



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 253 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 81  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva M. Kongelf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 755 127	1 560 000
Annen driftsinntekt		19 355	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 482</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	521 786	493 907
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 223	368 391
Annen driftskostnad	2	167 335	183 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 344</b>	<b>1 045 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 138</b>	<b>514 202</b>
Annen rentekostnad		219 531	176 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 531</b>	<b>176 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 531</b>	<b>-176 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 606</b>	<b>337 786</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 973	74 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	290 633	239 190
Avsatt til annen egenkapital	5		24 284
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 446 169	11 794 400
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	557 626	723 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 003 796</b>	<b>12 517 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 003 796</b>	<b>12 517 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 231	14 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 231</b>	<b>14 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 853	101 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 853</b>	<b>101 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 084</b>	<b>115 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 041 880</b>	<b>12 633 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 000,-)	5, 9	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	952 374	952 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 752 374</b>	<b>2 752 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	360 847	360 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 847</b>	<b>360 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 113 221</b>	<b>3 113 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	215 300	247 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 300</b>	<b>247 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 656 555	5 501 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 853 778	1 801 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 333</b>	<b>7 303 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 633</b>	<b>7 550 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 097	
Skyldig offentlige avgifter		52 097	42 110
Annen kortsiktig gjeld	7	2 118 832	1 927 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 203 026</b>	<b>1 969 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 928 659</b>	<b>9 520 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 041 880</b>	<b>12 633 364</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437759

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 253 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 81  
3261 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva M. Kongelf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 983 253 652  
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 755 127	1 560 000
Annen driftsinntekt		19 355	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 482</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	521 786	493 907
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 223	368 391
Annen driftskostnad	2	167 335	183 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 344</b>	<b>1 045 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 138</b>	<b>514 202</b>
Annen rentekostnad		219 531	176 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 531</b>	<b>176 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 531</b>	<b>-176 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 606</b>	<b>337 786</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 973	74 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	290 633	239 190
Avsatt til annen egenkapital	5		24 284
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>



Organisasjonsnr: 983 253 652  
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 446 169	11 794 400
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	557 626	723 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 003 796</b>	<b>12 517 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 003 796</b>	<b>12 517 664</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	6 231	14 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 231</b>	<b>14 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 853	101 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 853</b>	<b>101 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 084</b>	<b>115 700</b>

**SUM EIENDELER** **12 041 880** **12 633 364**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 000,-)	5, 9	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	952 374	952 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 752 374</b>	<b>2 752 374</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	360 847	360 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 847</b>	<b>360 846</b>

**Sum egenkapital** **3 113 221** **3 113 220**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	215 300	247 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>215 300</b>	<b>247 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 656 555	5 501 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 853 778	1 801 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 333</b>	<b>7 303 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 633</b>	<b>7 550 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 097	
Skyldig offentlige avgifter		52 097	42 110
Annen kortsiktig gjeld	7	2 118 832	1 927 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 203 026</b>	<b>1 969 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 928 659</b>	<b>9 520 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 041 880</b>	<b>12 633 364</b>



Organisasjonsnr: 983 253 652  
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdal Industribygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdal Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QV1NX-ESLOG-8M5HG-YODXM-6EAT4-EW35Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 28. april 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QV1NX-ESLOG-8M5HG-YODXM-6EAT4-EW35Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 14:03:36 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 14:03:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QV1NX-ESLOG-8M5HG-YODXM-6EAT4-EW35Y



# Årsregnskap 2022

## Hegdal Industribygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 983 253 652

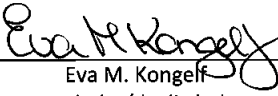


<b>Hegdal Industribygg AS</b>				
<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Salgsinntekt		1 755 127	1 560 000	
Annen driftsinntekt		19 355	0	
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 774 482</b>	<b>1 560 000</b>	
Lønnskostnad	2	521 786	493 907	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 223	368 391	
Annen driftskostnad	2	167 335	183 500	
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>1 182 344</b>	<b>1 045 798</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>592 138</b>	<b>514 202</b>	
Annen rentekostnad		-219 531	-176 416	
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-219 531</b>	<b>-176 416</b>	
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>372 606</b>	<b>337 786</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-81 973	-74 312	
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>	
<b>Overføringer:</b>				
Avsatt konsernbidrag	5	290 633	239 190	
Avsatt til annen egenkapital	5	0	24 284	
<b>Sum overføringer</b>		<b>290 633</b>	<b>263 474</b>	



<b>Hegdal Industribygg AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>			
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 446 169	11 794 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	557 626	723 264
Sum varige driftsmidler		12 003 796	12 517 664
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 003 796</b>	<b>12 517 664</b>
Andre kortsiktige fordringer	7	6 231	14 349
Sum fordringer		6 231	14 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 853	101 350
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 084</b>	<b>115 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 041 880</b>	<b>12 633 364</b>



<b>Hegdal Industribygg AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>			
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 000,-)	5, 9	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	952 374	952 374
Sum innskutt egenkapital		2 752 374	2 752 374
Annen egenkapital	5	360 847	360 846
Sum opptjent egenkapital		360 847	360 846
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 113 221</b>	<b>3 113 220</b>
Utsatt skatt	4	215 300	247 397
Sum avsetning for forpliktelser		215 300	247 397
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 656 555	5 501 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 853 778	1 801 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 333	7 303 029
Betalbar skatt		32 097	0
Skyldig offentlige avgifter		52 097	42 110
Annen kortsiktig gjeld	7	2 118 832	1 927 607
Sum kortsiktig gjeld		2 203 026	1 969 717
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 928 659</b>	<b>9 520 143</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>12 041 880</b>	<b>12 633 364</b>
<p>Hegdal, den 27/4-23 Styret i Hegdal Industribygg AS</p> <p> Eva M. Kongelf styreleder/daglig leder</p>			
<b>Hegdal Industribygg AS</b>		<b>Årsregnskap 2022</b>	



## Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2022

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhet

Hegdal Industribygg AS eier og driver en industrieiendom på Hegdal i Larvik kommune.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer leieinntekter månedlig.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av eventuelle ekstraordinære poster (ingen slike poster for 2022) i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2022



<b>Hegdal Industribygg AS</b>				
<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>				
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>				
<b>Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m m</b>				
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Lønninger	436 737		426 469	
Folketrygdavgift	85 049		67 438	
Pensjonskostnader / Andre lønnskostnader	0		0	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>521 786</b>		<b>493 907</b>	
Gjennomsnittlig antall ansatte	0,5		0,5	
<b>Obligatorisk tjenstepensjon</b>				
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.				
<b>Revisor</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Lovpålagt revisjon	19 500		17 500	
Annen bistand	14 200		10 800	
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.				
<b>Note 3 Varige driftsmidler</b>				
		<b>Bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Sum</b>
<b>Tomter</b>				
Anskaffelseskost 01.01	6 589 800	11 444 655	830 292	18 864 747
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	-20 645	-20 645
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 589 800</b>	<b>11 444 655</b>	<b>809 647</b>	<b>18 844 102</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-6 588 286	-252 021	-6 840 307
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 589 800</b>	<b>4 856 369</b>	<b>557 626</b>	<b>12 003 796</b>
Årets avskrivninger		348 230	144 993	493 223
Økonomisk levetid	Ingen	20 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	
<b>Hegdal Industribygg AS</b>				
<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>				



<b>Hegdal Industribygg AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>			
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>			
<b>Note 4 Skatt</b>			
<b>Beregning skattemessig resultat</b>	<b>2022</b> <b>2021</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	372 606                      337 786		
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	145 897                      -31 133		
Skattemessig resultat	518 503                      306 653		
Avgitt konsernbidrag	-372 606                      -306 653		
Skattemessig resultat etter konsernbidrag	145 897                      0		
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b> <b>2021</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 097                      67 464		
Endring utsatt skatt/skattefordel	49 876                      6 848		
<b>Skattekostnad ordinært resultat (inntekt)</b>	<b>81 973</b> <b>74 312</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b> <b>2021</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	114 071                      67 464		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 973                      -67 464		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>32 097</b> <b>0</b>		
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2022</b> <b>2021</b>		
Anleggsmidler	978 638                      1 124 535		
Omløpsmidler	0                      0		
<b>Sum</b>	<b>978 638</b> <b>1 124 535</b>		
<b>Utsatt skatt</b>	<b>215 300</b> <b>247 397</b>		
<b>Note 5 Egenkapital</b>			
	<b>Innskutt</b>		
	<b>Aksje-                      annen                      Annen</b>		
	<b>kapital                      egenkapital                      egenkapital                      SUM</b>		
Egenkapital 31.12.2021	1 800 000                      952 374                      360 847                      3 113 220		
Årets resultat			290 633                      290 633
Avgitt konsernbidrag			-372 606                      -372 606
Skatt på avgitt konsernbidrag			81 973                      81 973
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 800 000</b> <b>952 374</b> <b>360 848</b> <b>3 113 221</b>		
<b>Hegdal Industribygg AS</b>	<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>		



<b>Hegdal Industribygg AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>			
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>			
<b>Note 6 Lang-/kortsiktig gjeld / pantstillelser og garantier</b>			
Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:			
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 081 250	3 431 250
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 656 555	Bygninger m/tomt	11 446 169
<b>Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>			
<b>Foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Kanda AS: Andre fordringer	0	0	
Kanda AS: Skyldig konsernbidrag	-307 606	-254 255	
Kanda AS: Annen kortsiktig gjeld	-1 652 169	-1 538 953	
Marcussen Holding AS: Skyldig konsernbidrag	-65 000	-52 399	
Marcussen Holding AS: Annen langsiktig gjeld	-1 853 778	-1 801 379	
Transaksjoner: Utleie av lokaler til Kanda AS. Årets leie 1 755 127 kr.			
<hr/>			
<b>Note 8 Bankinnskudd o l</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Bundet bankkonto for skattetrekksmidler	30 496	23 776	
<hr/>			
<b>Hegdal Industribygg AS</b>		<b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>	



## Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2022

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hegdal Industribygg AS per 31.12.2022 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Hver aksje gir samme rett i selskapet	1 800	1 000	1 800 000

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Marcussen Holding AS	1 800	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Marcussen Holding AS utarbeider konsernregnskap. Selskapets forretningsadresse er Hegdalveien 81, 3261 Larvik.

Selskapets styremedlemmer og daglig leder eier følgende aksjer per 31.12.2022:

Navn	Stilling	Antall aksjer
Eva Marcussen Kongelf (gj. Marcussen Holding AS)	Styreleder / Daglig leder	1 800