



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 622  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Holltrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 066
Annen driftsinntekt	2	3 101 399	2 548 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 101 399</b>	<b>2 588 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	255 701	227 450
Avskrivning	4	1 363 853	1 363 853
Annen driftskostnad		1 170 997	4 435 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 551</b>	<b>6 026 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 848</b>	<b>-3 438 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 343	201 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 343</b>	<b>201 539</b>
Annen finanskostnad		5 227 791	4 542 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 227 791</b>	<b>4 542 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 133 447</b>	<b>-4 341 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 822 599	-7 779 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 068	32 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 068</b>	<b>32 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	83 695 270	85 051 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 695 270</b>	<b>85 051 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	339 180 573	341 180 573
Andre kortsiktige fordringer	9	60 859	205 813
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>339 241 432</b>	<b>341 386 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 719 338</b>	<b>85 083 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane AS		1 470 045	900 000
Kortsiktig fordring Leangen Travbane		339 241 432	341 386 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 711 477</b>	<b>342 286 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 479</b>	<b>802 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 241 956</b>	<b>343 088 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 961 294</b>	<b>428 171 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	360 000	360 000
Overkurs	7	38 068 174	38 068 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 428 174</b>	<b>38 428 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	310 320 851	315 143 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 320 851</b>	<b>315 143 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 749 025</b>	<b>353 571 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	73 538 790	73 538 790
Øvrig langsiktig gjeld	11	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 588 790</b>	<b>73 588 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 588 790</b>	<b>73 588 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 945	566 643
Leverandørgjeld		32 775	278 722
Skyldige offentlige avgifter		5 171	
Annen kortsiktig gjeld		334 588	166 083
Annen kortsiktig gjeld		334 588	166 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 479</b>	<b>1 011 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 212 269</b>	<b>74 600 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 961 294</b>	<b>428 171 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 622  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Holttirø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 914 350  
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 066
Annen driftsinntekt	2	3 101 399	2 548 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 101 399</b>	<b>2 588 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	255 701	227 450
Avskrivning	4	1 363 853	1 363 853
Annen driftskostnad		1 170 997	4 435 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 551</b>	<b>6 026 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 848</b>	<b>-3 438 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 343	201 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 343</b>	<b>201 539</b>
Annen finanskostnad		5 227 791	4 542 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 227 791</b>	<b>4 542 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 133 447</b>	<b>-4 341 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 822 599	-7 779 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 822 599</b>	<b>-7 779 804</b>



Organisasjonsnr: 916 914 350  
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 068	32 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 068</b>	<b>32 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	83 695 270	85 051 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 695 270</b>	<b>85 051 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	339 180 573	341 180 573
Andre kortsiktige fordringer	9	60 859	205 813
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>339 241 432</b>	<b>341 386 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 719 338</b>	<b>85 083 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane AS		1 470 045	900 000
Kortsiktig fordring Leangen Travbane		339 241 432	341 386 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 711 477</b>	<b>342 286 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 479</b>	<b>802 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 241 956</b>	<b>343 088 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 961 294</b>	<b>428 171 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	360 000	360 000
Overkurs	7	38 068 174	38 068 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 428 174</b>	<b>38 428 174</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	310 320 851	315 143 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 320 851</b>	<b>315 143 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 749 025</b>	<b>353 571 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	73 538 790	73 538 790
Øvrig langsiktig gjeld	11	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 588 790</b>	<b>73 588 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 588 790</b>	<b>73 588 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 945	566 643
Leverandørgjeld		32 775	278 722
Skyldige offentlige avgifter		5 171	
Annen kortsiktig gjeld		334 588	166 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 479</b>	<b>1 011 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 212 269</b>	<b>74 600 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 961 294</b>	<b>428 171 862</b>



Organisasjonsnr: 916 914 350  
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	800.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norge Travforbund	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174996.00	227450.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30413.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50292.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255701.00	227450.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Leangentravets Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentmøkket: BUB7-R5BY4-U1C55-KHPWZ-QBXBX-SF0BR



## Leangentravets Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	39 066
Annen driftsinntekt	2	3 101 399	2 548 991
Sum driftsinntekter		<u>3 101 399</u>	<u>2 588 057</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	255 701	227 450
Avskrivning	4	1 363 853	1 363 853
Annen driftskostnad		1 170 997	4 435 408
Sum driftskostnader		<u>2 790 551</u>	<u>6 026 711</u>
Driftsresultat		<u>310 848</u>	<u>-3 438 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 343	201 539
Annen finanskostnad		5 227 791	4 542 689
Netto finansposter		<u>-5 133 447</u>	<u>-4 341 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 822 599</u>	<u>-7 779 804</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-4 822 599</u>	<u>-7 779 804</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 822 599	-7 779 804

Penneo Dokumentnøkkel: BUB7-R5BY4-U1C55-KHPWZ-QBXBX-SF0BR



## Leangentravets Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside	4	24 068	32 091
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	83 695 270	85 051 100
Sum anleggsmidler		<u>83 719 338</u>	<u>85 083 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring Arena Midt-Norge AS		1 375 039	900 000
Kundefordringer		95 006	0
Andre fordringer	8	339 180 573	341 180 573
Andre kortsiktige fordringer	9	60 859	205 813
Sum fordringer		<u>340 711 477</u>	<u>342 286 386</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>530 479</u>	<u>802 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>341 241 956</u>	<u>343 088 671</u>
Sum eiendeler		<u>424 961 294</u>	<u>428 171 862</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BUB7-R5BY4-U1C55-KHPWZ-QBXBX-SF0BR



## Leangentravets Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	360 000	360 000
Overkurs	7	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		<u>38 428 174</u>	<u>38 428 174</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	310 320 851	315 143 450
Sum egenkapital		<u>348 749 025</u>	<u>353 571 624</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	73 538 790	73 538 790
Øvrig langsiktig gjeld	11	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 588 790</u>	<u>73 588 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 945	566 643
Leverandørgjeld		32 775	278 722
Skyldige offentlige avgifter		5 171	0
Annen kortsiktig gjeld		334 588	166 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 623 479</u>	<u>1 011 448</u>
Sum gjeld		<u>76 212 269</u>	<u>74 600 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>424 961 294</u>	<u>428 171 862</u>

Penneo Dokumentnr: BUB7-R5BY4-U1C55-KHPWZ-QBXBX-SF0BR



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2024

2023

31. desember 2024  
Fannrem, 18. juni 2025.

---

Ketil Arve Kroksæter  
Daglig leder/Nestleder

---

Jan Frode Holltrø  
Styreleder

---

Kari Hustad  
Styremedlem

---

Jan Ola Riseth  
Styremedlem

---

John Øystein Gjønnnes  
Styremedlem

Perneo Dokumentmøkket: BU37-R5BY4-U1C55-KHPWZ-QBXBX-SF0BR



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Selskapet er ikke egnet til å gå med overskudd, og vurderes derfor å være delvis skattepliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Leangentravets Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
Leieinntekt Arena Midt-Norge AS	1 800 000	1 800 000
Gevinst ved salg av driftsmiddel	500 000	0
Annen driftsrelatert inntekt	801 399	748 991
<b>Sum</b>	<b>3 101 399</b>	<b>2 548 991</b>

#### Note 3 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Styrehonorar	174 996	227 450
Arbeidsgiveravgift	30 413	0
Lønn, feriepenger mv.	50 292	0
<b>Sum</b>	<b>255 701</b>	<b>227 450</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	36 485 911	60 000 000	50 142	96 536 053
Anskaffelseskost 31.12.	36 485 911	60 000 000	50 142	96 536 053
Akk.avskrivning 31.12.	-12 790 641	0	-26 073	-12 816 714
Balansført pr. 31.12.	23 695 270	60 000 000	24 069	83 719 339
Årets avskrivninger	1 355 830	0	8 023	1 363 853
Økonomisk levetid	15-35 år		5 år	

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.



## Leangentravets Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 822 599	-7 779 804
Permanente forskjeller	87 692	13 888
Endring i midlertidige forskjeller	-9 511 224	-10 083 110
Årets skattegrunnlag	<u>-14 246 131</u>	<u>-17 849 026</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-259 222 739	-272 163 721
Gevinst- og tapskonto	<u>13 718 997</u>	<u>17 148 745</u>
Sum	<u>-245 503 742</u>	<u>-255 014 976</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-49 067 926</u>	<u>-34 821 769</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-294 571 668</u>	<u>-289 836 745</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-64 805 768	-63 764 764

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregel for små foretak.

#### Note 6 - Skatt

Selskapet har en pågående skattesak fra 2018 som er uavklart på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	360 000	38 068 174	315 143 450	353 571 624
Årsresultat	0	0	-4 822 599	-4 822 599
Egenkapital 31.12.2024	<u>360 000</u>	<u>38 068 174</u>	<u>310 320 851</u>	<u>348 749 025</u>

Selskapets vedtekter paragraf 3 sier at dersom "selskapets eiendom selges, skal det overføres til egenkapitalen for sikring av selskapets drift i samsvar med formålet. Under den forutsetning at selskapet har tilstrekkelig kapital til sikring av sin drift, skal overskytende midler overføres til et eget fond".

En andel av egenkapitalen vil overføres til fondet når kontantinnskuddet fra salg av gammelt anlegg er mottatt.



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er knyttet til selskapets salg av gamle Leangen Travbane.

#### Note 9 - Fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innestående klientmidler Pretor Advokat AS	576	157 211
Andre kortsiktige fordringer	60 282	48 602
Sum	<u>60 858</u>	<u>205 813</u>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	450	800 kr	360 000

Aksjekapitalen, kr. 360 000, er fordelt på 450 aksjer à kr 800.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Midt-Norge Travforbund	450	100 %	100 %

#### Note 11 - Annen langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 538 790	73 538 790
Mellomværende med DNT	50 000	50 000
Sum	<u>73 588 790</u>	<u>73 588 790</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjønnes, John Øystein

#### Styremedlem

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-280813  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-06-18 06:18:55 UTC



### Holltrø, Jan Frode

#### Styreleder

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-482259  
IP: 148.252.xxx.xxx  
2025-06-18 07:55:44 UTC



### Riseth, Jan Ola

#### Styremedlem

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-129204  
IP: 82.194.xxx.xxx  
2025-06-19 09:07:14 UTC



### Hustad, Kari

#### Styremedlem

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-161554  
IP: 91.186.xxx.xxx  
2025-06-19 10:33:12 UTC



### Kroksæter, Kjetil

#### Nestleder

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-73196  
IP: 46.212.xxx.xxx  
2025-06-23 06:14:46 UTC



### Kroksæter, Kjetil

#### Daglig leder

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-73196  
IP: 46.212.xxx.xxx  
2025-06-23 06:14:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JBU37-ASBY4-UJCS5-KHPWZ-QBXBX-5F0BR



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leangentravets Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangentravets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: 5563V-UDTINQ-Q29KD-35614-PAADW-1AZAP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 12:15:19 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel:SS63Y-UD1NQ-Q29KD-356J4-PAADW-1AZAP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.