



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 726 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		815 609	694 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 609</b>	<b>694 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 609</b>	<b>-694 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			108 341
Annen renteinntekt		13 347	1 257
Annen finansinntekt		14 858 198	15 084 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 871 545</b>	<b>15 193 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 992	
Annen rentekostnad		6 609 864	4 062 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 733 856</b>	<b>4 062 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 137 689</b>	<b>11 130 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 322 080</b>	<b>10 436 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 609 966	2 296 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Overført fra overkurs		-3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		5 712 114	1 140 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 624
Konsernfordringer	4	14 858 198	15 084 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 858 198</b>	<b>15 085 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 051	686 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 051</b>	<b>686 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 452 249</b>	<b>15 771 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 064 985</b>	<b>202 384 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 315 879	66 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 315 879</b>	<b>67 315 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 281 570	9 569 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 281 570</b>	<b>9 569 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>79 597 449</b>	<b>76 885 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 827 175	118 252 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 827 175</b>	<b>118 252 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 827 175</b>	<b>118 252 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 251	15 855
Betalbar skatt	3	1 609 966	2 296 010
Annen kortsiktig gjeld		-1 884	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 431 478	3 691 659
Påløpte renter		1 583 550	1 242 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 640 361</b>	<b>7 246 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 467 536</b>	<b>125 499 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 064 985</b>	<b>202 384 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		815 609	694 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 609</b>	<b>694 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 609</b>	<b>-694 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			108 341
Annen renteinntekt		13 347	1 257
Annen finansinntekt		14 858 198	15 084 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 871 545</b>	<b>15 193 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 992	
Annen rentekostnad		6 609 864	4 062 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 733 856</b>	<b>4 062 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 137 689</b>	<b>11 130 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 322 080</b>	<b>10 436 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 609 966	2 296 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Overført fra overkurs		-3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		5 712 114	1 140 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5		186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 624
Konsernfordringer	4	14 858 198	15 084 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 858 198</b>	<b>15 085 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 051	686 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 051</b>	<b>686 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 452 249</b>	<b>15 771 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 064 985</b>	<b>202 384 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 315 879	66 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 315 879</b>	<b>67 315 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 281 570	9 569 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 281 570</b>	<b>9 569 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>79 597 449</b>	<b>76 885 335</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	115 827 175	118 252 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 827 175</b>	<b>118 252 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 827 175</b>	<b>118 252 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 251	15 855
Betalbar skatt	3	1 609 966	2 296 010
Annen kortsiktig gjeld		-1 884	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 431 478	3 691 659
Påløpte renter		1 583 550	1 242 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 640 361</b>	<b>7 246 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 467 536</b>	<b>125 499 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 064 985</b>	<b>202 384 675</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

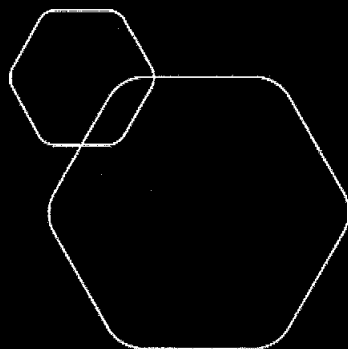
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

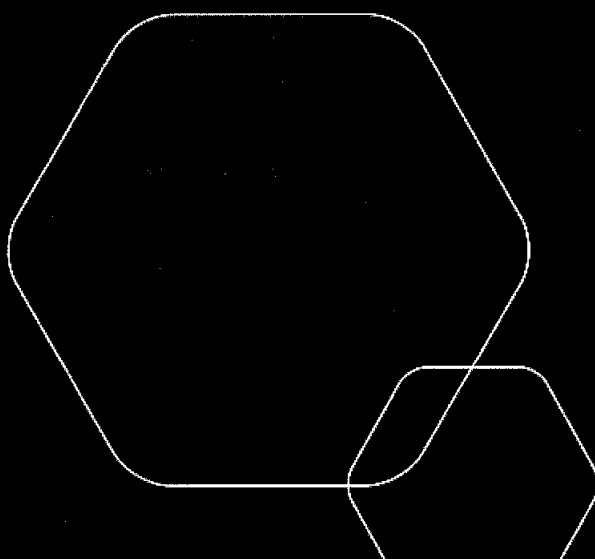
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Stavanger Handelseiendom Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 385



## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-815 609	-694 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-815 609</b>	<b>-694 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 609</b>	<b>-694 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	108 341
Annen renteinntekt		13 347	1 257
Annen finansinntekt		14 858 198	15 084 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 992	0
Annen rentekostnad		-6 609 864	-4 062 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 137 689</b>	<b>-11 130 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 322 080</b>	<b>10 436 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 609 966	-2 296 010
<b>Resultat</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	7 000 000
Overført fra overkurs		-3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		5 712 114	1 140 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 712 114</b>	<b>8 140 400</b>



## BALANSE

### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	14 858 198	15 084 173
Andre kortsiktige fordringer		0	1 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 858 198</b>	<b>15 085 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 051	686 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 452 249</b>	<b>15 771 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 064 985</b>	<b>202 384 675</b>



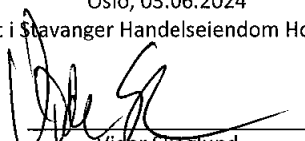
## BALANSE

### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 315 879	66 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 315 879</b>	<b>67 315 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 281 570	9 569 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 281 570</b>	<b>9 569 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>79 597 449</b>	<b>76 885 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 827 175	118 252 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 827 175</b>	<b>118 252 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 251	15 855
Betalbar skatt	3	1 609 966	2 296 010
Påløpte renter		1 583 550	1 242 941
Konserngjeld	4	3 431 478	3 691 659
Annen kortsiktig gjeld		-1 884	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 640 361</b>	<b>7 246 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 467 536</b>	<b>125 499 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 064 985</b>	<b>202 384 675</b>

Oslo, 03.06.2024

Styret i Stavanger Handelseiendom Holding AS

  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

**STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS****NOTER 2023****Note 3 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-1 609 966	-2 296 010
Endring i utsatt skatt	0	0
Periodens totale skattekostnad	-1 609 966	-2 296 010

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	7 322 080	10 436 410
Permanente forskjeller	0	0
Periodens alminnelige inntekt	7 322 080	10 436 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	7 322 080	10 436 410
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 610 858	2 296 010

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
SHE Mariero AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Sandved AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Stokka AS	18.12.2018	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
SHE Mariero AS	96 132 415	96 132 415
SHE Sandved AS	59 845 295	59 845 295
SHE Stokka AS	30 635 027	30 635 027
Sum	186 612 737	186 612 737

Aksjene er pantsatt til fordel for lånegiver.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.:	2023	2022
Fordring på selskap i konsern	14 858 198	15 084 173
Gjeld til selskap i konsern	-3 431 478	-3 691 659
Sum	11 426 720	11 392 514



STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

NOTER 2023

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 115 827 175 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2024.

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for lånet:	2023	2022
Investeringer i datterselskap	186 612 736	186 612 736

I tillegg er datterselskapene sine eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til Handelsbanken.

Lånet har følgende avdragsprofil:	2024	Sum
Avdrag og ballong	115 827 175	115 827 175

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson Eiendom AS	350	35,0 %	35,0 %
Glitra As	150	15,0 %	15,0 %
FHJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Helgø Investering AS	100	10,0 %	10,0 %
KEJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
KSJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
POJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Sum utestående aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

## Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	66 315 879	9 569 456	76 885 335
Utbetaling innskutt egenkapital		-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat			5 712 114	5 712 114
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	63 315 879	15 281 570	79 597 449

## Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamling for Stavanger Handelseiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Handelseiendom Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Stavanger Handelseiendom Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 07:14:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.