



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 699 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjørnebyvegen 23A  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 750 000
Annen driftsinntekt		480 000	1 628 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>10 378 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 878	6 451 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 500	182 500
Annen driftskostnad		261 454	1 650 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 832</b>	<b>8 284 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 168</b>	<b>2 094 501</b>
Annen rentekostnad		107 845	249 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 845</b>	<b>249 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 845</b>	<b>-249 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>1 845 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 748	346 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-106 425	1 498 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 465 500	4 648 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 465 500</b>	<b>4 648 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 465 500</b>	<b>4 648 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 370	1 187 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 370</b>	<b>1 187 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 123	14 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 123</b>	<b>14 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 201 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 484 993</b>	<b>5 849 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 531 375	1 637 800



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 375</b>	<b>1 637 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 805</b>	<b>1 662 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 314 908	2 488 413
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 908</b>	<b>3 088 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 908</b>	<b>3 088 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 652	737 827
Betalbar skatt		22 748	346 605
Annen kortsiktig gjeld		264 880	14 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 280</b>	<b>1 099 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 188</b>	<b>4 187 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 993</b>	<b>5 849 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 699 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjørnebyvegen 23A  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 699 643  
KM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 750 000
Annen driftsinntekt		480 000	1 628 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>10 378 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 878	6 451 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 500	182 500
Annen driftskostnad		261 454	1 650 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 832</b>	<b>8 284 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 168</b>	<b>2 094 501</b>
Annen rentekostnad		107 845	249 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 845</b>	<b>249 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 845</b>	<b>-249 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>1 845 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	22 748	346 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-106 425	1 498 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 425</b>	<b>1 498 547</b>



Organisasjonsnr: 918 699 643  
KM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 4 465 500 4 648 000  
Sum varige driftsmidler 4 465 500 4 648 000

Sum anleggsmidler 4 465 500 4 648 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 000 370 1 187 370  
Sum fordringer 1 000 370 1 187 370

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 123 14 585  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 123 14 585

Sum omløpsmidler 1 019 493 1 201 955

SUM EIENDELER 5 484 993 5 849 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 531 375 1 637 800  
Sum opptjent egenkapital 1 531 375 1 637 800

Sum egenkapital 1 555 805 1 662 230

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 314 908	2 488 413
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 908</b>	<b>3 088 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 908</b>	<b>3 088 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 652	737 827
Betalbar skatt		22 748	346 605
Annen kortsiktig gjeld		264 880	14 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 280</b>	<b>1 099 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 188</b>	<b>4 187 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 993</b>	<b>5 849 955</b>



Organisasjonsnr: 918 699 643  
KM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

↳ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Km Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Km Bolig AS som viser et underskudd på kr 106 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerelskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

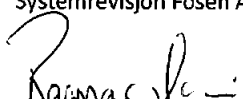
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 28.06.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



KM Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



KM Bolig AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 437 260
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 437 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	789 260
+ Ordinære avskrivninger	182 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	971 760
Balanseført verdi pr 31/12	4 465 500
Prosentstans for ord.avskr	3-3



KM Bolig AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 677
+ Permanente og andre forskjeller	4 577
+ Endring i midlertidige forskjeller	182 500
<b>= Inntekt</b>	<b>103 400</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 748
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>22 748</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 748</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 748
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 748</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-271 450	-88 950
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-271 450</b>	<b>-88 950</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 450	88 950
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>271 450</b>	<b>88 950</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>59 719</b>	<b>19 569</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	271 450	88 950
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>59 719</b>	<b>19 569</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KM Bolig AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 632 230	1 662 230
Anvendt til årsresultat	0	-106 425	-106 425
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 525 805</b>	<b>1 555 805</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 314 908	2 488 413
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Vardeveien 21	4 465 500	4 648 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 650 500</b>	<b>4 648 000</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rognmo Holding AS	889 058 072	50	50,00 %
Mort1 Larse1 Holding AS	918 160 396	50	50,00 %



KM Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 750 000
Annen driftsinntekt		480 000	1 628 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>10 378 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 878	6 451 640
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 500	182 500
Annen driftskostnad		261 454	1 650 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 832</b>	<b>8 284 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 168</b>	<b>2 094 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 845	249 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 845</b>	<b>249 349</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 845)</b>	<b>(249 349)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(83 677)</b>	<b>1 845 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 748	346 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(106 425)</b>	<b>1 498 547</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(106 425)</b>	<b>1 498 547</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(106 425)	1 498 547
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(106 425)</b>	<b>1 498 547</b>



KM Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 465 500	4 648 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 465 500</b>	<b>4 648 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 465 500</b>	<b>4 648 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 370	1 187 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 370</b>	<b>1 187 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 123	14 585
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 019 493</b>	<b>1 201 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 484 993</b>	<b>5 849 955</b>



KM Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 531 375	1 637 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 375</b>	<b>1 637 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 555 805</b>	<b>1 662 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 314 908	2 488 413
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 908</b>	<b>3 088 413</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 914 908</b>	<b>3 088 413</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		726 652	737 827
Betalbar skatt		22 748	346 605
Annen kortsiktig gjeld		264 880	14 880
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 014 280</b>	<b>1 099 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 929 188</b>	<b>4 187 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 993</b>	<b>5 849 955</b>

Trondheim, den 28. juni 2023

Morten Larsen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
KM Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 918699643**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635