



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 604 198
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap As Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 744	475 723
Annen driftsinntekt		27 762	7 764
Sum inntekter	3	565 506	483 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	21 679
Annen driftskostnad		1 515 216	370 803
Sum kostnader		1 542 600	392 482
Driftsresultat		-977 094	91 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	1 700
Annen finansinntekt		5 674	5 524
Sum finansinntekter		8 284	7 224
Annen rentekostnad			604
Sum finanskostnader		0	604
Netto finans		8 284	6 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 810	97 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 810	97 625
Årsresultat		-968 810	97 625
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-968 810	97 625
Sum overføringer og disponeringer		-968 810	97 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 618	30 291
Andre fordringer		112 381	47 330
Sum fordringer		146 999	77 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	544 352	533 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 352	533 896
Sum omløpsmidler		691 351	611 517
SUM EIENDELER		691 351	611 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

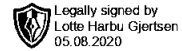
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-437 794	531 016
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		-437 794	531 016
Sum egenkapital	5	-437 794	531 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 460	54 104
Annen kortsiktig gjeld		37 684	26 397
Sum kortsiktig gjeld		1 129 144	80 501
Sum gjeld		1 129 144	80 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 350	611 517



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo



SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50

Oslo, den 04.08.20.

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.


Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Lotte Harbu Gjertsen
05.08.2020

 Legally signed by
Tron Hauland Torkildsen
05.08.2020

Sameiet Østerliveien 50
2019

Sameiet Østerliveien 50 Org.nr. 994 604 198



Årsregnskap for Sameiet Østerliveien 50

Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		537 744	475 723	537 744	537 744
Annen driftsinntekt		27 762	7 764	7 200	7 500
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	565 506	483 487	544 944	545 244
Lønn og andre personalkostnader	2	27 384	21 679	27 384	27 384
Vaktmestertjeneste		14 709	15 496	14 900	13 800
Renhold		27 075	19 035	26 300	27 700
Kostnader lokaler	3	18 294	27 280	24 800	15 100
Kabel-TV/Bredbånd		62 627	56 340	63 600	64 700
Kommunale avgifter		86 858	79 605	87 100	93 900
Strøm		19 084	24 569	21 800	18 200
Verktøy, inventar		53 391	0	0	1
Reparasjon, vedlikehold	3	1 116 988	44 674	121 000	61 000
Fremmede tjenester	3	46 375	28 793	38 900	45 000
Kontorkostnader	3	1 625	1 288	0	0
Forsikringer, garantier		43 120	43 523	41 500	46 800
Andre kostnader	3	25 071	30 201	25 119	27 657
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 542 600	392 482	492 403	441 242
DRIFTSRESULTAT		-977 094	91 005	52 541	104 002
Finansinntekter		8 284	7 224	20	5 700
Finanskostnader		0	604	689	100
SUM NETTO FINANSPOSTER		8 284	6 620	-669	5 600
ÅRSRESULTAT		-968 810	97 625	51 872	109 602
Resultat		-968 810	97 625	51 872	109 602
Overført annen egenkapital		-968 810	195 251	0	0
SUM DISPONERT		-968 810	195 251	0	0



Balanse Sameiet Østerliveien 50

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		34 618	30 291
Forskuddsbetalte kostnader		112 381	47 330
Sum fordringer		146 999	77 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	544 352	533 896
SUM OMLØPSMIDLER		691 351	611 517
SUM EIENDELER		691 351	611 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-437 794	628 641
Udisponert resultat		0	-97 625
Sum opptjent egenkapital		-437 794	531 016
SUM EGENKAPITAL	5	-437 794	531 016
Leverandørgjeld		1 091 461	54 104
Annen kortsiktig gjeld		37 684	26 397
Sum kortsiktig gjeld		1 129 145	80 501
SUM GJELD		1 129 145	80 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 351	611 517

OSLO,
Sameiet Østerliveien 50

Lotte Harbu Gjertsen
Styrets leder

Tron H Torkildsen
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Sameiet Østerliveien 50



Disponible midler

Sameiet Østerliveien 50

	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	531 016	472 112
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-968 810	97 625
Endring anleggsmidler	0	508 549
Endring langsiktige lån	0	-38 721
B. Årets endring i disponible midler	-968 810	-449 645
C. Disponible midler pr. 31.12.	-437 794	22 467

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	146 999	77 621
Kontanter og Bank	544 352	533 896
Omløpsmidler	691 351	611 517
Kortsiktig gjeld	-1 129 145	-80 501
Disponible midler	-437 794	531 016

Disponible midler for Sameiet Østerliveien 50



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2019	2018
Styrehonorar/Lønn	24 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 679
Sum lønnskostnader	27 384	21 679

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2019
Felleskostnader	537 744
Utleie parkeringsplasser	7 700
Fakturert vaskeri	2 815
Refusjon Gjensidige Forsikring	10 000
Andre inntekter	7 247
Sum driftsinntekter	565 506

Kostnader lokaler

	2019
Arbeid på uteområder - Oslo Trefelling Jarle S E Lind	15 063
Annen kostnad lokaler	3 231
Sum andre kostnader lokaler	18 294

Reparasjon og vedlikehold

	2019
Graving – Kim Steinholt AS	954 000
Infrastruktur ladeanlegget – Sønnico AS	97 457
Rep. og vedlikehold bygninger	34 596
Montering av glass – Svendsen's Glass-Service AS	15 695
Montering kabel – Hafslund	15 240
Sum reparasjon og vedlikehold	1 116 988



Fremmede tjenester	2019
Forretningsførsel	36 085
Andre fremmede tjenester	10 290
Sum fremmede tjenester	46 375

Kontorkostnader	2019
Trykksaker	1 567
Portotjenester	58
Sum kontorkostnader	1 625

Andre kostnader	2019
Møtekostnader	3 250
Medlemskontingent – Huseiernes Landsforbund	990
Bank og kortgebyrer	2 215
Boligfeste – Oslo Kommune	17 236
Andre kostnader	1 380
Sum andre kostnader	25 071

Note 4 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto 1506.03.50512	200 856
Sparekonto	338 684
Konto 1506.20.72218	4 811
Saldo per 31.12.	544 351

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kroner: 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr: 0



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	531 016
Årsresultat	-968 810
Saldo 31.12.	-437 794

Selskapet har gått fra positiv til negativ egenkapital i perioden grunnet større vedlikehold finansiert gjennom lån.