



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 704	931 742
Sum inntekter		1 001 704	931 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 941	68 806
Sum kostnader		59 941	68 806
Driftsresultat		941 763	862 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-337 831	103 464
Annen renteinntekt		675 691	235
Sum finansinntekter		337 860	103 699
Annen rentekostnad		405 369	271 183
Sum finanskostnader		405 369	271 183
Netto finans		-67 509	-167 484
Ordinært resultat før skattekostnad		874 254	695 452
Skattekostnad på resultat	3	192 336	152 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 918	542 453
Årsresultat	4	681 918	542 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 918	542 453
Totalresultat		681 918	542 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		681 918	542 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			353
Sum overføringer og disponeringer		681 918	542 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		8 678 903	8 849 778
Sum fordringer	6	8 678 903	8 849 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 747	99 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 747	99 717
Sum omløpsmidler		8 778 650	8 949 495
SUM EIENDELER		10 025 878	10 196 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum opptjent egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum egenkapital	4	2 764 125	2 764 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 500	6 737 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 500	6 737 500
Sum langsiktig gjeld		6 387 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	-1	99
Kortsiktig konserngjeld		874 254	695 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	874 253	695 099
Sum gjeld		7 261 753	7 432 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 878	10 196 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703509

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 704	931 742
Sum inntekter		1 001 704	931 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 941	68 806
Sum kostnader		59 941	68 806
Driftsresultat		941 763	862 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-337 831	103 464
Annen renteinntekt		675 691	235
Sum finansinntekter		337 860	103 699
Annen rentekostnad		405 369	271 183
Sum finanskostnader		405 369	271 183
Netto finans		-67 509	-167 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	192 336	152 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 918	542 453
Årsresultat	4	681 918	542 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 918	542 453
Totalresultat		681 918	542 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		681 918	542 100
Avsatt til annen egenkapital			353
Sum overføringer og disponeringer		681 918	542 453





Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		8 678 903	8 849 778
Sum fordringer	6	8 678 903	8 849 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 747	99 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 747	99 717
Sum omløpsmidler		8 778 650	8 949 495
SUM EIENDELER		10 025 878	10 196 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum opptjent egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum egenkapital	4	2 764 125	2 764 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 387 500	6 737 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 500	6 737 500
Sum langsiktig gjeld		6 387 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	-1	99
Kortsiktig konserngjeld		874 254	695 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	874 253	695 099
Sum gjeld		7 261 753	7 432 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 878	10 196 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 346 443



Resultatregnskap

Prs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 001 704	931 742
Sum driftsinntekter		1 001 704	931 742
Annen driftskostnad		59 941	68 806
Sum driftskostnader		59 941	68 806
Driftsresultat		941 763	862 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-337 831	103 464
Annen renteinntekt		675 691	235
Annen rentekostnad		405 369	271 183
Resultat av finansposter		-67 509	-167 484
Resultat før skattekostnad		874 254	695 452
Skattekostnad på resultat	3	192 336	152 999
Årsresultat	4	681 918	542 453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		681 918	542 100
Avsatt til annen egenkapital		0	353
Sum overføringer		681 918	542 453



Balanse

Prs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 678 903	8 849 778
Sum fordringer	6	8 678 903	8 849 778
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 747	99 717
Sum omløpsmidler		8 778 650	8 949 495
Sum eiendeler		10 025 878	10 196 723



Balanse

Prs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum opptjent egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum egenkapital	4	2 764 125	2 764 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 500	6 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-1	99
Konserngjeld		874 254	695 000
Sum kortsiktig gjeld	6	874 253	695 099
Sum gjeld		7 261 753	7 432 599
Sum egenkapital og gjeld		10 025 878	10 196 723

Borgenhaugen, 30.06.2024
Styret i Prs Eiendom AS

Dag Ove Kingsrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 247 228
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 247 228
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	1 247 228
Bokført verdi 31.12.2023	1 247 228

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 336	152 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 336	152 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	874 254	695 452
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-874 254	0
Skattepliktig inntekt	0	695 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 335	99
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1	99
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	874 254	695 452
Beregnet skatt av resultat før skatt	192 336	152 999
Sum	192 336	152 999
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	2 662 124	2 764 124
Årets resultat				681 918	681 918
Konsernbidrag avgitt				-681 918	-681 918
Pr 31.12.2023	102 000	0	0	2 662 125	2 764 125



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 387 500	6 737 500
Sum	6 387 500	6 737 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 247 228	1 247 228
Sum	1 247 228	1 247 228

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 678 903	8 849 778
Sum	8 678 903	8 849 778
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	874 254	695 000
Sum	874 254	695 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KINGSRØD HOLDING AS	51	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Prs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 346 443



Resultatregnskap

Prs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 001 704	931 742
Sum driftsinntekter		1 001 704	931 742
Annen driftskostnad		59 941	68 806
Sum driftskostnader		59 941	68 806
Driftsresultat		941 763	862 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-337 831	103 464
Annen renteinntekt		675 691	235
Annen rentekostnad		405 369	271 183
Resultat av finansposter		-67 509	-167 484
Resultat før skattekostnad		874 254	695 452
Skattekostnad på resultat	3	192 336	152 999
Årsresultat	4	681 918	542 453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		681 918	542 100
Avsatt til annen egenkapital		0	353
Sum overføringer		681 918	542 453



Balanse

Prs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>1 247 228</u>	<u>1 247 228</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 247 228</u>	<u>1 247 228</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 678 903	8 849 778
Sum fordringer	6	<u>8 678 903</u>	<u>8 849 778</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 747	99 717
Sum omløpsmidler		<u>8 778 650</u>	<u>8 949 495</u>
Sum eiendeler		<u>10 025 878</u>	<u>10 196 723</u>



Balanse

Prs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum opptjent egenkapital		2 662 125	2 662 124
Sum egenkapital	4	2 764 125	2 764 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 500	6 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-1	99
Konserngjeld		874 254	695 000
Sum kortsiktig gjeld	6	874 253	695 099
Sum gjeld		7 261 753	7 432 599
Sum egenkapital og gjeld		10 025 878	10 196 723

Borgenhaugen, 30.06.2024
Styret i Prs Eiendom AS

Dag Ove Kingsrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 247 228
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 247 228
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	1 247 228
Bokført verdi 31.12.2023	1 247 228



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 336	152 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 336	152 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	874 254	695 452
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-874 254	0
Skattepliktig inntekt	0	695 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 335	99
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1	99
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	874 254	695 452
Beregnet skatt av resultat før skatt	192 336	152 999
Sum	192 336	152 999
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	2 662 124	2 764 124
Årets resultat				681 918	681 918
Konsernbidrag avgitt				-681 918	-681 918
Pr 31.12.2023	102 000	0	0	2 662 125	2 764 125



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 387 500	6 737 500
Sum	6 387 500	6 737 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 247 228	1 247 228
Sum	1 247 228	1 247 228

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 678 903	8 849 778
Sum	8 678 903	8 849 778
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	874 254	695 000
Sum	874 254	695 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KINGSRØD HOLDING AS	51	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
PRS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PRS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskap



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 578 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griv
Kay Age Minge
Geir Brauteset

Statsautoriserte
revisorer



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor