



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 927 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Folke Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	448 411	101 308
Sum kostnader		448 411	101 308
Driftsresultat		-448 411	-101 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 249 856	967 418
Sum finansinntekter		1 249 856	967 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 063 549	1 725 338
Annen finanskostnad		3 801	334
Sum finanskostnader		2 067 350	1 725 672
Netto finans		-817 494	-758 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 265 905	-859 562
Skattekostnad		267 805	191 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 533 710	-1 051 474
Årsresultat		-1 533 710	-1 051 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 533 710	-1 051 475
Sum overføringer og disponeringer		-1 533 710	-1 051 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 007
Sum immaterielle eiendeler			8 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	260 000	1 798 780
Investeringer i aksjer		3 940 017	4 310 017
Sum finansielle anleggsmidler		4 200 017	6 108 797
Sum anleggsmidler		4 200 017	6 116 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 2	13 922 096	16 437 947
Sum fordringer		13 922 096	16 437 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 029 631	21 055 773
Sum omløpsmidler		31 951 727	37 493 720
SUM EIENDELER		36 151 744	43 610 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	31 811 947	37 345 657
Sum opptjent egenkapital		31 811 947	37 345 657
Sum egenkapital		31 886 947	37 420 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		259 798	189 867
Annen kortsiktig gjeld	2	4 004 999	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 264 797	6 189 867
Sum gjeld		4 264 797	6 189 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 151 744	43 610 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548595

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 927 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Folke Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 927 287
MEMO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	448 411	101 308
Sum kostnader		448 411	101 308
Driftsresultat		-448 411	-101 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 249 856	967 418
Sum finansinntekter		1 249 856	967 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 063 549	1 725 338
Annen finanskostnad		3 801	334
Sum finanskostnader		2 067 350	1 725 672
Netto finans		-817 494	-758 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 265 905	-859 562
Skattekostnad		267 805	191 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 533 710	-1 051 474
Årsresultat		-1 533 710	-1 051 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 533 710	-1 051 475
Sum overføringer og disponeringer		-1 533 710	-1 051 475



Organisasjonsnr: 988 927 287
MEMO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 007
Sum immaterielle eiendeler 8 007

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 260 000 1 798 780
Investeringer i aksjer 3 940 017 4 310 017
Sum finansielle
anleggsmidler 4 200 017 6 108 797

Sum anleggsmidler 4 200 017 6 116 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2, 2 13 922 096 16 437 947
Sum fordringer 13 922 096 16 437 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 029 631 21 055 773

Sum omløpsmidler 31 951 727 37 493 720

SUM EIENDELER 36 151 744 43 610 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 31 811 947 37 345 657
Sum opptjent egenkapital 31 811 947 37 345 657

Sum egenkapital 31 886 947 37 420 657

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		259 798	189 867
Annen kortsiktig gjeld	2	4 004 999	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 264 797	6 189 867
Sum gjeld		4 264 797	6 189 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 151 744	43 610 524



Organisasjonsnr: 988 927 287
MEMO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Folke Haugen, styrets leder	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Delt invest AS	50.00%	50.00%	-579470.00	-18511.00
Sotenås boeudeutveckling AB	50.00%	50.00%	-276396.00	-601470.00
*				
Grefsen boligutvikling AS	33.30%	33.30%	-1072978.00	-2593502.00
**				
Solheimveien 36 AS	25.00%	25.00%	1581029.00	38793.00

*Tallene for Sotenås boeudeutveckling AB er oppgitt i SEK. **
Tallene for Grefsen boligutvikling AS er oppgitt for 2023, da
årsregnskapet for 2024 ikke er ferdigstilt. Det er i 2024
kostnadsført nedskrivning av aksjer i tilknyttede selskaper med kr
2 063 549.



Memo holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 009V6-73ALW-N68SR-HDL54-XQQ0I-10GFH



Memo holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>448 411</u>	<u>101 308</u>
Driftsresultat		<u>-448 411</u>	<u>-101 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 249 856	967 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 063 549	1 725 338
Annen finanskostnad		<u>3 801</u>	<u>334</u>
Netto finansposter		<u>-817 494</u>	<u>-758 254</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 265 905</u>	<u>-859 562</u>
Skattekostnad		<u>267 805</u>	<u>191 912</u>
Årsresultat		<u>-1 533 710</u>	<u>-1 051 474</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C09V6-73ALW-N68SR-HDL54-XQ00I-10GFH



Memo holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	8 007
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	260 000	1 798 780
Investeringer i aksjer		3 940 017	4 310 017
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 200 017</u>	<u>6 108 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 200 017</u>	<u>6 116 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>13 922 096</u>	<u>16 437 947</u>
Bankinnskudd		<u>18 029 631</u>	<u>21 055 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 951 727</u>	<u>37 493 720</u>
Sum eiendeler		<u>36 151 744</u>	<u>43 610 524</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 009Y6-73ALW-N68SR-HDL54-XQ00I-10GFH



Memo holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>31 811 947</u>	<u>37 345 657</u>
Sum egenkapital		<u>31 886 947</u>	<u>37 420 657</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		259 798	189 867
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 004 999</u>	<u>6 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 264 797</u>	<u>6 189 867</u>
Sum gjeld		<u>4 264 797</u>	<u>6 189 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 151 744</u>	<u>43 610 524</u>

31. desember 2024
Lørenskog, 16. juni 2025

Jo Folke Haugen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: C09Y6-73ALW-N68SR-HDL54-XQ00I-10GFH



Memo holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttede selskaper. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Sotenäs Boendutveckling AB	175 000	155 541
Solheimveien 36 AS	1 800 000	1 850 000
Grefsen Boligutvikling AS	11 936 949	14 046 913
Delt invest AS	0	376 118
Sum	<u>13 911 949</u>	<u>16 428 572</u>

Det er i 2024 kostnadsført avsetning til tap på fordringer med kr 386 118.

I årsregnskapet for 2023 ble fordringene på tilknyttede selskaper vist som langsiktige fordringer, men disse fordringene er i 2024 vist som kortsiktige fordringer og sammenligningstillene er omarbeidet til kortsiktige fordringer.



Memo holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Delt invest AS	Lørenskog	50 %	50 %	-18 511	-579 470	0
Sotenäs boeudentveckling AB *	Smögen	50 %	50 %	-601 470	-276 396	0
Grefsen boligutvikling AS **	Oslo	33 %	33 %	-2 593 502	-1 072 978	10 000
Solheimveien 36 AS	Lørenskog	25 %	25 %	38 793	1 581 029	250 000
Sum				-3 174 690	-347 815	260 000

*Tallene for Sotenäs boeudentveckling AB er oppgitt i SEK.

** Tallene for Grefsen boligutvikling AS er oppgitt for 2023, da årsregnskapet for 2024 ikke er ferdigstilt.

Det er i 2024 kostnadsført nedskrivning av aksjer i tilknyttede selskaper med kr 2 063 549.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	1 000	75 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jo Folke Haugen, styrets leder	75	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	75 000	37 345 657	37 420 657
Årsresultat	0	-1 533 710	-1 533 710
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	75 000	31 811 947	31 886 947



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Jo Folke

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-911099

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-16 14:42:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C09V6-73ALW-N68SR-HDL54-XQ0I-10GFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Memo holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Memo holding AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 37CWW-01MTR-MJXI-BT90N-TMKWX-87XXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westby, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558637

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-16 15:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37CWW-01MTR-MJXL-BT90N-TMKWX-87AXH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.