



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 264 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÁJASTEALLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Johan A Eira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 088	494 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 088</b>	<b>494 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	314 779	252 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 779</b>	<b>252 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 309</b>	<b>241 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	5	<b>2 304</b>	<b>4 087</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	6	<b>50 153</b>	<b>62 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 849</b>	<b>-58 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 309</b>	<b>241 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 309</b>	<b>241 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 460</b>	<b>183 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 412 420	6 412 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 091	862 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 091</b>	<b>862 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>883 091</b>	<b>862 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 511</b>	<b>7 274 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		539 450	407 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 450</b>	<b>407 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>589 450</b>	<b>457 990</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		362 000	302 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 002 924	3 192 280
Øvrig langsiktig gjeld		3 297 000	3 297 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 924</b>	<b>6 489 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 924</b>	<b>6 489 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 481	17 116
Annen kortsiktig gjeld		656	8 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 137</b>	<b>25 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 706 061</b>	<b>6 816 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 511</b>	<b>7 274 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 299 924	6 489 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 264 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅJASTEALLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Johan A Eira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 264 021  
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 088	494 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 088</b>	<b>494 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	314 779	252 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 779</b>	<b>252 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 309</b>	<b>241 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	5	<b>2 304</b>	<b>4 087</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	6	<b>50 153</b>	<b>62 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 849</b>	<b>-58 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 309</b>	<b>241 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 309</b>	<b>241 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 460</b>	<b>183 489</b>



Organisasjonsnr: 995 264 021  
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 6 412 420 6 412 420  
Sum varige driftsmidler 6 412 420 6 412 420

Sum anleggsmidler 6 412 420 6 412 420

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 883 091 862 286  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 883 091 862 286

Sum omløpsmidler 11 883 091 862 286

SUM EIENDELER 7 295 511 7 274 706

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 539 450 407 990  
Sum opptjent egenkapital 539 450 407 990

Sum egenkapital 9 589 450 457 990

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler 362 000 302 000  
Sum avsetninger for forpliktelsler 362 000 302 000

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 002 924 3 192 280



Øvrig langsiktig gjeld	3 297 000	3 297 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 299 924</b>	<b>6 489 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 299 924</b>	<b>6 489 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 481	17 116
Annen kortsiktig gjeld	656	8 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 137</b>	<b>25 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 706 061</b>	<b>6 816 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 295 511</b>	<b>7 274 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 6 299 924	6 489 280



Organisasjonsnr: 995 264 021  
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Åjastealli Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		494 088	494 112	494 112	494 112	494 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 088</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Andre forvaltningstjenester		35 496	35 496	35 496	34 800	35 500
Kontigent boligbyggelag		3 764	4 000	4 000	3 465	4 000
Vedlikehold	2	64 375	25 000	25 000	63 783	25 000
Forsikring		25 792	25 931	25 931	23 722	28 000
Kommunale avgifter	3	153 390	132 500	132 500	99 804	136 499
Festeavgifter		4 986	5 000	5 000	4 986	5 000
Energi, strøm		7 409	10 000	10 000	5 968	10 000
Andre driftsutgifter	4	15 047	14 200	14 200	11 403	14 200
<b>Sum utgifter</b>		<b>314 779</b>	<b>256 627</b>	<b>256 627</b>	<b>252 305</b>	<b>263 199</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>179 309</b>	<b>237 485</b>	<b>237 485</b>	<b>241 807</b>	<b>230 913</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	5	2 304	0	0	4 087	0
Finanskostnader	6	50 153	55 000	55 000	62 405	75 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 849</b>	<b>-55 000</b>	<b>-55 000</b>	<b>-58 318</b>	<b>-75 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>131 460</b>	<b>182 485</b>	<b>182 485</b>	<b>183 489</b>	<b>155 913</b>



## Balanse pr. 31.12.21 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	6 412 420	6 412 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		883 091	862 286
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>883 091</b>	<b>862 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 511</b>	<b>7 274 706</b>

Ájastealli Borettslag



## Balanse pr. 31.12.21 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		539 450	407 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 450</b>	<b>407 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>589 450</b>	<b>457 990</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		362 000	302 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>362 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	8	3 002 924	3 192 280
Borettsinnskudd		3 297 000	3 297 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 924</b>	<b>6 489 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 481	17 116
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		691	594
Annen kortsiktig gjeld		0	7 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 137</b>	<b>25 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 706 061</b>	<b>6 816 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 511</b>	<b>7 274 706</b>
Pantestillelser	10	6 299 924	6 489 280

Alta 31.12.21

Styret for Ájastealli Borettslag

Mikkel Johan A Eira  
Styreleder

Lena Marie Sara Hætta  
Styremedlem

Ariana Henden  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Ájastealli Borettslag



## Noter 2021 Ájastealli Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2021 Ájastealli Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 375	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	783
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	60 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>64 375</b>	<b>63 783</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	1 187	995
7762 VANNAVGIFT	31 925	22 775
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	50 261	30 374
7764 FEIEAVGIFT	6 261	3 969
7765 RENOVASJONSAVGIFT	63 756	41 691
<b>Sum</b>	<b>153 390</b>	<b>99 804</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	9 416	9 185
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 023	1 023
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 608	1 195
<b>Sum</b>	<b>15 047</b>	<b>11 403</b>

### Note 5 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	2 304	4 087
<b>Sum</b>	<b>-2 304</b>	<b>-4 087</b>

## Ájastealli Borettslag



## Noter 2021 Ájastealli Borettslag

### Note 6 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	50 153	62 405
<b>Sum</b>	<b>50 153</b>	<b>62 405</b>

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2010
Kostpris 2010	6 412 420
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 412 420</b>
Tomt er festet hos FeFo	

### Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån
Lånenummer:	49017818278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.07 %
Betingelser:	Flytende rente NIBOR
Beregnet innfridd:	29.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 192 280
Avdrag i perioden:	189 356
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 002 924</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 105 849

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	346 997	693 994
	4	295 477	1 181 908
	4	281 755	1 127 020

### Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	7 274 706
Sum gjeld forrige år	-6 816 716
Innskutt egenkapital	50 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>457 990</b>
Årsresultat i år	131 460
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>720 910</b>

## Ájastealli Borettslag



**Noter 2021 Ájastealli Borettslag**

---

**Note 9 - Egenkapital**

**Ájastealli Borettslag**



**Noter 2021 Ájastealli Borettslag**

**Note 10 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	6 299 924
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 412 420

**Note 11 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>836 850</b>	<b>771 467</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	131 460	183 489
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	60 000	63 000
Opptak/avdrag lån	-189 356	-181 106
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>2 104</b>	<b>65 383</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>838 954</b>	<b>836 850</b>



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Ájastealli Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		494 088	494 112	494 112	494 112	494 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 088</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Andre forvaltningstjenester		35 496	35 496	35 496	34 800	35 500
Kontigent boligbyggelag		3 764	4 000	4 000	3 465	4 000
Vedlikehold	2	64 375	25 000	25 000	63 783	25 000
Forsikring		25 792	25 931	25 931	23 722	28 000
Kommunale avgifter	3	153 390	132 500	132 500	99 804	136 499
Festeavgifter		4 986	5 000	5 000	4 986	5 000
Energi, strøm		7 409	10 000	10 000	5 968	10 000
Andre driftsutgifter	4	15 047	14 200	14 200	11 403	14 200
<b>Sum utgifter</b>		<b>314 779</b>	<b>256 627</b>	<b>256 627</b>	<b>252 305</b>	<b>263 199</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>179 309</b>	<b>237 485</b>	<b>237 485</b>	<b>241 807</b>	<b>230 913</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	5	2 304	0	0	4 087	0
Finanskostnader	6	50 153	55 000	55 000	62 405	76 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 849</b>	<b>-55 000</b>	<b>-55 000</b>	<b>-58 318</b>	<b>-75 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>131 460</b>	<b>182 485</b>	<b>182 485</b>	<b>183 489</b>	<b>155 913</b>



**Balanse pr. 31.12.21 for Ájastealli Borettslag**

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	6 412 420	6 412 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		883 091	862 286
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>883 091</b>	<b>862 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 511</b>	<b>7 274 706</b>

**Ájastealli Borettslag**



## Balanse pr. 31.12.21 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 990	407 990
Akkumulert resultat		131 460	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 450</b>	<b>407 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>589 450</b>	<b>457 990</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		362 000	302 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>362 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	8	3 002 924	3 192 280
Borettsinnskudd		3 297 000	3 297 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 924</b>	<b>6 489 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 481	17 116
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		691	594
Annen kortsiktig gjeld		0	7 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 137</b>	<b>25 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 706 061</b>	<b>6 816 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 511</b>	<b>7 274 706</b>
Pantestillelser	10	6 299 924	6 489 280

Alta 31.12.21  
Styret for Ájastealli Borettslag

Mikkel Johan A Eira  
Styreleder

Lena Marie Sara Hætta  
Styremedlem

Ariana Henden  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Ájastealli Borettslag



## Noter 2021 Ájastealli Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2021 Ájastealli Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 375	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	783
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	60 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>64 375</b>	<b>63 783</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	1 187	995
7762 VANNAVGIFT	31 925	22 775
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	50 261	30 374
7764 FEIEAVGIFT	6 261	3 969
7765 RENOVASJONSAVGIFT	63 756	41 891
<b>Sum</b>	<b>153 390</b>	<b>99 804</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	9 416	9 185
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 023	1 023
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 608	1 195
<b>Sum</b>	<b>15 047</b>	<b>11 403</b>

### Note 5 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	2 304	4 087
<b>Sum</b>	<b>-2 304</b>	<b>-4 087</b>

Ájastealli Borettslag



## Noter 2021 Ajastealli Borettslag

## Note 6 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	50 153	62 405
<b>Sum</b>	<b>50 153</b>	<b>62 405</b>

## Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2010
Kostpris 2010	6 412 420
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 412 420</b>
Tomt er festet hos FeFo	

## Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån
Lånenummer:	49017818278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.07 %
Betingelser:	Flytende rente NIBOR
Beregnet innfridd:	29.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 192 280
Avdrag i perioden:	189 356
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 002 924</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 100 367

## Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	346 997	693 994
	4	295 477	1 181 908
	4	281 755	1 127 020

## Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	7 274 706
Sum gjeld forrige år	-6 816 716
Innskutt egenkapital	50 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>457 990</b>
Årsresultat i år	131 460
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>589 450</b>

Ajastealli Borettslag



**Noter 2021 Ajastealli Borettslag**

**Note 10 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	6 299 924
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 412 420

**Note 11 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>836 850</b>	<b>771 467</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	131 460	183 489
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	60 000	63 000
Opptak/avdrag lån	-189 356	-181 106
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>2 104</b>	<b>65 383</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>838 954</b>	<b>836 850</b>

**Ajastealli Borettslag**



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Ájastealli Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ájastealli Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Ájastealli Borettslag

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 14. mars 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor