



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 109
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 524	556 150
Sum inntekter		575 524	556 150
Kostnader			
Avskrivning	3	101 400	100 800
Annen driftskostnad		234 520	191 328
Sum kostnader	2	335 920	292 128
Driftsresultat		239 604	264 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	300
Sum finansinntekter		348	300
Annen finanskostnad		187 329	174 340
Sum finanskostnader		187 329	174 340
Netto finans		-186 981	-174 040
Ordinært resultat før skattekostnad		52 623	89 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 639	19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 984	70 186
Årsresultat		40 984	70 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	40 984	70 186
Sum overføringer og disponeringer		40 984	70 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 135 000	4 219 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 000	41 900
Sum varige driftsmidler		4 160 000	4 261 400
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 261 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 697	19 301
Sum fordringer		21 697	19 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 399	206 765
Sum omløpsmidler		233 096	226 066
SUM EIENDELER		4 393 096	4 487 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 084	92 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		133 084	92 100
Sum egenkapital		152 418	111 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 077	11 607
Sum avsetninger for forpliktelser		8 077	11 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 298 864	2 438 192
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 836 000	1 836 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 134 864	4 274 192
Sum langsiktig gjeld		4 142 941	4 285 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 394	3 556
Betalbar skatt	4	15 169	11 584
Skyldige offentlige avgifter		25 725	20 568
Annen kortsiktig gjeld		47 449	54 525
Sum kortsiktig gjeld		97 737	90 233
Sum gjeld		4 240 678	4 376 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 096	4 487 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693610

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 109
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 524	556 150
Sum inntekter		575 524	556 150
Kostnader			
Avskrivning	3	101 400	100 800
Annen driftskostnad		234 520	191 328
Sum kostnader	2	335 920	292 128
Driftsresultat		239 604	264 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	300
Sum finansinntekter		348	300
Annen finanskostnad		187 329	174 340
Sum finanskostnader		187 329	174 340
Netto finans		-186 981	-174 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 639	19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 984	70 186
Årsresultat		40 984	70 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	40 984	70 186
Sum overføringer og disponeringer		40 984	70 186



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		4 135 000	4 219 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		25 000	41 900
Sum varige driftsmidler		4 160 000	4 261 400
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 261 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 697	19 301
Sum fordringer		21 697	19 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 399	206 765
Sum omløpsmidler		233 096	226 066
SUM EIENDELER		4 393 096	4 487 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 5		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5		133 084	92 100
Sum opptjent egenkapital		133 084	92 100
Sum egenkapital		152 418	111 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4		8 077	11 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 077	11 607



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 298 864	2 438 192
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 836 000	1 836 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 134 864	4 274 192
Sum langsiktig gjeld		4 142 941	4 285 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 394	3 556
Betalbar skatt	4	15 169	11 584
Skyldige offentlige avgifter		25 725	20 568
Annen kortsiktig gjeld		47 449	54 525
Sum kortsiktig gjeld		97 737	90 233
Sum gjeld		4 240 678	4 376 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 096	4 487 466



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Helge Bakken	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristine Haugerud	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Arild Bakken	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GEILOMOEN EIENDOM AS

Org.nr: 913 416 287

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres i den perioden utleien er.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.



GEILOMOEN EIENDOM AS

Org.nr: 913 416 287

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 985 393	167 822	5 153 215
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 985 393	167 822	5 153 215
Akk.avskrivning 31.12.2024	-850 393	-142 822	-993 215
Balanseført pr. 31.12.2024	4 135 000	25 000	4 160 000
Årets avskrivninger	0	101 400	101 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	15 169
Endring utsatt skatt	-3 530
Årets totale skattekostnad	<u>11 639</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	52 623
Permanente forskjeller	271
Endring i midlertidige forskjeller	16 055
Årets skattegrunnlag	<u>68 949</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 169
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>36 713</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 713</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 077



GEILOMOEN EIENDOM AS

Org.nr: 913 416 287

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 666	92 100	111 434
Årsresultat	0	0	40 984	40 984
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 666	133 084	152 418

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 602 000	1 742 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	4 135 000	4 219 500
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	-1 836 000	-1 836 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Helge Bakken, Styreleder	150	50 %	50 %
Kristine Haugerud, Styreleder	75	25 %	25 %
Arild Bakken, Styreleder	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %