



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 600 000
Sum inntekter			1 600 000
Kostnader			
Varekostnad		22 750	1 361 335
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 700	40 323
Sum kostnader		36 450	1 401 658
Driftsresultat		-36 450	198 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 450	198 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3		34 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 450	163 715
Årsresultat		-36 450	163 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 450	163 715
Totalresultat		-36 450	163 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			163 715
Overført fra annen egenkapital		-36 450	
Sum overføringer og disponeringer		-36 450	163 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 096	958 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 096	958 124
Sum omløpsmidler		887 096	958 124
SUM EIENDELER		887 096	958 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 096	203 546
Sum opptjent egenkapital		167 096	203 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	617 096	653 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		34 578
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	104 578
Sum gjeld		270 000	304 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 096	958 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389927

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 600 000
Sum inntekter			1 600 000
Kostnader			
Varekostnad		22 750	1 361 335
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 700	40 323
Sum kostnader		36 450	1 401 658
Driftsresultat		-36 450	198 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 450	198 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 450	163 715
Årsresultat		-36 450	163 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 450	163 715
Totalresultat		-36 450	163 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			163 715
Overført fra annen egenkapital		-36 450	
Sum overføringer og disponeringer		-36 450	163 715



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Obligasjoner og andre fordringer			
Sum anleggsmidler	4	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	4	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 096	958 124
Sum omløpsmidler		887 096	958 124
SUM EIENDELER		887 096	958 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		167 096	203 546
Sum egenkapital	5	617 096	653 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000



Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	34 578
Annen kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	70 000	104 578
Sum gjeld	270 000	304 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	887 096	958 124



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	1 600 000
Sum driftsinntekter		0	1 600 000
Varekostnad		22 750	1 361 335
Annen driftskostnad		13 700	40 323
Sum driftskostnader		36 450	1 401 658
Driftsresultat		-36 450	198 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		0	66
Resultat av finansposter		0	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 450	198 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	34 578
Årsresultat		-36 450	163 715
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		0	163 715
Overført fra annen egenkapital		36 450	0
Sum anvendelse		-36 450	163 715



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 096	958 124
Sum omløpsmidler		<u>887 096</u>	<u>958 124</u>
Sum eiendeler		<u>887 096</u>	<u>958 124</u>



Fivi Eiendom AS

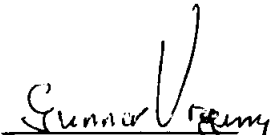
Årsregnskap 2021

Balanse

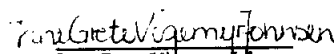
	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 096	203 546
Sum opptjent egenkapital		167 096	203 546
Sum egenkapital	5	617 096	653 546
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	34 578
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	104 578
Sum gjeld		270 000	304 578
Sum egenkapital og gjeld		887 096	958 124

Øslebbø, 28.01.2022

Styret i Fivi Eiendom AS


Gunnar Vigemyr
styreleder/daglig leder


Knut Yngve Fidjestøl
styremedlem


Jane Grete Vigemyr-Johnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Fivi Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad		2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 578
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	34 578

-36 450

p

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 450	0	36 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 450	0	-36 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til nærstående	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000



Fivi Eiendom AS

z p

Note 5 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01		0
Avsatt utbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Egenkapital pr 31.12	450 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fivi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	10,0	450 000
Sum	45 000		450 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fidjestøl Knut Yngve	21 000	46,7	46,7
Spjothei As	20 625	45,8	45,8
Johnsen Jane G Vigemyr	3 375	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0