



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleskånland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 262 400 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 262 400 | 396 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 136 800 | 134 871 |
| Annen driftskostnad | 7 | 141 499 | 144 017 |
| Sum kostnader | | 278 299 | 278 888 |
| Driftsresultat | | -15 899 | 117 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Annen finansinntekt | | 5 231 | 5 195 |
| Sum finansinntekter | | 5 231 | 5 207 |
| Annen rentekostnad | | 14 449 | 17 864 |
| Sum finanskostnader | | 14 449 | 17 864 |
| Netto finans | | -9 218 | -12 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 116 | 104 455 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -5 526 | 22 980 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 590 | 81 475 |
| Årsresultat | | -19 590 | 81 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 590 | 81 475 |
| Totalresultat | | -19 590 | 81 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -19 590 | 81 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 590 | 81 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 172 619 | 156 520 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 172 619 | 156 520 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 920 700 | 1 051 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 19 300 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 940 000 | 1 076 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 112 619 | 1 233 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 500 |
| Sum fordringer | | | 8 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 165 | 115 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 165 | 115 601 |
| Sum omløpsmidler | | 164 165 | 124 101 |
| SUM EIENDELER | | 1 276 784 | 1 357 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 37 881 | 18 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | -37 881 | -18 290 |
| Sum egenkapital | 2 | 952 119 | 971 710 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 285 924 | 360 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 285 924 | 360 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 285 924 | 360 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 10 573 | 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 28 168 | 24 299 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 741 | 25 184 |
| Sum gjeld | | 324 665 | 385 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 276 784 | 1 357 421 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652779

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleskånland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 262 400 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 262 400 | 396 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 3 | | 136 800 | 134 871 |
| Annen driftskostnad 7 | | 141 499 | 144 017 |
| Sum kostnader | | 278 299 | 278 888 |
| Driftsresultat | | -15 899 | 117 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Annen finansinntekt | | 5 231 | 5 195 |
| Sum finansinntekter | | 5 231 | 5 207 |
| Annen rentekostnad | | 14 449 | 17 864 |
| Sum finanskostnader | | 14 449 | 17 864 |
| Netto finans | | -9 218 | -12 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat 6 | | -5 526 | 22 980 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 590 | 81 475 |
| Årsresultat | | -19 590 | 81 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 590 | 81 475 |
| Totalresultat | | -19 590 | 81 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -19 590 | 81 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 590 | 81 475 |



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 172 619 | 156 520 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 172 619 | 156 520 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 920 700 | 1 051 800 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 19 300 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 940 000 | 1 076 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 112 619 | 1 233 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 500 |
| Sum fordringer | | | 8 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 164 165 | 115 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 165 | 115 601 |
| Sum omløpsmidler | | 164 165 | 124 101 |
| SUM EIENDELER | | 1 276 784 | 1 357 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 37 881 | 18 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | -37 881 | -18 290 |
| Sum egenkapital | 2 | 952 119 | 971 710 |



| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 285 924 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 285 924 |
| Sum langsiktig gjeld | | 285 924 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | | 10 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 28 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 741 |
| Sum gjeld | | 324 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 276 784 |



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Annia Linnea Larsen Aune
2022-06-23

 BankID Signing
Torbjørn Larssen
2022-06-24

 BankID Signing
Dag Erik Larssen
2022-07-05

Årsregnskap

2021

Tollo Eiendom AS

Org.nr: 985 540 772

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Tollo Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 262 400 | 396 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>262 400</u> | <u>396 000</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 136 800 | 134 871 |
| Annen driftskostnad | 7 | 141 499 | 144 017 |
| Sum driftskostnader | | <u>278 299</u> | <u>278 888</u> |
| Driftsresultat | | <u>-15 899</u> | <u>117 112</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Annen finansinntekt | | 5 231 | 5 195 |
| Annen rentekostnad | | 14 449 | 17 864 |
| Resultat av finansposter | | <u>-9 218</u> | <u>-12 657</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 116 | 104 455 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -5 526 | 22 980 |
| Ordinært resultat | | <u>-19 590</u> | <u>81 475</u> |
| Årsresultat | | <u>-19 590</u> | <u>81 475</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 19 590 | 0 |
| Overført til tidligere udekket tap | | 0 | 81 475 |
| Sum overføringer | | <u>-19 590</u> | <u>81 475</u> |



 BankID Signing
Annia Linnea Larsen Aune
2022-06-23
 BankID Signing
Torbjørn Larssen
2022-06-24
 BankID Signing
Dag Erik Larssen
2022-07-05

Balanse

Tollo Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 172 619 | 156 520 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>172 619</u> | <u>156 520</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 920 700 | 1 051 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 19 300 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>940 000</u> | <u>1 076 800</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 112 619</u> | <u>1 233 320</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 500 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>8 500</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 165 | 115 601 |
| Sum omløpsmidler | | <u>164 165</u> | <u>124 101</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 276 784</u> | <u>1 357 421</u> |



 BankID Signing
Anna Linnea Larsen Aune
2022-06-23

 BankID Signing
Torbjørn Larssen
2022-06-24

 BankID Signing
Dag Erik Larssen
2022-07-05

Balanse

Tollo Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>990 000</u> | <u>990 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -37 881 | -18 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-37 881</u> | <u>-18 290</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>952 119</u> | <u>971 710</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 285 924 | 360 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>285 924</u> | <u>360 528</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 10 573 | 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 28 168 | 24 299 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>38 741</u> | <u>25 184</u> |
| Sum gjeld | | <u>324 665</u> | <u>385 712</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 276 784</u> | <u>1 357 421</u> |

Evenskjer, 23.06.2022
Styret i Tollo Eiendom AS

Anna Linnea L. Aune
Styrets leder

Torbjørn Larsen
Styremedlem/daglig leder

Dag Erik Larsen
Styremedlem



Noter

Tollo Eiendom AS



Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

Note nr. 2 - Egenkapital

| | <u>Aksje-</u> <u>kapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 990 000 | -18 290 | 971 710 |
| Årets resultat | 0 | -19 590 | -19 590 |
| <u>Egenkapital 31.12.2021</u> | <u>990 000</u> | <u>-37 881</u> | <u>952 119</u> |



Noter

Tollo Eiendom AS



Note nr. 3 - Varige driftsmidler

| | <u>Bygg og tomt</u> | <u>Inventar/utstyr</u> | <u>Sum</u> |
|---|---------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021 | 2 809 088 | 28 771 | 2 837 859 |
| + Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang i året (bokført verdi) | 0 | 0 | 0 |
| - Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 1 888 388 | 9 471 | 1 897 859 |
| = Bokført verdi 31.12.2021 | 920 700 | 19 300 | 940 000 |
| | | | |
| Årets ordinære avskrivninger | 131 100 | 5 700 | 136 800 |
| | | | |
| Avskrivningstid | 10-20 år | 5 år | |

I bygg og tomt inngår tomt med kr 255 000,- som ikke er avskrivbar.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 990 000,- fordelt på 990 aksjer à kr 1 000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

| | <u>Eierandel</u> | |
|---------------------|-------------------|--------------------------|
| Anna Linnea L. Aune | 330 av 990 aksjer | Styrets leder |
| Dag Erik Larsen | 330 av 990 aksjer | Styremedlem |
| Torbjørn Larsen | 330 av 990 aksjer | Styremedlem/daglig leder |
| Sum | 990 av 990 aksjer | |

Note nr. 5 - Pantestillelser

Pantegjeld og lignende:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| - Gjeld til kredittinstitusjoner | 285 924 | 360 528 |
| Sum | 285 924 | 360 528 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| - Bygninger og tomter | 920 700 | 1 051 800 |
| Sum | 920 700 | 1 051 800 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Gjeld som forfaller etter 5 år | 0 | 0 |
|--------------------------------|---|---|



Noter

Tollo Eiendom AS

 BankID Signing
Anna Linnea Larsen Aune
2022-06-23
 BankID Signing
Torbjørn Larssen
2022-06-24
 BankID Signing
Dag Erik Larssen
2022-07-05

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 10 573 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | -16 099 |
| Netto skattekostnad | -5 526 |

Utsatt skatt/skattefordel:

| | <u>31.12.20</u> | <u>31.12.21</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Netto grunnlag | -711 453 | -784 630 | 73 177 |
| Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) | -156 520 | -172 619 | 16 099 |
| Skattesats | 22% | 22% | |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Mellomregning aksjonær

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 14 400,-.