



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 734 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 452 326	6 742 196
Andre driftsinntekter			154 556
Sum inntekter		6 452 326	6 896 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	153 271	1 498
Ordinære avskrivninger	4	415 000	434 351
Andre driftskostnader	2	1 378 638	1 532 767
Sum kostnader		1 946 909	1 968 617
Driftsresultat		4 505 417	4 928 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 089
Annen renteinntekt		123 444	86 523
Andre finansinntekter		120 973	
Sum finansinntekter		244 417	144 613
Annen rentekostnad		338 515	461 672
Andre finanskostnader		2 545	
Sum finanskostnader		341 060	461 672
Netto finans		-96 642	-317 059
Ordinært resultat før skattekostnad		4 408 774	4 611 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	944 114	1 015 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 660	3 595 953
Årsresultat	9	3 464 660	3 595 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 660	3 595 953
Totalresultat		3 464 660	3 595 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			95 953
Overført fra annen egenkapital		-3 535 340	
Sum overføringer og disponeringer		3 464 660	3 595 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	10	21 623 015	22 038 015
Sum varige driftsmidler	4	21 623 015	22 038 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 205 165	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	738 063	702 917
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 718 685	1 709 647
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 11		598 987
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 590 000	1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	11	1 263 250	1 343 466
Sum finansielle anleggsmidler		10 515 162	11 150 181
Sum anleggsmidler		32 138 177	33 188 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 516
Andre kortsiktige fordringer		23 843	32 734
Sum fordringer		23 843	90 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 600 938	5 547 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 600 938	5 547 468
Sum omløpsmidler		6 624 780	5 637 718
SUM EIENDELER		38 762 958	38 825 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)	8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 876 161	15 411 500
Sum opptjent egenkapital		11 876 161	15 411 500
Sum egenkapital	9	12 001 161	15 536 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	732 535	721 388
Sum avsetninger for forpliktelser		732 535	721 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 732 535	18 721 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 614	22 611
Betalbar skatt	3	932 967	1 000 772
Skyldige offentlige avgifter		1 520	1 500
Skyldig utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 062 161	43 143
Sum kortsiktig gjeld		8 029 262	4 568 026
Sum gjeld		26 761 797	23 289 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 762 958	38 825 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109523

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 734 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 452 326	6 742 196
Andre driftsinntekter			154 556
Sum inntekter		6 452 326	6 896 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	153 271	1 498
Ordinære avskrivninger	4	415 000	434 351
Andre driftskostnader	2	1 378 638	1 532 767
Sum kostnader		1 946 909	1 968 617
Driftsresultat		4 505 417	4 928 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 089
Annen renteinntekt		123 444	86 523
Andre finansinntekter		120 973	
Sum finansinntekter		244 417	144 613
Annen rentekostnad		338 515	461 672
Andre finanskostnader		2 545	
Sum finanskostnader		341 060	461 672
Netto finans		-96 642	-317 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	944 114	1 015 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 660	3 595 953
Årsresultat	9	3 464 660	3 595 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 660	3 595 953
Totalresultat		3 464 660	3 595 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			95 953
Overført fra annen egenkapital		-3 535 340	



Sum overføringer og
disponeringer

3 464 660

3 595 953



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	10	21 623 015	22 038 015
Sum varige driftsmidler	4	21 623 015	22 038 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 205 165	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	738 063	702 917
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 718 685	1 709 647
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 11		598 987
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 590 000	1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	11	1 263 250	1 343 466
Sum finansielle anleggsmidler		10 515 162	11 150 181
Sum anleggsmidler		32 138 177	33 188 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 516
Andre kortsiktige fordringer		23 843	32 734
Sum fordringer		23 843	90 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 600 938	5 547 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 600 938	5 547 468
Sum omløpsmidler		6 624 780	5 637 718
SUM EIENDELER		38 762 958	38 825 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)	8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 876 161	15 411 500
Sum opptjent egenkapital		11 876 161	15 411 500
Sum egenkapital	9	12 001 161	15 536 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	732 535	721 388
Sum avsetninger for forpliktelseser		732 535	721 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 732 535	18 721 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 614	22 611
Betalbar skatt	3	932 967	1 000 772
Skyldige offentlige avgifter		1 520	1 500
Skyldig utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 062 161	43 143
Sum kortsiktig gjeld		8 029 262	4 568 026
Sum gjeld		26 761 797	23 289 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 762 958	38 825 914



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nagelgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nagelgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UKSE1-EU7CW-HBEX4-DLYF3-YLULN-YSPA1



Uavhengig revisors beretning - Nagelgården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. januar 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKSE1-EU7CW-HBEX4-DLYF3-YLULN-YSPA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-24 13:00:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKSET-EU7CW-HBEX4-DLYF3-YLULN-YSPA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Nagelgården AS

(org nr 931 734 385)

**Nagelgården AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 452 326	6 742 196
Andre driftsinntekter		0	154 556
Sum driftsinntekter		6 452 326	6 896 752
Lønnskostnad	2	153 271	1 498
Ordinære avskrivninger	4	415 000	434 351
Andre driftskostnader	2	1 378 638	1 532 767
Sum driftskostnader		1 946 909	1 968 617
Driftsresultat		4 505 417	4 928 135
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	58 089
Renteinntekter		123 444	86 523
Andre finansinntekter		120 973	0
Rentekostnader		338 515	461 672
Andre finanskostnader		2 545	0
Resultat av finansposter		-96 642	-317 059
Ordinært resultat før skattekostnad		4 408 774	4 611 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	944 114	1 015 123
Årets resultat	9	3 464 660	3 595 953
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	95 953
Overført fra annen egenkapital		3 535 340	0
Sum overføringer		3 464 660	3 595 953



Nagelgården AS

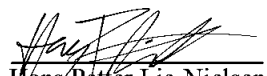
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	10	21 623 015	22 038 015
Sum varige driftsmidler	4	21 623 015	22 038 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 205 165	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	738 063	702 917
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 718 685	1 709 647
Lån til tilknyttet selskap	7, 11	0	598 987
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 590 000	1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	11	1 263 250	1 343 466
Sum finansielle anleggsmidler		10 515 162	11 150 181
Sum anleggsmidler		32 138 177	33 188 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 516
Andre kortsiktige fordringer		23 843	32 734
Sum fordringer		23 843	90 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 600 938	5 547 468
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 600 938	5 547 468
Sum omløpsmidler		6 624 780	5 637 718
SUM EIENDELER		38 762 958	38 825 914

**Nagelgården AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)	8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 876 161	15 411 500
Sum opptjent egenkapital		11 876 161	15 411 500
Sum egenkapital	9	12 001 161	15 536 500
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	732 535	721 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 732 535	18 721 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 614	22 611
Betalbar skatt	3	932 967	1 000 772
Skyldige offentlige avgifter		1 520	1 500
Skyldig utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 062 161	43 143
Sum kortsiktig gjeld		8 029 262	4 568 026
Sum gjeld		26 761 797	23 289 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 762 958	38 825 914

Bergen, 24.01.2022
Styret i Nagelgården AS
Henrik Lie-Nielsen
styreleder
Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem
Agnete Hjelle Lie-Nielsen
styremedlem



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Nagelgården AS driver utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til GRS for små foretak balansefører ikke selskapet utsatt skattefordel.



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	133 000	0
Arbeidsgiveravgift	20 271	1 498
Sum	153 271	1 498

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 750 eks mva.
I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 14 200 eks mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	932 967	1 000 772
Endring i utsatt skatt	11 147	14 351
Skattekostnad ordinært resultat	944 114	1 015 123

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 408 774	4 611 076
Permanente forskjeller	-117 344	3 114
Endring i midlertidige forskjeller	-50 672	-65 227
Skattepliktig inntekt	4 240 759	4 548 962

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	932 967	1 000 772
Sum betalbar skatt i balansen	932 967	1 000 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 311 763	3 256 605	-55 158
Gevinst – og tapskonto	17 943	22 429	4 486
Sum	3 329 706	3 279 035	-50 672
Grunnlag for utsatt skatt	3 329 706	3 279 035	-50 672
Utsatt skatt (22 %)	732 535	721 388	-11 148



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Nærings eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	587 240	9 361 384	55 000	10 003 624
+ Årets ordinære avskrivninger	55 000	350 000	10 000	415 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	642 240	9 711 384	65 000	10 418 624
Bokført verdi 01.01.21	5 596 002	16 397 013	45 000	22 038 015
- Årets avskrivning og nedskrivning	55 000	350 000	10 000	415 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 541 002	16 047 013	35 000	21 623 015
Økonomisk levetid		10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Carl Konows Gate 36 AS	BERGEN	30,2%	299 188	464 632	-44 798
Lagereiendom Midtun AS	Bergen	30,2%	1 709 647	855 404	592 740
Lagersjefen Holding AS	BERGEN	30,1%	9 038		
Strangehagen 18 AS	Bergen	100,0%	5 205 165	540 089	341 901
Sum			7 223 038	1 860 125	889 843

Oppgitte verdier for Lagereiendom Midtun AS, Carl Konows Gate 36 AS og Lagersjefen AS er fra årsregnskapet 2020. Lagereiendom Holding AS er stiftet i 2021 og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskap er ikke 2021 tall tilgjengelig.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Lagersjefen AS	1 590 000	1 590 000
Sum	1 590 000	1 590 000



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med datter og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	738 063	702 917
Lån til tilknyttet selskap	0	598 987
Sum	738 063	1 301 904

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nagelgården AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	2 500,0	0
A-aksjer	6	2 500,0	15 000
B-aksjer	44	2 500,0	110 000
Sum	50		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
HLN Holding AS		22	22	44,0
Hellandsgården Invest AS		22	22	44,0
Petros Invest AS	6		6	12,0
Totalt antall aksjer	6	44	50	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	125 000	15 411 500	15 536 500
Årets resultat		3 464 660	3 464 660
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2021	125 000	11 876 160	12 001 160



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Hellandsgården 2 (pant oppad begrenset til MNOK 11,5)	5 860 313	5 967 313
Nagelgården 6 (pant oppad begrenset til MNOK 7,5)	6 997 700	7 139 700
Sum	12 858 013	13 107 013

Note 11 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 001 313	2 645 370
Sum	2 001 313	2 645 370
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000