



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 16
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 150	0
Annen driftsinntekt		2 230 552	660 626
Sum inntekter		2 276 702	660 626
Kostnader			
Varekostnad		564 113	152 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 907	0
Annen driftskostnad		697 654	136 165
Sum kostnader		1 392 674	288 334
Driftsresultat		884 028	372 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 407	0
Annen finansinntekt		0	3 697
Sum finansinntekter		15 407	3 697
Annen rentekostnad		832 362	299 771
Sum finanskostnader		832 362	299 771
Netto finans		-816 955	-296 074
Resultat før skattekostnad		67 073	76 218
Skattekostnad		92 737	16 822
Årsresultat		-25 664	59 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 664	59 396
Sum overføringer og disponeringer		-25 664	59 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 872 851	6 163 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	302 758	129 574
Sum varige driftsmidler		12 175 608	6 293 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 175 608	6 293 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	3 500 001
Sum fordringer		0	3 500 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 121	93 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 121	93 384
Sum omløpsmidler		2 409 121	3 593 385
SUM EIENDELER		14 584 729	9 886 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	150 000
Overkurs		4 410 001	1 210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	3 500 001
Sum innskutt egenkapital		4 860 001	4 860 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 082	131 746
Sum opptjent egenkapital		106 082	131 746
Sum egenkapital		4 966 083	4 991 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 266	0
Sum avsetninger for forpliktelser		93 266	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 511 315	4 698 739
Sum annen langsiktig gjeld		9 511 315	4 698 739
Sum langsiktig gjeld		9 604 581	4 698 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 168	29 896
Betalbar skatt		0	16 822
Skyldige offentlige avgifter		-2 102	0
Annen kortsiktig gjeld		0	149 574
Sum kortsiktig gjeld		14 066	196 292
Sum gjeld		9 618 646	4 895 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 584 729	9 886 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447585

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 16
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 150	0
Annen driftsinntekt		2 230 552	660 626
Sum inntekter		2 276 702	660 626
Kostnader			
Varekostnad		564 113	152 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 907	0
Annen driftskostnad		697 654	136 165
Sum kostnader		1 392 674	288 334
Driftsresultat		884 028	372 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 407	0
Annen finansinntekt		0	3 697
Sum finansinntekter		15 407	3 697
Annen rentekostnad		832 362	299 771
Sum finanskostnader		832 362	299 771
Netto finans		-816 955	-296 074
Resultat før skattekostnad		67 073	76 218
Skattekostnad		92 737	16 822
Årsresultat		-25 664	59 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 664	59 396
Sum overføringer og disponeringer		-25 664	59 396



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 872 851	6 163 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	302 758	129 574
Sum varige driftsmidler		12 175 608	6 293 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 175 608	6 293 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	3 500 001
Sum fordringer		0	3 500 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 121	93 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 121	93 384
Sum omløpsmidler		2 409 121	3 593 385
SUM EIENDELER		14 584 729	9 886 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	150 000
Overkurs		4 410 001	1 210 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	3 500 001
Sum innskutt egenkapital	4 860 001	4 860 001
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	106 082	131 746
Sum opptjent egenkapital	106 082	131 746
Sum egenkapital	4 966 083	4 991 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	93 266	0
Sum avsetninger for forpliktelser	93 266	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 511 315	4 698 739
Sum annen langsiktig gjeld	9 511 315	4 698 739
Sum langsiktig gjeld	9 604 581	4 698 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 168	29 896
Betalbar skatt	0	16 822
Skyldige offentlige avgifter	-2 102	0
Annen kortsiktig gjeld	0	149 574
Sum kortsiktig gjeld	14 066	196 292
Sum gjeld	9 618 646	4 895 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 584 729	9 886 777



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6448984.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9511315.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12175608.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 150	0
Annen driftsinntekt		2 230 552	660 626
Sum driftsinntekter		2 276 702	660 626
Driftskostnader			
Varekostnad		-564 113	-152 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 907	0
Annen driftskostnad		-697 654	-136 165
Sum driftskostnader		-1 392 674	-288 334
Driftsresultat		884 028	372 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 407	0
Annen finansinntekt		0	3 697
Sum finansinntekter		15 407	3 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-832 362	-299 771
Sum finanskostnader		-832 362	-299 771
Netto finans		-816 955	-296 074
Resultat før skattekostnad		67 073	76 218
Skattekostnad		-92 737	-16 822
Årsresultat		-25 664	59 396
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 664	59 396
Sum overføringer		-25 664	59 396



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 872 851	6 163 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	302 758	129 574
Sum varige driftsmidler		12 175 608	6 293 393
Sum anleggsmidler		12 175 608	6 293 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	3 500 001
Sum fordringer		0	3 500 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 121	93 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 121	93 384
Sum omløpsmidler		2 409 121	3 593 385
SUM EIENDELER		14 584 729	9 886 777



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	3 500 001
Overkurs		4 410 001	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		4 860 001	4 860 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 082	131 746
Sum opptjent egenkapital		106 082	131 746
Sum egenkapital		4 966 083	4 991 747
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		93 266	0
Sum avsetning for forpliktelser		93 266	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 511 315	4 698 739
Sum annen langsiktig gjeld		9 511 315	4 698 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 168	29 896
Betalbar skatt		0	16 822
Skyldige offentlige avgifter		-2 102	0
Annen kortsiktig gjeld		0	149 574
Sum kortsiktig gjeld		14 066	196 292
Sum gjeld		9 618 646	4 895 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 584 729	9 886 777

HARSTAD, 10.05.2025

Magnus O'neil Tronstad
styrets leder

Håkon Tandstad Wibe
styremedlem

Simen Høiland Nilssen
styremedlem



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	129 574	6 163 820	6 293 394
Tilgang i året	189 057	9 351 342	9 540 399
Avgang i året	0	-3 527 277	-3 527 277
Anskaffelseskost pr 31.12	318 631	11 987 885	12 306 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 873	-115 034	-130 907
Balansført verdi pr 31.12	302 758	11 872 851	12 175 609
Årets av- og nedskrivninger	15 873	115 034	130 907
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 448 984
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 511 315
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 175 608
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0