 45 år	3 - 10 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 433	345 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 757	-166 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 191	-179 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 812 535	2 855 292	42 757
Sum	2 812 535	2 855 292	42 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 763 510	-6 024 701	-261 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 950 975	3 169 409	218 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 257 000	-1 833 556	3 423 444
Årets resultat		218 433	218 433
Pr 31.12.2022	5 257 000	-1 615 123	3 641 877

Styret og administrasjonen har arbeidet kontinuerlig med å skaffe ny virksomhet til selskapet de siste årene. Dette er innfridd ved samarbeid med Sea-Way Logistics AS. Aktiviteten har økt og det har ført til positive årsresultater i selskapet. Styret ser positivt på selskapets fremtid.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	665 542	1 090 387
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 872 549	2 663 222
Forfallstidspunkt er ikke avtalt.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 601 471	6 353 624
Sum	5 601 471	6 353 624
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 777 599	10 166 795
Maskiner og anlegg	237 816	24 171
Kundefordringer	720 895	509 472
Sum	10 736 310	10 700 438

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	665 542	1 035 387
Kundefordringer	0	112
Sum fordringer	665 542	1 035 499
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 815 872	-1 708 099
Leverandørgjeld	-395 250	-90 633
Sum gjeld	-2 211 122	-1 798 732

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 42 509.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 257	1 000,0	5 257 000
Sum	5 257		5 257 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Group AS	3 713	70,6	70,6
Marinvest AS	825	15,7	15,7
Eimskip Norway AS	350	6,7	6,7
Jemar Invest AS	88	1,7	1,7
Bachke & Co. A/s	75	1,4	1,4
Knut A. Engdahl	75	1,4	1,4
Norsk Land & Sjøtransport AS	75	1,4	1,4
Sum >1% eierandel	5 201	98,9	98,9
Sum øvrige	56	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 257	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.