



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Gosvig Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 656	1 368 144
Sum inntekter		1 477 656	1 368 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	904 012	818 888
Sum kostnader		904 010	818 887
Driftsresultat		573 646	549 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 351	13 438
Sum finansinntekter		21 351	13 438
Annen rentekostnad		262 511	231 485
Sum finanskostnader		262 511	231 485
Netto finans		-241 159	-218 047
Ordinært resultat før skattekostnad		332 484	331 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 484	331 209
Årsresultat		332 486	331 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 688 716	9 688 716
Sum varige driftsmidler		9 688 716	9 688 716
Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 752	141 357
Sum fordringer		156 752	141 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	671 572	565 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 572	565 914
Sum omløpsmidler		828 324	707 271
SUM EIENDELER		10 517 040	10 395 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 671	1 843 185
Sum opptjent egenkapital		2 175 671	1 843 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	2 177 471	1 844 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 518 502	4 810 505
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 619 758	3 619 758
Sum annen langsiktig gjeld		8 138 260	8 430 263
Sum langsiktig gjeld		8 138 260	8 430 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 551	118 425
Annen kortsiktig gjeld		1 757	2 313
Sum kortsiktig gjeld		201 308	120 738
Sum gjeld		8 339 569	8 551 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 040	10 395 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 138 260	8 430 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537739

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Gosvig Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 656	1 368 144
Sum inntekter		1 477 656	1 368 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	904 012	818 888
Sum kostnader		904 010	818 887
Driftsresultat		573 646	549 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 351	13 438
Sum finansinntekter		21 351	13 438
Annen rentekostnad		262 511	231 485
Sum finanskostnader		262 511	231 485
Netto finans		-241 159	-218 047
Ordinært resultat før skattekostnad		332 484	331 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 484	331 209
Årsresultat		332 486	331 211



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 688 716	9 688 716
Sum varige driftsmidler		9 688 716	9 688 716

Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		156 752	141 357
Sum fordringer		156 752	141 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	671 572	565 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 572	565 914

Sum omløpsmidler		828 324	707 271
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 517 040	10 395 987
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 175 671	1 843 185
Sum opptjent egenkapital		2 175 671	1 843 185

Sum egenkapital	13	2 177 471	1 844 985
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 518 502	4 810 505
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 619 758	3 619 758
Sum annen langsiktig gjeld		8 138 260	8 430 263
Sum langsiktig gjeld		8 138 260	8 430 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 551	118 425
Annen kortsiktig gjeld		1 757	2 313
Sum kortsiktig gjeld		201 308	120 738
Sum gjeld		8 339 569	8 551 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 040	10 395 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 138 260	8 430 263



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 95 Årnessletta II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 477 656	1 368 144	1 477 596	1 529 312
SUM INNEKTER		1 477 656	1 368 144	1 477 596	1 529 312
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	12 449	13 390
Styrehonorar	2	0	0	21 000	21 000
Kontingent	3	7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4	7 181	6 463	6 700	7 450
Forretningsførerhonorar		58 974	63 873	66 100	53 700
Løpende kontrakter	5	200 691	201 814	207 150	221 186
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	102 254	32 977	42 000	211 000
Forsikring	7	106 862	102 227	106 785	119 637
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	413 682	390 025	428 000	452 600
Energi		2 563	2 198	4 000	4 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	6 999	0	0
Andre driftsutgifter	9	4 495	5 002	4 500	5 938
SUM KOSTNADER		904 010	818 887	905 994	1 117 211
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		573 646	549 257	571 602	412 101
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 351	13 438	6 000	10 000
Rentekostnader		262 511	231 485	284 793	238 977
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-241 159	-218 047	-278 793	-228 977
ÅRSRESULTAT		332 486	331 211	292 809	183 124

Årnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse	95 Årnessletta II Borettslag		
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	1 019 762	1 019 762
Bygninger	11	8 668 954	8 668 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		38 619	35 973
Forskuddsbetalt forsikring		118 133	105 384
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	671 572	565 914
Sum omløpsmidler		828 324	707 271
SUM EIENDELER		10 517 040	10 395 987

Årnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 95 Årnessletta II Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 175 671	1 843 185
Sum egenkapital	13	2 177 471	1 844 985
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	4 518 502	4 810 505
Borettsinnskudd	15	3 619 758	3 619 758
Sum langsiktig gjeld		8 138 260	8 430 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 551	118 425
Påløpne renter		1 380	2 131
Avsatt strøm		377	182
Sum kortsiktig gjeld		201 308	120 738
Sum gjeld		8 339 569	8 551 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 040	10 395 987
Pantestillelser	16	8 138 260	8 430 263

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Brasø
Styreleder

Jakob Gosvig Johansen
Styremedlem

Richard Roos
Styremedlem

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	586 532	550 646
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	332 486	331 211
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-292 003	-295 325
B. Årets endringer disponible midler	40 483	35 886
C. Disponible midler UB	627 016	586 532
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	828 324	707 271
- Kortsiktig gjeld	-201 308	-120 738
Disponible midler	627 016	586 532
- Plasseringskonto	0	88 763

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 310	7 310
Sum	7 310	7 310

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 181	6 463
Sum	7 181	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 353	34 864	32 300	45 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 600	10 086
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 979	5 777	6 750	6 200
6780 Kabel-tv/internett	150 947	146 222	152 500	159 900
Sum	200 691	201 814	207 150	221 186



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 560	5 837
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 004	21 576
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 300	1 374
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 390	4 190
Sum	102 254	32 977

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	105 384	100 175
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 478	2 052
Sum	106 862	102 227

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	215 609	192 332	212 000	241 500
6320 Renovasjon	108 690	99 310	118 000	121 700
7760 Eiendomsskatt	89 383	98 383	98 000	89 400
Sum	413 682	390 025	428 000	452 600

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	73	1 207
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	65	173
7420 Gave, fradragsberettiget	0	400
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	989	703
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	34
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	4 495	5 002

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 997 088,-. Tomt kjøpt i 2008 for kr 61 914,-. Solgt tomt i 2017 for kr 39 240,- Total kr 1 019 762,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	8 632 670
Installasjon kabel-tv 2001	26 784
Bokført verdi pr. 01.01.	8 668 954
Årets endringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 668 954

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	671 572	477 151
1930 Annet bankinnskudd	0	88 763
Sum	671 572	565 914

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 843 185	1 511 974
Årets resultat	332 486	331 211
Egenkapital pr. 31.12	2 177 471	1 844 985



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning-rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12300108448	12300108456
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	5,59 %	5,59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 757 378	2 053 128
Avdrag i perioden:	85 236	206 767
Lånesaldo 31.12:	2 672 141	1 846 361
Saldo 5 år frem i tid:	2 173 358	653 661

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	289 674	3 476 088
	6	173 736	1 042 416

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 827 019,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr. 951063118

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 619 758
Sum	3 619 758

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 138 260,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 688 716,-.



Resultat og balanse med noter for Årnessletta II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årnessletta II Borettslag

Styreleder	Torbjørn Brasø (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Richard Roos (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Jakob Gosvig Johansen (sign.)	22.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årnessletta II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årnessletta II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: U9HHQ-VRKL1-NGU7U-THTLY-T1PP-10ZUK



Uavhengig revisors beretning - Årnessletta II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: U9HIQ-VRKL1-NGU7U-THTLY-T1IPP-10ZUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U9HIQ-VRKL1-NGU7U-THTLY-T1PP-10ZUK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.