



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 286 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE JARLSBERG BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 476 000	467 790 861
Annen driftsinntekt		1 292 274	710 575
Sum inntekter		51 768 274	468 501 436
Kostnader			
Varekostnad		41 488 617	439 768 413
Lønnskostnad		0	82 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 094 085	395 883
Annen driftskostnad		8 825 447	4 787 632
Sum kostnader		51 408 149	445 034 482
Driftsresultat		360 124	23 466 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		960 469	877 282
Annen renteinntekt		286 806	130 708
Annen finansinntekt		7 961	9 876
Sum finansinntekter		1 255 236	2 017 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 216 961	9 631 748
Annen rentekostnad		771 302	-308
Annen finanskostnad		505 333	1 060 855
Sum finanskostnader		10 493 595	10 692 295
Netto finans		-9 238 359	-8 674 429
Resultat før skattekostnad		-8 878 235	14 792 525
Skattekostnad		-1 953 212	3 040 956
Årsresultat		-6 925 024	11 751 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 542 070	-33 128 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 617 046	-21 377 244
Sum overføringer og disponeringer		-6 925 024	11 751 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 590 953	2 047 043
Sum immaterielle eiendeler		1 590 953	2 047 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 754 615	5 245 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		393 995	39 207
Sum varige driftsmidler		21 148 610	5 284 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 753 128	3 753 128
Lån til foretak i samme konsern		15 687 427	15 526 958
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 695 555	19 535 086
Sum anleggsmidler		42 435 118	26 867 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		262 966 097	289 097 903
Sum varer		262 966 097	289 097 903
Fordringer			
Kundefordringer		130 955	44 826
Andre kortsiktige fordringer		469 892	1 184 083
Konsernfordringer		11 019 479	16 354 882
Sum fordringer		11 620 326	17 583 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 334	6 178 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 334	6 178 254
Sum omløpsmidler		280 786 757	312 859 948
SUM EIENDELER		323 221 875	339 726 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 929 000	2 929 000
Overkurs	108 425 760	108 425 760
Annen innskutt egenkapital	8 542 070	0
Sum innskutt egenkapital	119 896 830	111 354 760

Opptjent egenkapital

Udekket tap	22 202 510	15 277 487
Sum opptjent egenkapital	-22 202 510	-15 277 487

Sum egenkapital

97 694 320 **96 077 273**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	46 509 500	46 509 500
Sum annen langsiktig gjeld	46 509 500	46 509 500

Sum langsiktig gjeld

46 509 500 **46 509 500**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 402 639	15 866 930
Skyldige offentlige avgifter	0	12 327
Kortsiktig konserngjeld	170 915 060	178 444 824
Annen kortsiktig gjeld	700 356	2 816 093
Sum kortsiktig gjeld	179 018 055	197 140 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		225 527 555	243 649 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 221 875	339 726 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365851

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 286 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE JARLSBERG BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 286 992
NORDRE JARLSBERG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 476 000	467 790 861
Annen driftsinntekt		1 292 274	710 575
Sum inntekter		51 768 274	468 501 436
Kostnader			
Varekostnad		41 488 617	439 768 413
Lønnskostnad		0	82 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 094 085	395 883
Annen driftskostnad		8 825 447	4 787 632
Sum kostnader		51 408 149	445 034 482
Driftsresultat		360 124	23 466 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		960 469	877 282
Annen renteinntekt		286 806	130 708
Annen finansinntekt		7 961	9 876
Sum finansinntekter		1 255 236	2 017 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 216 961	9 631 748
Annen rentekostnad		771 302	-308
Annen finanskostnad		505 333	1 060 855
Sum finanskostnader		10 493 595	10 692 295
Netto finans		-9 238 359	-8 674 429
Resultat før skattekostnad		-8 878 235	14 792 525
Skattekostnad		-1 953 212	3 040 956
Årsresultat		-6 925 024	11 751 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 542 070	-33 128 813
Udekket tap		1 617 046	-21 377 244
Sum overføringer og disponeringer		-6 925 024	11 751 569



Organisasjonsnr: 885 286 992
NORDRE JARLSBERG BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 590 953	2 047 043
Sum immaterielle eiendeler		1 590 953	2 047 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 754 615	5 245 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		393 995	39 207
Sum varige driftsmidler		21 148 610	5 284 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 753 128	3 753 128
Lån til foretak i samme konsern		15 687 427	15 526 958
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 695 555	19 535 086
Sum anleggsmidler		42 435 118	26 867 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		262 966 097	289 097 903
Sum varer		262 966 097	289 097 903
Fordringer			
Kundefordringer		130 955	44 826
Andre kortsiktige fordringer		469 892	1 184 083
Konsernfordringer		11 019 479	16 354 882
Sum fordringer		11 620 326	17 583 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 334	6 178 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 334	6 178 254



Sum omløpsmidler	280 786 757	312 859 948
SUM EIENDELER	323 221 875	339 726 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 929 000	2 929 000
Overkurs	108 425 760	108 425 760
Annen innskutt egenkapital	8 542 070	0
Sum innskutt egenkapital	119 896 830	111 354 760
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	22 202 510	15 277 487
Sum opptjent egenkapital	-22 202 510	-15 277 487
Sum egenkapital	97 694 320	96 077 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 509 500	46 509 500
Sum annen langsiktig gjeld	46 509 500	46 509 500
Sum langsiktig gjeld	46 509 500	46 509 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 402 639	15 866 930
Skyldige offentlige avgifter	0	12 327
Kortsiktig konserngjeld	170 915 060	178 444 824
Annen kortsiktig gjeld	700 356	2 816 093
Sum kortsiktig gjeld	179 018 055	197 140 175
Sum gjeld	225 527 555	243 649 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 221 875	339 726 948



Organisasjonsnr: 885 286 992
NORDRE JARLSBERG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Penneo Dokumentnøkkel: A1082-9TK5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-ZCEFX



Nordre Jarlsberg Brygge AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Leieinntekter	1 052 802	0
2	Salgsinntekt	50 476 000	467 790 861
2	Annen driftsinntekt	239 472	710 575
	Sum driftsinntekter	51 768 274	468 501 436
3	Varekostnad	41 488 617	439 768 413
4	Lønnskostnad	0	82 554
5	Avskrivning på varige driftsmidler	1 094 085	395 883
4	Annen driftskostnad	8 825 447	4 787 632
	Sum driftskostnader	51 408 149	445 034 482
	Driftsresultat	360 124	23 466 955
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	1 000 000
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	960 852	877 585
	Annen renteinntekt	286 423	130 405
	Annen finansinntekt	7 961	9 876
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-9 216 961	-9 631 748
	Annen rentekostnad	-771 302	0
6	Annen finanskostnad	-505 333	-1 060 547
	Netto finansresultat	-9 238 360	-8 674 429
	Årsresultat før skattekostnad	-8 878 235	14 792 525
7	Skattekostnad	-1 953 212	3 040 956
	ÅRSRESULTAT	-6 925 023	11 751 569
	OVERFØRINGER		
8	Avgitt konsernbidrag		33 128 813
8	Overføringer annen egenkapital	-6 925 023	-21 377 244
	Sum overføringer	-6 925 023	11 751 569

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-97K5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-2CEFX



Nordre Jarlsberg Brygge AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	1 590 953	2 047 043
	Sum immaterielle eiendeler	1 590 953	2 047 043
	Varige driftsmidler		
5,9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 754 615	5 245 664
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	393 995	39 207
	Sum varige driftsmidler	21 148 610	5 284 871
	Finansielle anleggsmidler		
10	Investering i datterselskap	3 753 128	3 753 128
6	Lån til foretak i samme konsern	15 687 427	15 526 958
10	Investeringer i felleskontrollert virksomhet	55 000	55 000
10	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	200 000	200 000
	Sum finansielle anleggsmidler	19 695 555	19 535 086
	Sum anleggsmidler	42 435 118	26 867 000
	Omløpsmidler		
3	Prosjekter under utførelse i egenregi	262 966 097	289 097 903
	Fordringer		
6	Kundefordringer	130 955	44 826
6	Fordringer på konsernselskap	11 019 479	16 354 882
	Andre kortsiktige fordringer	469 892	7 107 972
	Sum fordringer	11 620 326	23 507 680
11	Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 200 334	254 365
	Sum omløpsmidler	280 786 757	312 859 948
	SUM EIENDELER	323 221 875	339 726 948

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-97K5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-ICEFX



Nordre Jarlsberg Brygge AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8,12	Aksjekapital	2 929 000	2 929 000
8	Overkurs	108 425 760	108 425 760
8	Annen innskutt egenkapital	8 542 070	0
	Sum innskutt egenkapital	119 896 830	111 354 760
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	-22 202 510	-15 277 487
	Sum opptjent egenkapital	-22 202 510	-15 277 487
	Sum egenkapital	97 694 320	96 077 273
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	46 509 500	46 509 500
	Sum annen langsiktig gjeld	46 509 500	46 509 500
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	7 402 639	15 866 930
6	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	170 915 060	178 444 824
	Skyldige offentlige avgifter	0	12 328
	Annen kortsiktig gjeld	700 356	2 816 093
	Sum kortsiktig gjeld	179 018 055	197 140 176
	Sum gjeld	225 527 555	243 649 676
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 221 875	339 726 948

25.03.2025
Styret i Nordre Jarlsberg Brygge AS

Matilda Vinje
Styrets leder

Tarjei Sandnes
Styremedlem

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-97K5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-2CEFX



Nordre Jarlsberg Brygge AS Kontantstrømpstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Arsresultat før skattekostnad	-8 878 235	14 792 525
Ordinære avskrivninger	1 094 085	395 883
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	3 209 362	0
Endring i prosjekt i egenregi	26 131 806	213 636 085
Endring i kundefordringer	-86 129	-44 826
Endring i leverandørgjeld	-8 464 290	6 056 099
Endringer i konsernmellomværender	54 874 966	122 098
Endring i tidsavgrensningsposter mv.	-1 574 343	-7 045 118
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	66 307 222	227 912 746
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-20 167 185	-29 895
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-20 167 185	-29 895
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	0	-228 976 741
Sluttoppgjør byggelån	5 923 889	0
Innbetaling av konsernbidrag	16 354 882	0
Utbetaling av konsernbidrag	-62 472 838	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-40 194 067	-228 976 741
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 945 970	-1 093 890
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	254 365	1 348 256
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	6 200 335	254 366

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-9TK5K-D3W2V-P49UK-3H7PO-2CEFX



Nordre Jarlsberg Brygge AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på tidspunkt for overdragelse av boligene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som krytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Prosjekter under utførelse i egenregi

Prosjekt under utførelse i egenregi, herunder boliger under utførelse, verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er entrepriserkostnader og andre direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernkontoordning

Morselskapet Schage Eiendom AS og et utvalg datterselskaper i Schage Eiendom konsern inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler/trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som fordring til konsernselskap eller kortsiktig gjeld til konsernselskap. Konsernregnskapet for Schage Eiendom AS er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



Nordre Jarlsberg Brygge AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapet utvikler ett tomteområde i Sande i Vestfold til bolig og næring. Selskapets forretningskontor er Askekrokkjen 11, 0277 i Oslo kommune.

Note 3 Prosjekter under utførelse i egenregi

Selskapet bygger boliger for salg. Bokført beløp pr 31.12.2024 inkluderer også tomtekostnader for flere fremtidige byggetrinn.

	Annen varebeholdning	Infrastruktur-kostnad boligprosjekter	Boliger under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	9 685 000	91 020 401	188 392 507	289 097 908
Tilgang	158 002	7 013 875	4 975 569	12 147 446
Tilgang prosjektkostnader tidligere aktivert som AAU			3 209 362	3 209 362
Avgang salg av enheter, boder, p-plasser	-415 000		-41 073 617	-41 488 617
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 428 002	98 034 276	155 503 820	262 966 097

Varekostnader per 31.12.24 inkluderer 3,2 mNOK i rivekostnader som har vært aktivert som AAU under driftsmidler. Ettersom kostnaden er pådratt ifm oppføring av boligprosjektet Bryggeparken er denne overført til kostnader for oppføring av bolig og klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Posten lønnskostnader består av	2024	2023
Lønn		63 300
Arbeidsgiveravgift		10 202
Andre lønnsrelaterte ytelser		9 052
Sum	-	82 554

Gjennomsnittlig antall årsverk

- 0,2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har en ansatt i deltidstilling, og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det foreligger ikke forpliktelser til ledende ansatte ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det foreligger ikke bonusavtaler.

Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor

	2024	2023
Ordinær revisjon	159 413	135 000
Annen bistand		750
Sum	159 413	135 750

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse og tomt	Forretningsbygg og anlegg	Faste installasjoner	Inventar og driftsmidler	LT tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	3 362 562	7 606 493	124 133	934 847		12 028 035
Justert for feil i IB		-38 227				-38 227
Tilgang		7 804 626	2 479 071	450 214	9 433 274	20 167 185
Avgang	-3 209 362					-3 209 362
Anskaffelseskost 31.12.24	153 200	15 372 892	2 603 204	1 385 061	9 433 274	28 947 631
			-	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01.24	-	5 723 390	124 133	895 640	-	6 743 163
Justert for feil i IB		-38 226				-38 226
Akk nedskrivninger 01.01.24	-	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.24	-	6 036 150	206 766	991 066	565 040	7 799 022
Bokført verdi pr. 31.12.24	153 200	9 336 742	2 396 438	393 995	8 868 233	21 148 610
Årets avskrivninger	-	350 986	82 633	95 426	565 040	1 094 085
Økonomisk levetid	i.a	20-50 år	10 år	9 år	i.a	
Avskrivningsplan	i.a	lineær	lineær	lineær	i.a	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig fordring		Annen kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	15 687 427	15 526 958	11 019 479	16 354 882
Felles kontrollert virksomhet	200 000	200 000		-
Sum	15 887 427	15 726 958	11 019 479	16 354 882
		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 485 000		170 915 060	178 444 824
Sum	5 485 000	-	170 915 060	178 444 824

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-9TK5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-3CEFX



	Finansinntekt		Finanskostnad	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	960 852	877 585	9 216 961	9 631 748
Sum	960 852	877 585	9 216 961	9 631 748

I Schage Eiendom konsernet som Nordre Jarlsberg Brygge AS er en del av foreligger det ulike avtaler mellom de juridiske enhetene. Avtaler omfatter bl.a., men er ikke begrenset til: Administrasjons, forvaltning- og prosjekthonorar, garantier, lån og leieavtaler. De kommersielle vilkårene i konserninterne avtaler er satt til markedsmessige vilkår. Nordre Jarlsberg Brygge AS er et heleid datterselskap av Schage Eiendom AS.

Note 7 Skattekostnad		
	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt av konsernbidrag	-2 409 302	9 344 024
Endring i utsatt skatt	456 090	-6 303 069
Skattekostnad	-1 953 211	3 040 956
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Årsresultat før skatt	-8 878 235	14 792 525
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	-1 953 212	3 254 356
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Skattefritt utbytte	0	-213 400
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	0	0
Andre poster	0	0
Skattekostnad	-1 953 212	3 040 956
Effektiv skattesats	22 %	21 %
Oversikt over utsatt skatt:		
Driftsmidler	-693 988	-650 901
Varebeholdning	-130 629	-629 805
Avskåret rentefradrag til fremføring	-766 337	-766 337
Netto utsatt skatt / skattefordel	-1 590 953	-2 047 042
Beregnet Utsatt skatt (neg = skattefordel)	-1 590 953	-2 047 042
Bokført Utsatt skatt / skattefordel	-1 590 953	-2 047 042

Note 8 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	2 929 000	108 425 760		-15 277 487
Årets Resultat				-6 925 023
Mottatt/avgitt konsernbidrag m/skattemessig effekt			8 542 070	8 542 070
Egenkapital 31.12.24	2 929 000	108 425 760	8 542 070	97 694 320

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier		
	2024	2023
Pantelån i Handelsbanken	46 509 500	46 509 500
Byggekredditt i Handelsbanken	0	-
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med fast eiendom (600 mNOK) samt tilhørende driftsmidler (80 mNOK). Gjeld til kredittinstitusjoner er også sikret med kausjon fra morselskap. Morselskapet, Schage Eiendom AS, har inngått låneavtaler med pant i selskapets eiendom og aksjer. Pantelån forfaller 15.01.2025.		

Note 10 Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet		
	Stemmeandel/ eierandel	Bokført verdi
Datterselskap / Felleskontrollert virksomhet		
Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS	100 %	3 753 128
Hagebyen Utvikling 2 AS	50 %	55 000
Motatt utbytte fra Hagebyen Utvikling 2 AS		
	2024	2023
	-	1 000 000

Note 11 Bank	
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 517.	

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon			
Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:			
Eier	Antall	Pålydende	Eierandel
Schage Eiendom AS	29 000	101	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-9TK5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-ZCEFX



Årsberetning 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Nordre Jarlsberg Brygge AS er et eiendomsselskap med formål å utvikle en tidligere industritomt i Holmestrand kommune til bolig, næring og båthavn. Eiendommen ligger vestvendt og er på 265 mål og har 1,2 km strandlinje. I 2021 ble det vedtatt en områdeplan der utviklingspotensialet er beregnet til 115.000 kvm. bolig, 4.000 kvm. Næring og 1.300 båtplasser. Utvikling, forvaltning og utleie av båtplasser ble i 2013 fisjonert til datterselskapet Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS.

Selskapets virksomhetsområde er oppføring- og salg av boliger, samt noe begrenset utleie av fast eiendom.

Nordre Jarlsberg Brygge AS har totalt oppført 528 leiligheter. I tillegg har selskapet opparbeidet og solgt 9 eneboligtomter.

I 2023 pågikk det produksjon og ferdigstillelse av prosjektet «Bryggeparken» med til sammen 105 leiligheter. Produksjonen av «Bryggeparken» ble igangsatt i 2021. Per 31.12.2024 er det solgt og overlevert 101 av 105 leiligheter. Nye utviklingsprosjekter er under vurdering med mål om å fortsette utviklingen av Nordre Jarlsberg Brygge som et attraktivt bolig- og ferieområde for alle aldersgrupper. Utviklingstakten er betinget av markedsforhold og fremdrift infrastrukturforhold mot kommunale myndigheter.

Selskapets forretningsvirksomhet foregår fra selskapets lokaler i Askekroken 11 i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet ble i 2024 et underskudd på 6,9 mNOK mot et overskudd på 11,8 mNOK i 2023.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Kontantstrøm fra operasjonell virksomhet i 2024 var 66,3 mNOK mot 227,9 mNOK i 2023.

Differansen mellom kontantstrøm fra operasjonell virksomhet og driftsresultat skyldes overleverte enheter.

Likviditetsbeholdning var 6,2 mNOK per 31.12.2024. Overskuddslikviditet benyttes til finansiering av nye prosjekter og løpende nedbetaling av langsiktige lån.

Finansiell risiko

Virksomheten har ikke direkteeksponering mot valutarisiko. Varer og tjenester kjøpes i hovedsak i norske kroner, men virksomheten kan ha indirekte eksponering mot valutaendringer da valutaendringer kan påvirke prosjektkostnader i norske kroner.

Det knytter seg kredittrisiko til inngåtte salg av boliger men risikoen vurderes som moderat. Det foreligger regulert prosess for evt. deknings salg og det er stor spredning i kjøpermassen.

Virksomheten er eksponert for renterisiko gjennom finansiering i norske kroner. Den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser. Renteendringer kan også påvirke boligmarkedet.



Markedsutviklingen med vedvarende høye renter, høye byggekostnader og markedsituasjonen for nye boliger i randsone har skapt økt usikkerhet og vil derfor kunne påvirke tidspunkt for videre utvikling og virksomhetens økonomiske resultater fremover.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og administreres av Schage Eiendom AS. Det er derfor ingen forhold knyttet til arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utøver det som er vanlig for denne type virksomhet.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er i 2024 tegnet forsikring for styrets medlemmer for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Schage Eiendom offentliggjorde innen 30. juni 2024 en redegjørelse for gjennomførte aktsomhetsvurderinger. Det er utarbeidet et rammeverk for å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger tilpasset Schage Eiendoms størrelse og aktivitet. Redegjørelsen er gjort tilgjengelig på Schage Eiendoms nettside (www.schage.no).

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordre Jarlsberg Brygge AS:

Arsresultat 2024	-6 925 023	NOK
Avgitt konsernbidrag		NOK
Overføring fra annen egenkapital	-6 925 023	NOK
Totalt disponert	-6 925 023	NOK

Etter disponeringen utgjør Nordre Jarlsberg Brygge AS sin frie egenkapital 97,7 mNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Matilda Vinje
Styreleder

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Tarjei Sandnes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-97K5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-2CEFX



ORDINÆR GENERALFORSAMLING NORDRE JALRSBERG BRYGGE AS

ble avholdt den 25.03.2025 i selskapets lokaler på Skøyen.

Til stede var: Schage Eiendom AS v/Matilda Vinje som eier av 100 % av aksjene. Dermed var alle aksjene representert. I tillegg møtte Vibeke Warløs Næss og Tarjei Sandnes.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Matilda Vinje ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vibeke Warløs Næss og Tarjei Sandnes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått og godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble fastsatt at styrets medlemmer ikke skulle ha honorar for 2024.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors honorar godkjennes etter regning.

Oslo, 25.03.2025

Matilda Vinje

Vibeke Warløs Næss

Tarjei Sandnes

Penneo Dokumentnøkkel: A1082-9TK5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-ICEFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandnes, Tarjei

Underskriver

På vegne av: Schage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-829662

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-25 15:30:48 UTC



Næss, Vibeke Warløe

Underskriver

På vegne av: Schage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1818178

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-25 19:29:20 UTC



Vinje, Matilda

Underskriver

På vegne av: Schage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-864618

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-25 19:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1082-9TK5K-D3W2V-P49UK-3H7PQ-2CEFX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordre Jarlsberg Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Jarlsberg Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nyteit
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordre Jartlsberg Brygge AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MUBAR-RISXL-7J0Z5-08GBW-947W0-BOLXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 10:01:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUBAR-RISXL-7J0Z5-08GBW-947WO-8OLYG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.