



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 477	1 627 404
Sum inntekter		1 472 477	1 627 404
Kostnader			
Varekostnad			2 085
Avskrivning	1	9 310	9 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	506 089	496 938
Sum kostnader		515 399	508 333
Driftsresultat		957 078	1 119 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	4
Sum finansinntekter		300	4
Annen rentekostnad		617 769	574 343
Sum finanskostnader		617 769	574 343
Netto finans		-617 469	-574 339
Resultat før skattekostnad		339 609	544 733
Skattekostnad på resultat	3	74 714	119 841
Årsresultat	4	264 895	424 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 895	424 892
Totalresultat		264 895	424 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		117 000	234 000
Udekket tap		147 895	190 892
Sum overføringer og disponeringer		264 895	424 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	1, 5	15 450 000	15 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 636	52 946
Sum varige driftsmidler	5	15 493 636	15 352 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		15 493 636	15 352 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 740	76 735
Andre kortsiktige fordringer		22 856	19 373
Sum fordringer		126 596	96 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992	4 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	4 342
Sum omløpsmidler		127 588	100 450
SUM EIENDELER		15 621 224	15 453 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 449 933	3 332 933
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	88 650	236 546
Sum opptjent egenkapital		3 361 282	3 096 387
Sum egenkapital	4	3 391 282	3 126 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 785 802	2 711 088
Sum avsetninger for forpliktelser		2 785 802	2 711 088
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 142 557	9 419 860
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 142 557	9 419 860
Sum langsiktig gjeld		11 928 359	12 130 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	55 524	58 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 504	58 634
Annen kortsiktig gjeld		207 555	78 762
Sum kortsiktig gjeld		301 583	196 061
Sum gjeld		12 229 942	12 327 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 224	15 453 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478121

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 194 901
MAJORGÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 477	1 627 404
Sum inntekter		1 472 477	1 627 404
Kostnader			
Varekostnad			2 085
Avskrivning	1	9 310	9 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	506 089	496 938
Sum kostnader		515 399	508 333
Driftsresultat		957 078	1 119 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	4
Sum finansinntekter		300	4
Annen rentekostnad		617 769	574 343
Sum finanskostnader		617 769	574 343
Netto finans		-617 469	-574 339
Resultat før skattekostnad		339 609	544 733
Skattekostnad på resultat	3	74 714	119 841
Årsresultat	4	264 895	424 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 895	424 892
Totalresultat		264 895	424 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		117 000	234 000
Udekket tap		147 895	190 892
Sum overføringer og disponeringer		264 895	424 892



Organisasjonsnr: 919 194 901
MAJORGÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	1, 5	15 450 000	15 300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	43 636	52 946
Sum varige driftsmidler	5	15 493 636	15 352 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		15 493 636	15 352 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 740	76 735
Andre kortsiktige fordringer		22 856	19 373
Sum fordringer		126 596	96 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		992	4 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	4 342
Sum omløpsmidler		127 588	100 450
SUM EIENDELER		15 621 224	15 453 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4	3 449 933	3 332 933
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	88 650	236 546
Sum opptjent egenkapital		3 361 282	3 096 387
Sum egenkapital	4	3 391 282	3 126 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 785 802	2 711 088
Sum avsetninger for forpliktelses		2 785 802	2 711 088
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 142 557	9 419 860
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 142 557	9 419 860
Sum langsiktig gjeld		11 928 359	12 130 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	55 524	58 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 504	58 634
Annen kortsiktig gjeld		207 555	78 762
Sum kortsiktig gjeld		301 583	196 061
Sum gjeld		12 229 942	12 327 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 224	15 453 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 194 901
MAJORGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Majorgården Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorgården Invest AS som viser et overskudd på NOK 264.895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 separat resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2024 for Majorgården Invest AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 11. april 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



MAJORGÅRDEN INVEST AS

919 194 901

RESULTATREGNSKAP

MAJORGÅRDEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 472 477	1 627 404
Sum driftsinntekter		1 472 477	1 627 404
Varekostnad		0	2 085
Avskrivning	1	9 310	9 310
Annen driftskostnad	2	506 089	496 938
Sum driftskostnader		515 399	508 333
Driftsresultat		957 078	1 119 072
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		300	4
Annen rentekostnad		617 769	574 343
Resultat av finansposter		-617 469	-574 339
Resultat før skattekostnad		339 609	544 733
Skattekostnad på resultat	3	74 714	119 841
Årsresultat	4	264 895	424 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		147 895	190 892
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		117 000	234 000
Sum overføringer		264 895	424 892

MAJORGÅRDEN INVEST AS

SIDE 2



MAJORGÅRDEN INVEST AS

919 194 901

BALANSE

MAJORGÅRDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringseiendom	1, 5	15 450 000	15 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 636	52 946
Sum varige driftsmidler	5	15 493 636	15 352 946
Sum anleggsmidler		15 493 636	15 352 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	103 740	76 735
Andre kortsiktige fordringer		22 856	19 373
Sum fordringer		126 596	96 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992	4 342
Sum omløpsmidler		127 588	100 450
Sum eiendeler		15 621 224	15 453 396

MAJORGÅRDEN INVEST AS

SIDE 3



MAJORGÅRDEN INVEST AS

919 194 901


BALANSE


MAJORGÅRDEN INVEST AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 449 933	3 332 933
Udekket tap	4	-88 650	-236 546
Sum opptjent egenkapital		3 361 282	3 096 387
Sum egenkapital	4	3 391 282	3 126 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 785 802	2 711 088
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 142 557	9 419 860
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 142 557	9 419 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	55 524	58 664
Skyldig offentlige avgifter		38 504	58 634
Annen kortsiktig gjeld		207 555	78 762
Sum kortsiktig gjeld		301 583	196 061
Sum gjeld		12 229 942	12 327 009
Sum egenkapital og gjeld		15 621 224	15 453 396

Kristiansand, 11.04.2025
Styret i Majorgården Invest AS


Jan Henrik Andersen
styreleder


Sandra Kristiansen
styremedlem


Nina Kleppe Andersen
styremedlem


Sven Bentsen
styremedlem


Morten Dalen
styremedlem

MAJORGÅRDEN INVEST AS

SIDE 4