



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 476	
Andre driftsinntekter		1 394 566	1 362 710
Sum inntekter		1 582 042	1 362 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 346	
Ordinære avskrivninger	4	156 707	144 250
Andre driftskostnader		400 362	387 579
Sum kostnader		871 414	531 829
Driftsresultat		710 628	830 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Andre finansinntekter		641	
Sum finansinntekter		641	870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 589	37 465
Sum finanskostnader		38 589	37 465
Netto finans		-37 948	-36 595
Ordinært resultat før skattekostnad		672 680	794 286
Skattekostnad på ordinært resultat		149 322	170 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 358	623 476
Årsresultat	5	523 358	623 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 358	623 476
Totalresultat		523 358	623 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	529 415	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 057	623 476
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		523 358	623 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 512 810	4 639 156
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	70 736	88 796
Sum varige driftsmidler	4	4 583 546	4 727 951
Sum anleggsmidler		4 583 546	4 727 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 585	8 855
Sum fordringer		9 585	8 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 104	490 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 104	490 741
Sum omløpsmidler		1 363 689	499 596
SUM EIENDELER		5 947 235	5 227 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 596 969	3 603 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 596 969	3 603 026
Sum egenkapital	5	3 696 969	3 703 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	1 324 877	1 286 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 877	1 286 288
Sum langsiktig gjeld		1 324 877	1 286 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 148	13 123
Betalbar skatt			170 810
Skyldige offentlige avgifter		196 408	54 300
Annen kortsiktig gjeld	3	707 833	
Sum kortsiktig gjeld		925 388	238 234
Sum gjeld		2 250 265	1 524 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 235	5 227 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210614

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 476	
Andre driftsinntekter		1 394 566	1 362 710
Sum inntekter		1 582 042	1 362 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 346	
Ordinære avskrivninger	4	156 707	144 250
Andre driftskostnader		400 362	387 579
Sum kostnader		871 414	531 829
Driftsresultat		710 628	830 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Andre finansinntekter		641	
Sum finansinntekter		641	870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 589	37 465
Sum finanskostnader		38 589	37 465
Netto finans		-37 948	-36 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		149 322	170 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 358	623 476
Årsresultat	5	523 358	623 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 358	623 476
Totalresultat		523 358	623 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	529 415	
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 057	623 476
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		523 358	623 476





Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	4 512 810	4 639 156
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	70 736	88 796
Sum varige driftsmidler	4	4 583 546	4 727 951

Sum anleggsmidler		4 583 546	4 727 951
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 585	8 855
Sum fordringer		9 585	8 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 104	490 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 104	490 741

Sum omløpsmidler		1 363 689	499 596
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 947 235	5 227 548
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 596 969	3 603 026
Sum opptjent egenkapital		3 596 969	3 603 026

Sum egenkapital	5	3 696 969	3 703 026
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til konsernselskap	3	1 324 877	1 286 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 877	1 286 288
Sum langsiktig gjeld		1 324 877	1 286 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 148	13 123
Betalbar skatt			170 810
Skyldige offentlige avgifter		196 408	54 300
Annen kortsiktig gjeld	3	707 833	
Sum kortsiktig gjeld		925 388	238 234
Sum gjeld		2 250 265	1 524 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 235	5 227 548



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tore H Amdahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 931 928 015



Resultatregnskap
Tore H Amdahl Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		187 476	0
Andre driftsinntekter		1 394 566	1 362 710
Sum driftsinntekter		1 582 042	1 362 710
Lønnskostnad	2	314 346	0
Ordinære avskrivninger	4	156 707	144 250
Andre driftskostnader		400 362	387 579
Sum driftskostnader		871 414	531 829
Driftsresultat		710 628	830 881
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	870
Andre finansinntekter		641	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		38 589	37 465
Resultat av finansposter		-37 948	-36 595
Ordinært resultat før skattekostnad		672 680	794 286
Skattekostnad på ordinært resultat		149 322	170 810
Årets resultat	5	523 358	623 476
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	529 415	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 057	623 476
Sum overføringer		523 358	623 476



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 512 810	4 639 156
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	70 736	88 796
Sum varige driftsmidler	4	4 583 546	4 727 951
Sum anleggsmidler		4 583 546	4 727 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 585	8 855
Sum fordringer		9 585	8 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 104	490 741
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 104	490 741
Sum omløpsmidler		1 363 689	499 596
SUM EIENDELER		5 947 235	5 227 548




Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 596 969	3 603 026
Sum opptjent egenkapital		3 596 969	3 603 026
Sum egenkapital		3 696 969	3 703 026
GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	1 324 877	1 286 288
Sum langsiktig gjeld		1 324 877	1 286 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 148	13 123
Betalbar skatt		0	170 810
Skyldige offentlige avgifter		196 408	54 300
Annen kortsiktig gjeld	3	707 833	0
Sum kortsiktig gjeld		925 388	238 234
Sum gjeld		2 250 265	1 524 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 235	5 227 548

Brumunddal, den 8/4.22


Tore Helmer Amdahl
styreleder / daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp eller oppføring. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2021
Lønninger	275 500
Arbeidsgiveravgift	38 846
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	314 346

Antall årsverk 1

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	678 737	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 324 877	1 286 288

Lån til morselskap nedbetales med ledig likviditet

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 191 543	126 421	6 317 964
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 301		12 301
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 203 844	126 421	6 330 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 691 034	55 685	1 746 719
= Bokført verdi 31.12.21	4 512 810	70 736	4 583 546
Årets ordinære avskrivninger	138 647	18 060	156 707
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	



Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	3 603 026	3 703 026
Årets resultat		523 358	523 358
Konsernbidrag		-529 415	-529 415
Pr 31.12.2021	100 000	3 596 969	3 696 969



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tore H Amdahl Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tore H Amdahl Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEGIG-516EW-NBEZG-18612-5MCXX-J1J80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 12:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEGIG-5I6EW-NBEZG-186I2-5MQKX-J1JBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>