



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 565 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 391	1 785 625
Sum inntekter		1 901 391	1 785 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	617 480	607 322
Annen driftskostnad	2	988 179	498 759
Sum kostnader		1 605 659	1 106 081
Driftsresultat		295 732	679 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 261 560	1 400 144
Sum finanskostnader		1 261 560	1 400 144
Netto finans		-1 261 560	-1 400 144
Resultat før skattekostnad		-965 828	-720 600
Skattekostnad	3, 4	-212 482	-158 532
Årsresultat		-753 346	-562 068
Annen egenkapital		-753 346	-562 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 678	0
Sum immaterielle eiendeler		178 678	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 549 623	23 835 865
Sum varige driftsmidler		23 549 623	23 835 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 728 300	23 835 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 811	182 388
Andre kortsiktige fordringer		8 558	7 286
Sum fordringer		372 369	189 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 328	109 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 328	109 439
Sum omløpsmidler		562 697	299 113
SUM EIENDELER		24 290 997	24 134 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 708	1 155 054
Sum opptjent egenkapital		401 708	1 155 054
Sum egenkapital		501 708	1 255 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	33 804
Sum avsetninger for forpliktelser		0	33 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 029 515	4 529 515
Sum annen langsiktig gjeld		23 279 515	22 779 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	380 341	35 231
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 385	13 149
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		109 048	18 225
Sum kortsiktig gjeld		509 773	66 605
Sum gjeld		23 789 289	22 879 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 997	24 134 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325644

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 565 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 565 062
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 391	1 785 625
Sum inntekter		1 901 391	1 785 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	617 480	607 322
Annen driftskostnad	2	988 179	498 759
Sum kostnader		1 605 659	1 106 081
Driftsresultat		295 732	679 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 261 560	1 400 144
Sum finanskostnader		1 261 560	1 400 144
Netto finans		-1 261 560	-1 400 144
Resultat før skattekostnad		-965 828	-720 600
Skattekostnad	3, 4	-212 482	-158 532
Årsresultat		-753 346	-562 068
Annen egenkapital		-753 346	-562 068



Organisasjonsnr: 891 565 062
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 678	0
Sum immaterielle eiendeler		178 678	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 549 623	23 835 865
Sum varige driftsmidler		23 549 623	23 835 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 728 300	23 835 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 811	182 388
Andre kortsiktige fordringer		8 558	7 286
Sum fordringer		372 369	189 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 328	109 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 328	109 439
Sum omløpsmidler		562 697	299 113
SUM EIENDELER		24 290 997	24 134 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	401 708	1 155 054
Sum opptjent egenkapital		401 708	1 155 054
Sum egenkapital		501 708	1 255 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	33 804
Sum avsetninger for forpliktelser		0	33 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 029 515	4 529 515
Sum annen langsiktig gjeld		23 279 515	22 779 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	380 341	35 231
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 385	13 149
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		109 048	18 225
Sum kortsiktig gjeld		509 773	66 605
Sum gjeld		23 789 289	22 879 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 997	24 134 979



Organisasjonsnr: 891 565 062
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6029515.00 4529515.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
341605.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Langsiktig konserngjeld er ikke rentebærende

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23549623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS

891565062

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 391	1 785 625
Sum driftsinntekter		1 901 391	1 785 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-617 480	-607 322
Annen driftskostnad	2	-988 179	-498 759
Sum driftskostnader		-1 605 659	-1 106 081
Driftsresultat		295 732	679 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 261 560	-1 400 144
Sum finanskostnader		-1 261 560	-1 400 144
Netto finans		-1 261 560	-1 400 144
Resultat før skattekostnad		-965 828	-720 600
Skattekostnad	3, 4	212 482	158 532
Årsresultat		-753 346	-562 068
Overføringer			
Annen egenkapital		-753 346	-562 068
Sum overføringer		-753 346	-562 068



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 678	0
Sum immaterielle eiendeler		178 678	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 549 623	23 835 865
Sum varige driftsmidler		23 549 623	23 835 865
Sum anleggsmidler		23 728 300	23 835 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		363 811	182 388
Andre kortsiktige fordringer		8 558	7 286
Sum fordringer		372 369	189 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 328	109 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 328	109 439
Sum omløpsmidler		562 697	299 113
SUM EIENDELER		24 290 997	24 134 979



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 708	1 155 054
Sum opptjent egenkapital		401 708	1 155 054
Sum egenkapital		501 708	1 255 054
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	33 804
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 029 515	4 529 515
Sum annen langsiktig gjeld		23 279 515	22 779 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	380 341	35 231
Skyldige offentlige avgifter		20 385	13 149
Annen kortsiktig gjeld		109 048	18 225
Sum kortsiktig gjeld		509 773	66 605
Sum gjeld		23 789 289	22 879 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 997	24 134 979

STORD, 03.03.2026

Leif Trygve Nilsen
styrets leder



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut bygning på Heiane i Stord Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 701 979
Tilgang i året	331 238
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	32 033 217
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 866 114
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 483 594
Balansført verdi pr 31.12	23 549 623
Årets av- og nedskrivninger	617 480
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-212 482	-158 532
Skattekostnad	-212 482	-158 532
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-965 828	-720 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 580	204 806
Skattepliktig inntekt	-762 248	-515 794

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	669 450	465 870	203 580
Fremførbart underskudd	-515 794	-1 278 042	762 248
Netto forskjeller	153 656	-812 171	965 828
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	153 656	-812 171	965 828
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	33 804	-178 678	212 482



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIANE VEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 155 054	1 255 054
Årsresultat	0	-753 346	-753 346
Egenkapital 31.12.2025	100 000	401 708	501 708

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 549 623
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 029 515	4 529 515

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	341 605	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er ikke rentebærende

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.