



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 432 498	3 335 655
Sum inntekter		2 432 498	3 335 655
Kostnader			
Avskrivning	5	324 056	324 056
Annen driftskostnad	4	1 696 345	1 849 891
Sum kostnader		2 020 401	2 173 947
Driftsresultat		412 097	1 161 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 133	3 538
Sum finansinntekter		4 133	3 538
Annen finanskostnad		472 677	305 231
Sum finanskostnader		472 677	305 231
Netto finans		-468 544	-301 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 448	860 015
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 418	-6 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 030	866 336
Årsresultat		-44 030	866 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	83 185	120 733
Overføringer annen egenkapital	3	-127 215	745 603
Sum overføringer og disponeringer		-44 030	866 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 265	42 384
Sum immaterielle eiendeler		78 265	42 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 374 670	8 698 726
Sum varige driftsmidler		8 374 670	8 698 726
Sum anleggsmidler		8 452 935	8 741 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 866	208 897
Andre fordringer		68 988	80 510
Sum fordringer		391 854	289 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 810	1 398 974
Sum omløpsmidler		2 379 663	1 688 381
SUM EIENDELER		10 832 598	10 429 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	1 862 804	1 990 019
Sum opptjent egenkapital		1 862 804	1 990 019
Sum egenkapital		1 986 804	2 114 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 569 420	7 939 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 569 420	7 939 946
Sum langsiktig gjeld		8 569 420	7 939 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 807	62 813
Skyldige offentlige avgifter		17 069	14
Annen kortsiktig gjeld	6	153 498	312 699
Sum kortsiktig gjeld		276 374	375 526
Sum gjeld		8 845 794	8 315 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 598	10 429 491



Til generalforsamlingen i
Vesterveien 15 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2019 for Vesterveien 15 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

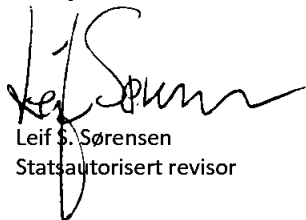
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31.januar 2020

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 432 498</u>	<u>3 335 655</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	324 056	324 056
Annen driftskostnad	4	<u>1 696 345</u>	<u>1 849 891</u>
Sum driftskostnader		<u>2 020 401</u>	<u>2 173 947</u>
Driftsresultat		<u>412 097</u>	<u>1 161 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 133	3 538
Annen finanskostnad		<u>472 677</u>	<u>305 231</u>
Netto finansposter		<u>-468 544</u>	<u>-301 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 448</u>	<u>860 015</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-12 418</u>	<u>-6 321</u>
Årsresultat		<u>-44 030</u>	<u>866 336</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	83 185	120 733
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-127 215</u>	<u>745 603</u>
Sum disponert		<u>-44 030</u>	<u>866 336</u>



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	78 265	42 384
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 265</u>	<u>42 384</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 374 670	8 698 726
Sum varige driftsmidler		<u>8 374 670</u>	<u>8 698 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 452 935</u>	<u>8 741 110</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		322 866	208 897
Andre fordringer		68 988	80 510
Sum fordringer		<u>391 854</u>	<u>289 407</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 987 810</u>	<u>1 398 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 379 663</u>	<u>1 688 381</u>
Sum eiendeler		<u>10 832 598</u>	<u>10 429 491</u>



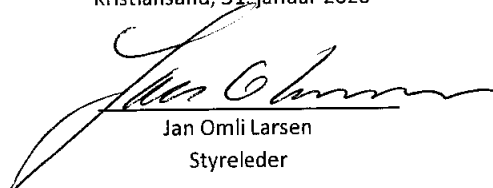
Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 862 804	1 990 019
Sum opptjent egenkapital		<u>1 862 804</u>	<u>1 990 019</u>
Sum egenkapital		<u>1 986 804</u>	<u>2 114 019</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 569 420	7 939 946
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 569 420</u>	<u>7 939 946</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 807	62 813
Skyldige offentlige avgifter		17 069	14
Annen kortsiktig gjeld	6	153 498	312 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 374</u>	<u>375 526</u>
Sum gjeld		<u>8 845 794</u>	<u>8 315 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 832 598</u>	<u>10 429 491</u>

Kristiansand, 31. januar 2020



Jan Omli Larsen
Styreleder



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Næringselskap AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	124 000	1 990 019	2 114 019
Årsresultat	0	-44 030	-44 030
Avgitt konsernbidrag	0	-83 185	-83 185
Egenkapital 31.12.	124 000	1 862 804	1 986 804

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	27 955	15 500
Andre tjenester	10 483	5 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, Tomt verktøy mm.	Sum
Anskaffelsesverdi pr. 01.01.	18 331 277	37 674	440 531	18 809 482
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	18 331 277	37 674	440 531	18 809 482
Akk.avskrivning 31.12.	-10 415 977	-18 835	0	-10 434 812
Bokført verdi pr. 31.12.	7 915 300	18 839	440 531	8 374 670
Årets avskrivninger	320 289	3 767	0	324 056
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har netto gjeld til morselskapet Kristiansand Næringselskap AS på kr 8 676 068 pr 31.12.2019.

Det er beregnet renter av mellomregningen i 2019.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	23 463	36 063
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	1 927
Endring utsatt skatt	-35 881	-42 384
Årets totale skattekostnad	-12 418	-4 394
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 448	860 015
Endring i midlertidige forskjeller	163 096	-9 457
Alminnelig inntekt	106 648	850 558
Skatt på alminnelig inntekt	23 463	195 628
Anvendt fremførbart underskudd	0	-693 762
Ytet konsernbidrag	-106 648	-156 796
Årets skattegrunnlag	0	0



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-155 752	-142 656
Utestående fordringer	-200 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-355 752</u>	<u>-192 656</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-78 265	-42 384