



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 746	1 648 613
Sum inntekter		1 633 746	1 648 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3	606 607	609 916
Avskrivning	2	182 745	180 686
Annen driftskostnad	3	819 896	691 460
Sum kostnader		1 609 248	1 482 062
Driftsresultat		24 498	166 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 311	6 524
Annen finansinntekt		9 530	9 276
Sum finansinntekter		17 841	15 800
Annen rentekostnad		55 958	60 887
Sum finanskostnader		55 958	60 887
Netto finans		-38 117	-45 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 619	121 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 779	31 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 840	89 681
Årsresultat	7	-4 840	89 681
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	4 840	-89 681
Sum overføringer og disponeringer		4 840	-89 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 754 145	10 867 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	580 537	171 080
Sum varige driftsmidler		11 334 682	11 038 427
Sum anleggsmidler		11 334 682	11 038 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 493	
Andre fordringer		67 739	41 528
Sum fordringer		81 232	41 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	562 427	890 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 427	890 291
Sum omløpsmidler		643 659	931 819
SUM EIENDELER		11 978 341	11 970 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	484 189	489 029
Sum opptjent egenkapital		484 189	489 029
Sum egenkapital		9 914 137	9 918 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 630	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 630	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 698 145	1 777 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 145	1 777 202
Sum langsiktig gjeld		1 709 775	1 777 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 419	8 907
Betalbar skatt	6		31 783
Skyldige offentlige avgifter	5	36 893	36 067
Annen kortsiktig gjeld		282 117	197 310
Sum kortsiktig gjeld		354 429	274 067
Sum gjeld		2 064 204	2 051 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 341	11 970 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433332

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 746	1 648 613
Sum inntekter		1 633 746	1 648 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3	606 607	609 916
Avskrivning	2	182 745	180 686
Annen driftskostnad	3	819 896	691 460
Sum kostnader		1 609 248	1 482 062
Driftsresultat		24 498	166 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 311	6 524
Annen finansinntekt		9 530	9 276
Sum finansinntekter		17 841	15 800
Annen rentekostnad		55 958	60 887
Sum finanskostnader		55 958	60 887
Netto finans		-38 117	-45 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 779	31 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 840	89 681
Årsresultat	7	-4 840	89 681
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	4 840	-89 681
Sum overføringer og disponeringer		4 840	-89 681



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 754 145	10 867 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	580 537	171 080
Sum varige driftsmidler		11 334 682	11 038 427
Sum anleggsmidler		11 334 682	11 038 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 493	
Andre fordringer		67 739	41 528
Sum fordringer		81 232	41 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	562 427	890 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 427	890 291
Sum omløpsmidler		643 659	931 819
SUM EIENDELER		11 978 341	11 970 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	484 189	489 029
Sum opptjent egenkapital		484 189	489 029
Sum egenkapital		9 914 137	9 918 977



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 630	
Sum avsetninger for forpliktelses		11 630	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 698 145	1 777 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 145	1 777 202
Sum langsiktig gjeld		1 709 775	1 777 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 419	8 907
Betalbar skatt	6		31 783
Skyldige offentlige avgifter	5	36 893	36 067
Annen kortsiktig gjeld		282 117	197 310
Sum kortsiktig gjeld		354 429	274 067
Sum gjeld		2 064 204	2 051 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 341	11 970 246



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	200000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn O. Haug	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551040.00	551040.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55567.00	58876.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606607.00	609916.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	551040.00		40692.00

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



T. Haug Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



T.Haug Eiendom AS

Org. nr. 916367589

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 746	1 648 613
Sum driftsinntekter		1 633 746	1 648 613
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	606 607	609 916
Avskrivning	2	182 745	180 686
Annen driftskostnad	3	819 896	691 460
Sum driftskostnader		1 609 248	1 482 062
DRIFTSRESULTAT		24 498	166 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 311	6 524
Annen finansinntekt		9 530	9 276
Sum finansinntekter		17 841	15 800
Annen rentekostnad		55 958	60 887
Sum finanskostnader		55 958	60 887
Netto finansposter		-38 117	-45 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 619	121 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 779	31 783
ÅRSRESULTAT	7	-4 840	89 681
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	4 840	-89 681
Sum overføringer og disponeringer		4 840	-89 681



T.Haug Eiendom AS

Org. nr: 916367589

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 754 145 10 867 347

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 2 580 537 171 080

Sum varige driftsmidler **11 334 682** **11 038 427**

Sum anleggsmidler **11 334 682** **11 038 427**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 13 493 0

Andre fordringer 67 739 41 528

Sum fordringer **81 232** **41 528**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 562 427 890 291

Sum omløpsmidler **643 659** **931 819**

SUM EIENDELER **11 978 341** **11 970 246**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 000 000 6 000 000

Overkurs 7 3 429 948 3 429 948

Sum innskutt egenkapital **9 429 948** **9 429 948**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 484 189 489 029

Sum opptjent egenkapital **484 189** **489 029**

Sum egenkapital **9 914 137** **9 918 977**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 6 11 630 0

Sum avsetninger for forpliktelser **11 630** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 698 145 1 777 202

Sum annen langsiktig gjeld **1 698 145** **1 777 202**

Sum langsiktig gjeld **1 709 775** **1 777 202**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 35 419 8 907

Betalbar skatt 6 0 31 783

Skyldige offentlige avgifter 5 36 893 36 067

Annen kortsiktig gjeld 282 117 197 310

Sum kortsiktig gjeld **354 429** **274 067**

Sum gjeld **2 064 204** **2 051 269**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **11 978 341** **11 970 246**

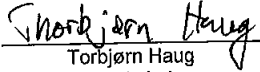


T.Haug Eiendom AS

Org. nr: 916367589

Balanse pr. 31.12

SKARNES, 10.06.21


Torbjørn Haug
Styrets leder

Note

2020

2019



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 320 155	356 064	0	11 676 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	479 000	479 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 320 155	356 064	479 000	12 155 219
Akk.avskrivning 31.12.	-566 010	-244 947	-9 580	-820 537
Balanseført pr. 31.12.	10 754 145	111 117	469 420	11 334 682
Årets avskrivninger	113 202	59 963	9 580	182 745



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	551 040	551 040
Arbeidsgiveravgift	55 567	58 876
Sum	<u>606 607</u>	<u>609 916</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	551 040		40 692

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnad til dette.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	200 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn O. Haug	30	100 %	100 %

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	28 128



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-20 409	31 783
Endring utsatt skatt	11 630	0
Årets totale skattekostnad	<u>-8 779</u>	<u>31 783</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 619	121 464
Permanente forskjeller	-89	-210
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-79 062</u>	<u>23 214</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-92 770</u>	<u>144 468</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	31 783
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>52 862</u>	<u>-26 200</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	52 862	-26 200
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-26 200</u>
Sum	52 862	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 11 630	 0

Selskapet omfattes av ordningen med skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020 og vil få utbetalt negativ betalbar skatt på kr. 20 409,-.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	3 429 948	489 028	9 918 976
Årsresultat	0	0	-4 840	-4 840
Egenkapital 31.12.	<u>6 000 000</u>	<u>3 429 948</u>	<u>484 188</u>	<u>9 914 136</u>

Note 8 - Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som inntraff i mars 2020.