



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotningvikveien 80
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bårdf Moberg Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 070 958	7 596 212
Annen driftsinntekt		0	84 916
Sum inntekter		8 070 958	7 681 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 645 788	1 526 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 654 060	1 677 160
Annen driftskostnad		1 753 252	1 275 570
Sum kostnader		5 053 100	4 479 440
Driftsresultat		3 017 858	3 201 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 932	3 571
Sum finansinntekter		2 932	3 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	62 500
Annen rentekostnad		1 405 071	1 163 860
Sum finanskostnader		1 495 071	1 226 360
Netto finans		-1 492 139	-1 222 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 719	1 978 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	419 570	591 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 149	1 387 346
Årsresultat		1 106 149	1 387 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 149	87 347
Sum overføringer og disponeringer		1 106 149	1 387 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	43 348 886	45 002 946
Sum varige driftsmidler		43 348 886	45 002 946
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	45 239	79 139
Sum finansielle anleggsmidler		45 239	79 139
Sum anleggsmidler		43 394 125	45 082 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 469	63 955
Andre fordringer		10 000	0
Sum fordringer		309 469	63 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	254 563	199 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 563	199 437
Sum omløpsmidler		564 032	263 392
SUM EIENDELER		43 958 157	45 345 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 850 000	2 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	8	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 717 645	2 711 495
Sum opptjent egenkapital		2 717 645	2 711 495
Sum egenkapital		8 417 645	8 411 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 537 602	31 540 154
Langsiktig konserngjeld	5,9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 037 602	34 040 154
Sum langsiktig gjeld		32 037 602	34 040 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 677	56 851
Betalbar skatt	4	109 314	224 886
Skyldige offentlige avgifter		154 602	153 799
Annen kortsiktig gjeld	9	3 179 318	2 458 292
Sum kortsiktig gjeld		3 502 911	2 893 828
Sum gjeld		35 540 513	36 933 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 958 158	45 345 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314927

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotningvikveien 80
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bårdf Moberg Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 070 958	7 596 212
Annen driftsinntekt		0	84 916
Sum inntekter		8 070 958	7 681 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 645 788	1 526 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 654 060	1 677 160
Annen driftskostnad		1 753 252	1 275 570
Sum kostnader		5 053 100	4 479 440
Driftsresultat		3 017 858	3 201 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 932	3 571
Sum finansinntekter		2 932	3 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	62 500
Annen rentekostnad		1 405 071	1 163 860
Sum finanskostnader		1 495 071	1 226 360
Netto finans		-1 492 139	-1 222 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	419 570	591 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 149	1 387 346
Årsresultat		1 106 149	1 387 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 149	87 347
Sum overføringer og disponeringer		1 106 149	1 387 347



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,5	43 348 886	45 002 946
Sum varige driftsmidler			
		43 348 886	45 002 946
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	45 239	79 139
Sum finansielle anleggsmidler			
		45 239	79 139
Sum anleggsmidler			
		43 394 125	45 082 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		299 469	63 955
Andre fordringer			
		10 000	0
Sum fordringer			
		309 469	63 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	254 563	199 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		254 563	199 437
Sum omløpsmidler			
		564 032	263 392
SUM EIENDELER			
		43 958 157	45 345 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7,8	2 850 000	2 850 000
Overkurs			
	8	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital			
		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	2 717 645	2 711 495
Sum opptjent egenkapital			
		2 717 645	2 711 495



Sum egenkapital		8 417 645	8 411 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 537 602	31 540 154
Langsiktig konserngjeld	5,9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 037 602	34 040 154
Sum langsiktig gjeld		32 037 602	34 040 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 677	56 851
Betalbar skatt	4	109 314	224 886
Skyldige offentlige avgifter		154 602	153 799
Annen kortsiktig gjeld	9	3 179 318	2 458 292
Sum kortsiktig gjeld		3 502 911	2 893 828
Sum gjeld		35 540 513	36 933 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 958 158	45 345 477



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1340194.00	1321833.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	235780.00	204877.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	50024.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	19790.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



65781910.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22433024.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1654060.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auto Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auto Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0JEUJ5-KSBHW-KTWVD-Y0HJ5-NEJ5T-PNNZE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 01EJUS-KSBHW-KTWVD-Y0HJ5-NEJ5T-PNNZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 15:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJEU5-KSBHW-KTWVD-YOHJ5-NEJST-PNNZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønnskostnader	1 340 194	1 321 833
Arbeidsgiveravgift	235 780	204 877
Pensjonskostnader	50 024	0
Andre ytelser	19 790	0
Sum	1 645 788	1 526 710

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 741 135	40 775	65 781 910
= Anskaffelseskost 31.12.23	65 741 135	40 775	65 781 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 392 248	40 775	22 433 024
= Bokført verdi 31.12.23	43 348 886	0	43 348 886
Årets ordinære avskrivninger	1 654 060		1 654 060
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 570	591 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	419 570	591 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 525 719	1 978 899
Permanente forskjeller	2 395	-139
Endring i midlertidige forskjeller	379 026	710 116
Avgitt konsernbidrag	-1 410 256	-1 666 667
Skattepliktig inntekt	496 884	1 022 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 570	591 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 256	-366 667
Sum betalbar skatt i balansen	109 314	224 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 320 990	-741 150	579 839
Fordringer	0	-255 821	-255 821
Gevinst – og tapskonto	220 030	275 038	55 008
Sum	-1 100 960	-721 933	379 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 960	721 933	-379 026
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Samlede langsiktige fordringer	45 239	79 139
Sum	45 239	79 139

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Samlet langsiktig gjeld	22 024 842	24 028 394
Sum	22 024 842	24 028 394

Gjeld til kredittinstitusjoner	29 537 602	31 540 154
Annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum gjeld som er sikret	32 037 602	34 040 154

Bygninger	37 360 886	39 014 946
Tomter og andre grunnarealer	5 988 000	5 988 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	43 348 886	45 002 946

Selskapet har inngått renteswap-avtale med Nordea om en årlig fast rente på 2,07% frem til 31.12.2025

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 228.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	95	2 850 000
Sum			2 850 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auto Elektro Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 850 000	2 850 000	2 711 495	8 411 495
Årets resultat			1 106 149	1 106 149
Konsernbidrag avgitt			-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2023	2 850 000	2 850 000	2 717 645	8 417 645

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 000 256	2 316 667
Sum	3 000 256	2 316 667
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000



Årsregnskap 2023 AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JGDJF-SEG4L-1GVKS-4OWT8-EFFNM-BFOHI

Org.nr.: 980 647 374

**AUTO ELEKTRO EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 070 958	7 596 212
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	84 916
Sum driftsinntekter		8 070 958	7 681 128
Lønnskostnader	2	1 645 788	1 526 710
Ordinære avskrivninger	3	1 654 060	1 677 160
Andre driftskostnader		1 753 252	1 275 570
Sum driftskostnader		5 053 100	4 479 439
Driftsresultat		3 017 858	3 201 688
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 932	3 571
Rentekostnad til selskap i samme konsern		90 000	62 500
Rentekostnader		1 405 071	1 163 860
Resultat av finansposter		-1 492 139	-1 222 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 719	1 978 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	419 570	591 553
Årets resultat		1 106 149	1 387 346
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 100 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		6 149	87 347
Sum overføringer		1 106 149	1 387 346

Penneo Dokumentnøkkel: JGDJF-SEG4L-1GVKS-4OWT8-EFFNM-BFOHI



AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	43 348 886	45 002 946
Obligasjoner og andre fordringer	5	45 239	79 139
Sum anleggsmidler		43 394 126	45 082 086
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		299 469	63 955
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	254 563	199 437
Sum omløpsmidler		564 032	263 392
SUM EIENDELER		43 958 158	45 345 477

Penneo Dokumentnøkkel: JGDJF-SEG4L-1GVKS-4OWT8-EFFNM-BFOHI



AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 95)	7, 8	2 850 000	2 850 000
Overkurs	8	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 717 645	2 711 495
Sum opptjent egenkapital		2 717 645	2 711 495
Sum egenkapital		8 417 645	8 411 495
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 537 602	31 540 154
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 037 602	34 040 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 677	56 851
Betalbar skatt	4	109 314	224 886
Skyldige offentlige avgifter		154 602	153 799
Annen kortsiktig gjeld	9	3 179 318	2 458 292
Sum kortsiktig gjeld		3 502 911	2 893 828
Sum gjeld		35 540 513	36 933 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 958 158	45 345 477

Godvik, ____/____ - 2024,
Styret i AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Bård Moberg Karlsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JGDJF-SEG4L-1GVKS-4OWT8-EFFNM-BFOHI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønnskostnader	1 340 194	1 321 833
Arbeidsgiveravgift	235 780	204 877
Pensjonskostnader	50 024	0
Andre ytelser	19 790	0
Sum	1 645 788	1 526 710

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 741 135	40 775	65 781 910
= Anskaffelseskost 31.12.23	65 741 135	40 775	65 781 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 392 248	40 775	22 433 024
= Bokført verdi 31.12.23	43 348 886	0	43 348 886
Årets ordinære avskrivninger	1 654 060		1 654 060
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 570	591 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	419 570	591 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 525 719	1 978 899
Permanente forskjeller	2 395	-139
Endring i midlertidige forskjeller	379 026	710 116
Avgitt konsernbidrag	-1 410 256	-1 666 667
Skattepliktig inntekt	496 884	1 022 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 570	591 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 256	-366 667
Sum betalbar skatt i balansen	109 314	224 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 320 990	-741 150	579 839
Fordringer	0	-255 821	-255 821
Gevinst – og tapskonto	220 030	275 038	55 008
Sum	-1 100 960	-721 933	379 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 960	721 933	-379 026
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Samlede langsiktige fordringer	45 239	79 139
Sum	45 239	79 139
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	22 024 842	24 028 394
Sum	22 024 842	24 028 394
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 537 602	31 540 154
Annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum gjeld som er sikret	32 037 602	34 040 154
Bygninger	37 360 886	39 014 946
Tomter og andre grunnarealer	5 988 000	5 988 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	43 348 886	45 002 946

Selskapet har inngått renteswap-avtale med Nordea om en årlig fast rente på 2,07% frem til 31.12.2025

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 228.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	95	2 850 000
Sum			2 850 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auto Elektro Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 850 000	2 850 000	2 711 495	8 411 495
Årets resultat			1 106 149	1 106 149
Konsernbidrag avgitt			-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2023	2 850 000	2 850 000	2 717 645	8 417 645

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 000 256	2 316 667
Sum	3 000 256	2 316 667
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Moberg Karlsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1096913

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-06 10:13:12 UTC



Bård Moberg Karlsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1096913

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-06 10:13:12 UTC



Penneo Dokumenthøkket: JGDJF-SEG4L-1GVKS-4OWT8-EFFNM-BFOHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>