



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Øystein Mæhla Munkhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 727 491	5 621 036
Sum inntekter		5 727 491	5 621 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 027	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 141	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 965 824	2 099 272
Sum kostnader		3 040 992	2 170 014
Driftsresultat		2 686 499	3 451 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 440	2 854
Annen finansinntekt		10 000	10 568
Sum finansinntekter		12 440	13 422
Annen rentekostnad		454 965	324 700
Annen finanskostnad		2 739	0
Sum finanskostnader		457 704	324 700
Netto finans		-445 264	-311 278
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 235	3 139 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 241 235	3 139 744
Årsresultat		2 241 235	3 139 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 241 235	3 139 743
Sum overføringer og disponeringer		2 241 235	3 139 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	113 940 000	113 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 546	0
Sum varige driftsmidler		113 985 546	113 940 000
Sum anleggsmidler		113 985 546	113 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34	4 493
Andre fordringer	14,15	655 484	171 902
Sum fordringer		655 518	176 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 236 403	2 384 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 403	2 384 495
Sum omløpsmidler		1 891 921	2 560 889
SUM EIENDELER		115 877 467	116 500 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		20 827 446	18 586 211
Sum opptjent egenkapital		20 827 446	18 586 211
Sum egenkapital	17	21 047 446	18 806 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	36 645 615	39 322 069
Øvrig langsiktig gjeld	18	57 185 796	56 935 223
Sum annen langsiktig gjeld		93 831 411	96 257 292
Sum langsiktig gjeld		93 831 411	96 257 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	627 070	1 052 155
Annen kortsiktig gjeld	20	371 540	385 230
Sum kortsiktig gjeld		998 610	1 437 386
Sum gjeld		94 830 021	97 694 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 877 467	116 500 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405964

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Øystein Møhla Munkhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 911 681 730
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 727 491	5 621 036
Sum inntekter		5 727 491	5 621 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 027	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 141	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 965 824	2 099 272
Sum kostnader		3 040 992	2 170 014
Driftsresultat		2 686 499	3 451 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 440	2 854
Annen finansinntekt		10 000	10 568
Sum finansinntekter		12 440	13 422
Annen rentekostnad		454 965	324 700
Annen finanskostnad		2 739	0
Sum finanskostnader		457 704	324 700
Netto finans		-445 264	-311 278
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 235	3 139 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 241 235	3 139 744
Årsresultat		2 241 235	3 139 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 241 235	3 139 743
Sum overføringer og disponeringer		2 241 235	3 139 743



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	36 645 615	39 322 069
Øvrig langsiktig gjeld	18	57 185 796	56 935 223
Sum annen langsiktig gjeld		93 831 411	96 257 292
Sum langsiktig gjeld		93 831 411	96 257 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	627 070	1 052 155
Annen kortsiktig gjeld	20	371 540	385 230
Sum kortsiktig gjeld		998 610	1 437 386
Sum gjeld		94 830 021	97 694 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 877 467	116 500 889



Organisasjonsnr: 911 681 730
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest II

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 123 503	562 908
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 241 235	3 139 743
Opptak lån / avdrag på lån	-2 676 454	-2 774 708
Endring i andelssaldo IN-lån	250 573	195 561
Andre forhold som påvirker disp midler	-45 546	0
Årets endring i disponible midler	-230 192	560 595
Disponible midler 31.12	893 311	1 123 503

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

"Andre forhold som påvirker disp.midler" : For 2022 gjelder kr -49.686,- etablering lading elbil og kr 4.140 gjelder avskrivninger for etableringen av elbil lading.



Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest II - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 640 560	4 515 463	4 553 646	5 078 046
Andre inntekter	2	1 086 931	1 105 573	191 840	197 878
Sum inntekter		5 727 492	5 621 036	4 745 486	5 275 924
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	16 027	15 742	16 027	22 238
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	95 000
Avskrivninger	5	4 141	0	0	0
Revisjonshonorar	6	3 850	5 520	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		112 884	109 068	112 881	116 155
Medlemskontingent NB-BO		11 000	11 000	11 000	11 000
Vedlikehold	7	1 034 262	327 993	853 540	922 878
Kjøp av tjenester	8	427 966	313 414	456 676	391 094
Tv/bredbånd		179 502	184 146	191 000	197 000
Forsikringer	9	103 306	92 703	104 600	124 900
Kommunale avgifter	10	385 702	399 754	435 000	463 000
Strøm og annen energi	11	660 979	642 157	550 000	690 000
Andre driftskostnader	12	46 373	13 517	10 000	30 000
Sum driftskostnader		3 040 993	2 170 015	2 799 574	3 067 265
Driftsresultat		2 686 499	3 451 021	1 945 912	2 208 659
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 440	2 854	0	0
Andre finansinntekter		10 000	10 568	0	0
Rentekostnader		454 965	324 700	365 930	917 423
Andre finanskostnader		2 739	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-445 264	-311 278	-365 930	-917 423
Årets resultat		2 241 235	3 139 743	1 579 982	1 291 236
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 241 235	3 139 743	0	0
Sum disponeringer		-2 241 235	-3 139 743	0	0

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	113 940 000	113 940 000
Andre driftsmidler	5	45 546	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 985 546	113 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34	4 493
Erstatningsmessige skader	14	159 836	12 238
Andre fordringer	15	495 648	159 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	16	1 236 403	2 384 495
Sum omløpsmidler		1 891 921	2 560 889
SUM EIENDELER		115 877 467	116 500 889

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		20 827 446	18 586 211
Sum egenkapital	17	21 047 446	18 806 211
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	18	36 645 615	39 322 069
Andelssaldo In - lån	18	23 003 796	22 753 223
Borettsinnskudd		34 182 000	34 182 000
Sum langsiktig gjeld		93 831 411	96 257 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 091	10 767
Leverandørgjeld	19	627 070	1 052 155
Avregning lån		23 152	3 866
Annen kortsiktig gjeld	20	337 297	370 597
Sum kortsiktig gjeld		998 610	1 437 386
Sum gjeld		94 830 021	97 694 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 877 467	116 500 889

Sted: _____, dato: _____

Steingrim Guldhav
Styreleder

Tom Wilhelm Wilhelmsen
Styremedlem

Else Bjørkelund
Styremedlem

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 897 776
3604 Strøm elkjele	527 149
3608 Vannmåler, vann/avløp	229 744
3655 Renter IN	454 965
3660 Avdrag IN	1 530 926
Sum	4 640 560

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3630 Internett / Bredbånd	191 136
3645 Leie parkeringsplass	840
3650 IN- nedkviktering	894 955
Sum	1 086 931

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	7 250
5400 Arbeidsgiveravgift	8 777
Sum	16 027

Kto 5100: Honorar avregning gulvvarme.
Antall årsverk: 0,0

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	55 000
Sum	55 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 5 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	49 686
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 141
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 546
Årets avskrivninger :	4 141
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	80 141
6602 Vedlikehold VVS	334 209
6603 Vedlikehold elektro	20 814
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 414
6607 Vedlikehold garasjer	92 002
6612 Drift vedlikehold brannsikring	95 782
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	50 987
6616 Drift vedlikehold heis	75 663
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	256 250
Sum	1 034 262

Kto 6602: Der kr 290.000,- gjelder vannrensing.
Kto 6607: Der kr 61.875,- gjelder ny motor og styring port garasjer.
Kto 6640: Gjelder overvannshåndtering.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	17 502
6730 Teknisk rådgivning	21 024
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	50 000
6780 Snøbrøyting og strøing	32 289
6782 Vaktmestertjenester	127 953
6783 Renholdstjenester	158 439
6784 Plenklipp, stell av utearealer	18 959
Sum	427 966

Kto 6732: Etablering av vedlikeholdsplan.

Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	99 741
7520 Premie brl. sikringsordning	3 565
Sum	103 306

Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	229 832
7765 Renovasjonsavgift	155 870
Sum	385 702

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	130 108
6260 Strøm elkjele	530 872
Sum	660 979



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 664
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 338
6589 Andre driftskostnader data	140
6599 Andre driftsmaterialer	52
6800 Kontorrekvisita	1 353
6900 Telekommunikasjon	9 666
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 336
7420 Gaver og tilskudd	1 350
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	9 115
7720 Generalforsamling	3 503
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	14 457
Sum	46 373

Kto 7790: Gjelder dekning av eiendeler i skade til beboer.

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	113 940 000
Sum	113 940 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Erstatningsmessig skade

	År 2022
1571 Erstatningsmessige skader	159 836
Sum	159 836

Pågående skadesak som gjøres opp i 2023.

Note 15 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	69 974
1570 Andre kortsiktige fordringer	425 673
Sum	495 648

Kto 1564: Kostnader for 2023, mottatt i 2022.

Kto 1570: Kr 88.000,- gjelder avs avregning oppvarming for 2022 og kr 337.673,- avs kr.nota fra Polygon gjeldene tidligere år (2019) mottatt i 2023.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 16 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	734 453
1933 BB Sparekonto (12 g.f uttak) 9666.01.54482	501 950
Sum	1 236 403

Note 17 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opp tjent egenkapital	20 827 446	18 586 211
SUM EGENKAPITAL	21 047 446	18 806 211

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 18 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppstarts lån BrI
Lånenummer:	11519537
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	79 758 000
Lånesaldo 01.01:	39 322 069
Avdrag i perioden:	2 676 454
Lånesaldo 31.12:	36 645 615
Saldo 5 år frem i tid:	29 735 667
Andelssaldo 01.01:	22 753 223
Innbetalt IN i perioden:	1 145 528
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	894 955
Andelssaldo 31.12:	23 003 796
Sum pantegjeld for lån:	59 649 411

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 19 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	627 070
Sum	627 070

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	91
2990 Annen kortsiktig gjeld	231 331
2998 Periodisering	105 876
Sum	337 297

Kto 2990: Kr 173.267,- avs faktura Polygon gjeldene tidligere år (2019) mottatt i 2023 og kr 58.063,- avsetning avregning vann/avløp 2022.
Kto 2998: Strøm og strøm elkjele for 2022, mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elveparken Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elveparken Vest II

Styreleder	Steingrim Guldhav (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Else Bjørkelund (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tom Wilhelm Wilhelmsen (sign.)	01.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elveparken Vest II

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elveparken Vest II's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.241.235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor