



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damstien 15B
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bruntjernsberget Skadsdammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 000	450 914
Annen driftsinntekt		0	727 714
Sum inntekter		413 000	1 178 628
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 674	181 196
Sum kostnader		155 674	181 196
Driftsresultat		257 326	997 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 116	0
Annen renteinntekt		3 189	3 198
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 061
Sum finansinntekter		5 305	7 259
Annen rentekostnad		97 787	182 161
Sum finanskostnader		97 787	182 161
Netto finans		-92 482	-174 902
Ordinært resultat før skattekostnad		164 844	822 530
Skattekostnad på ordinært resultat		35 800	180 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 044	642 435
Årsresultat		129 044	642 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 044	642 435
Sum overføringer og disponeringer		129 044	642 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 702 211	3 699 747
Sum varige driftsmidler		5 702 211	3 699 747
Sum anleggsmidler		5 702 211	3 699 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	11 200
Sum fordringer		5 200	11 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	19 061
Sum investeringer		0	19 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 203	70 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 203	70 416
Sum omløpsmidler		173 403	100 677
SUM EIENDELER		5 875 614	3 800 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 109	787 635
Sum opptjent egenkapital		911 109	787 635
Sum egenkapital		941 109	812 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 462	128 078
Sum avsetninger for forpliktelser		102 462	128 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 770 627	2 808 263
Sum annen langsiktig gjeld		4 770 627	2 808 263
Sum langsiktig gjeld		4 873 089	2 936 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61 416	52 017
Sum kortsiktig gjeld		61 416	52 017
Sum gjeld		4 934 505	2 988 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 614	3 800 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314846

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damstien 15B
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bruntjernsberget Skadsdammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 000	450 914
Annen driftsinntekt		0	727 714
Sum inntekter		413 000	1 178 628
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 674	181 196
Sum kostnader		155 674	181 196
Driftsresultat		257 326	997 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 116	0
Annen renteinntekt		3 189	3 198
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 061
Sum finansinntekter		5 305	7 259
Annen rentekostnad		97 787	182 161
Sum finanskostnader		97 787	182 161
Netto finans		-92 482	-174 902
Ordinært resultat før skattekostnad		164 844	822 530
Skattekostnad på ordinært resultat		35 800	180 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 044	642 435
Årsresultat		129 044	642 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 044	642 435
Sum overføringer og disponeringer		129 044	642 435



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 5 702 211 3 699 747
Sum varige driftsmidler 5 702 211 3 699 747

Sum anleggsmidler 5 702 211 3 699 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 200 11 200
Sum fordringer 5 200 11 200

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 0 19 061
Sum investeringer 0 19 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 168 203 70 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 168 203 70 416

Sum omløpsmidler 173 403 100 677

SUM EIENDELER 5 875 614 3 800 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 911 109 787 635
Sum opptjent egenkapital 911 109 787 635

Sum egenkapital 941 109 812 065



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	102 462	128 078
Sum avsetninger for forpliktelses	102 462	128 078
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 770 627	2 808 263
Sum annen langsiktig gjeld	4 770 627	2 808 263
Sum langsiktig gjeld	4 873 089	2 936 341
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	61 416	52 017
Sum kortsiktig gjeld	61 416	52 017
Sum gjeld	4 934 505	2 988 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 875 614	3 800 423



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4770627.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5702210.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		413 000	450 914
Annen driftsinntekt		0	727 714
Sum driftsinntekter		413 000	1 178 628
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-155 674	-181 196
Sum driftskostnader		-155 674	-181 196
Driftsresultat		257 326	997 432
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 116	0
Annen renteinntekt		3 189	3 198
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 061
Sum finansinntekter		5 305	7 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 787	-182 161
Sum finanskostnader		-97 787	-182 161
Netto finans		-92 482	-174 902
Ordinært resultat før skattekostnad		164 844	822 530
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 800	-180 095
Ordinært resultat		129 044	642 435
Årsresultat		129 044	642 435
Overføringer			
Annen egenkapital		129 044	642 435
Sum overføringer		129 044	642 435



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 702 211	3 699 747
Sum varige driftsmidler		5 702 211	3 699 747
Sum anleggsmidler		5 702 211	3 699 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	11 200
Sum fordringer		5 200	11 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	19 061
Sum investeringer		0	19 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 203	70 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 203	70 416
Sum omløpsmidler		173 403	100 676
SUM EIENDELER		5 875 614	3 800 423



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 109	787 635
Sum opptjent egenkapital		911 109	787 635
Sum egenkapital		941 109	812 065
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		102 462	128 078
Sum avsetning og forpliktelser		102 462	128 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 770 627	2 808 263
Sum annen langsiktig gjeld		4 770 627	2 808 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61 416	52 017
Sum kortsiktig gjeld		61 416	52 017
Sum gjeld		4 934 505	2 988 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 614	3 800 423

Eirik Bruntjernsberget
Skadsdammen
Styrets leder



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 699 746
Tilgang i året	2 002 464
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 702 210
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 702 210

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 770 627
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 702 210
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0