



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyenåsveien 7C
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 320	459 989
Sum inntekter		1 440 320	459 989
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	587 311	579 738
Annen driftskostnad	8, 9, 10	201 774	254 069
Sum kostnader		789 085	833 807
Driftsresultat		651 235	-373 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	337
Annen finansinntekt		642	
Sum finansinntekter		1 023	337
Annen rentekostnad		357 017	434 749
Annen finanskostnad		2 847	
Sum finanskostnader		359 864	434 749
Netto finans		-358 841	-434 412
Ordinært resultat før skattekostnad		292 394	-808 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 103	-177 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 291	-630 419
Årsresultat		227 291	-630 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		227 291	-630 419
Sum overføringer og disponeringer		227 291	-630 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	22 536 385	23 119 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	18 326	
Sum varige driftsmidler		22 554 711	23 119 582
Sum anleggsmidler		22 554 711	23 119 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		22 889	30 360
Sum fordringer		22 889	30 360
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			12 573
Sum investeringer			12 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 427	280 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 427	280 612
Sum omløpsmidler		508 316	323 545
SUM EIENDELER		23 063 026	23 443 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 aksjer à kr 6 000,00)	1, 2, 3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 532 180	11 304 889
Sum opptjent egenkapital		11 532 180	11 304 889
Sum egenkapital	4	11 712 180	11 484 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 318 423	1 253 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 318 423	1 253 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 553 631	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 553 631	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 872 054	9 753 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 522	3 749
Skyldige offentlige avgifter		52 807	4 400
Annen kortsiktig gjeld		416 462	2 196 768
Sum kortsiktig gjeld		478 792	2 204 917
Sum gjeld		11 350 846	11 958 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 063 026	23 443 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617822

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergveien 13B
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 320	459 989
Sum inntekter		1 440 320	459 989
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	587 311	579 738
Annen driftskostnad	8, 9, 10	201 774	254 069
Sum kostnader		789 085	833 807
Driftsresultat		651 235	-373 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	337
Annen finansinntekt		642	
Sum finansinntekter		1 023	337
Annen rentekostnad		357 017	434 749
Annen finanskostnad		2 847	
Sum finanskostnader		359 864	434 749
Netto finans		-358 841	-434 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 103	-177 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 291	-630 419
Årsresultat		227 291	-630 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		227 291	-630 419
Sum overføringer og disponeringer		227 291	-630 419



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	22 536 385	23 119 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	18 326	
Sum varige driftsmidler		22 554 711	23 119 582
Sum anleggsmidler		22 554 711	23 119 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			0
Andre fordringer		22 889	30 360
Sum fordringer		22 889	30 360

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			12 573
Sum investeringer			12 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 427	280 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 427	280 612

Sum omløpsmidler		508 316	323 545
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 063 026	23 443 126
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 6 000,00)	1, 2, 3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 532 180	11 304 889
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 532 180	11 304 889
Sum egenkapital	4	11 712 180	11 484 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 318 423	1 253 320
Sum avsetninger for forpliktelses		1 318 423	1 253 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 553 631	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 553 631	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 872 054	9 753 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 522	3 749
Skyldige offentlige avgifter		52 807	4 400
Annen kortsiktig gjeld		416 462	2 196 768
Sum kortsiktig gjeld		478 792	2 204 917
Sum gjeld		11 350 846	11 958 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 063 026	23 443 126



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



VARDER

Til generalforsamlingen i
Tepa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tepa Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 227 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 09.33.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021 TEPA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 6.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 180.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	18	108 000
B-aksjer	12	72 000
	30	180 000

B-aksjer har ikke stemmerett. For øvrig gir begge aksjeklasser like rettigheter i selskapet.



Note 2 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2021

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjeklasse	Eierandel
Unni Maurud Rindal	18	A	60 %
Patrick Maurud Rindal	6	B	20 %
Terese Maurud Rindal	6	B	20 %
	30		100,0 %

Note 3 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Unni Maurud Rindal	18

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	11 304 889	11 484 889
Årets resultat		227 291	227 291
Egenkapital 31.12.2021	180 000	11 532 180	11 712 180

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	292 394	(808 230)
+/- Permanente forskjeller	3 529	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 981)	(68 896)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(209 942)	
Årets skattegrunnlag	0	(877 126)
+/- Endring i utsatt skatt	65 103	(177 811)
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 103	(177 811)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 729 381	9 805 787	(76 406)
Omløpsmidler	(48 580)	0	(48 580)
Gevinst- og tapskonto	195 023	156 018	39 005
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 178 914)	(3 968 972)	(209 942)
Sum midlertidige forskjeller	5 696 909	5 992 832	(295 923)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 253 320	1 318 423	(65 103)

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytet lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	15 500	18 000
Andre tjenester	11 500	15 900
Sum godtgjørelse til revisor	27 000	33 900

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	23 194 866	66 496	23 761 362
Tilgang i året	0	0	22 440	22 440
Avgang i året	0	0	(33 400)	(33 400)
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	23 194 866	55 536	23 750 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(575 285)	(66 496)	(641 781)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 158 482)	(37 210)	(1 195 692)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	22 036 384	18 326	22 554 710
Årets avskrivninger		(583 197)	(4 114)	(587 311)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(9 553 631)	(8 500 000)
Sum	(9 553 631)	(8 500 000)
Balanseført verdi eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 536 385	23 119 582
Sum	22 536 385	23 119 582