



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETABERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 9
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		37 200	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 870	316 891
Annen driftskostnad	4	67 407	94 631
Sum kostnader		184 477	411 522
Driftsresultat		-184 477	-411 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 577	4 704
Sum finansinntekter		7 577	4 704
Annen rentekostnad		4 164	452
Sum finanskostnader		4 164	452
Netto finans		3 413	4 252
Resultat før skattekostnad		-181 063	-407 270
Årsresultat		-181 063	-407 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 063	-407 270
Sum overføringer og disponeringer		-181 063	-407 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 639 489	-2 107 753
Sum varige driftsmidler		18 639 489	-2 107 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	714 572	254 572
Sum finansielle anleggsmidler		714 572	254 572
Sum anleggsmidler		19 354 061	-1 853 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 332	33 332
Sum fordringer		33 332	33 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 887	1 299 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 887	1 299 980
Sum omløpsmidler		55 219	1 333 312
SUM EIENDELER		19 409 280	-519 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	734 870	553 807
Sum opptjent egenkapital		-734 870	-553 807
Sum egenkapital		-694 870	-513 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		104 150	0
Sum langsiktig gjeld		104 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-6 063
Annen kortsiktig gjeld		20 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 000 000	-6 063
Sum gjeld		20 104 150	-6 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 409 280	-519 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516160

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETABERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 9
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 240 438
VETABERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		37 200	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 870	316 891
Annen driftskostnad	4	67 407	94 631
Sum kostnader		184 477	411 522
Driftsresultat		-184 477	-411 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 577	4 704
Sum finansinntekter		7 577	4 704
Annen rentekostnad		4 164	452
Sum finanskostnader		4 164	452
Netto finans		3 413	4 252
Resultat før skattekostnad		-181 063	-407 270
Årsresultat		-181 063	-407 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 063	-407 270
Sum overføringer og disponeringer		-181 063	-407 270



Organisasjonsnr: 923 240 438
VETABERGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 639 489	-2 107 753
Sum varige driftsmidler		18 639 489	-2 107 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	714 572	254 572
Sum finansielle anleggsmidler		714 572	254 572
Sum anleggsmidler		19 354 061	-1 853 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 332	33 332
Sum fordringer		33 332	33 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 887	1 299 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 887	1 299 980
Sum omløpsmidler		55 219	1 333 312
SUM EIENDELER		19 409 280	-519 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	734 870	553 807
Sum opptjent egenkapital		-734 870	-553 807
Sum egenkapital		-694 870	-513 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		104 150	0
Sum langsiktig gjeld		104 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-6 063
Annen kortsiktig gjeld		20 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 000 000	-6 063
Sum gjeld		20 104 150	-6 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 409 280	-519 869



Organisasjonsnr: 923 240 438
VETABERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	70000.00	276522.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9870.00	38986.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	316891.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17892247.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18639489.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18639489.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



VETABERGET UTVIKLING AS
923 240 438

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 200	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-79 870	-316 891
Annen driftskostnad	4	-67 407	-94 631
Sum driftskostnader		-184 477	-411 522
Driftsresultat		-184 477	-411 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 577	4 704
Sum finansinntekter		7 577	4 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 164	-452
Sum finanskostnader		-4 164	-452
Netto finans		3 413	4 252
Resultat før skattekostnad		-181 063	-407 270
Årsresultat		-181 063	-407 270
Overføringer			
Udekket tap		-181 063	-407 270
Sum overføringer		-181 063	-407 270



VETABERGET UTVIKLING AS
923 240 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 639 489	-2 107 753
Sum varige driftsmidler		18 639 489	-2 107 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	714 572	254 572
Sum finansielle anleggsmidler		714 572	254 572
Sum anleggsmidler		19 354 061	-1 853 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 332	33 332
Sum fordringer		33 332	33 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 887	1 299 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 887	1 299 980
Sum omløpsmidler		55 219	1 333 312
SUM EIENDELER		19 409 280	-519 869



VETABERGET UTVIKLING AS
923 240 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-734 870	-553 807
Sum opptjent egenkapital		-734 870	-553 807
Sum egenkapital		-694 870	-513 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		104 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-6 063
Annen kortsiktig gjeld		20 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 000 000	-6 063
Sum gjeld		20 104 150	-6 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 409 280	-519 869

Sarpsborg, 14.06.2024

Christian Birkeland
styrets leder



VETABERGET UTVIKLING AS
923 240 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 000	276 522
Arbeidsgiveravgift	9 870	38 986
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 383
Sum	79 870	316 891

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VETABERGET UTVIKLING AS
923 240 438

Note 4 - Revisjon

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 892 247
Tilgang i året	747 243
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 639 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 639 489

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	714 572
---	---------

Note 7 - Bankinnskudd

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vetaberget AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	-553 807	-513 807
Årsresultat	0	0	-181 063	-181 063
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	-734 870	-694 870

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-181 063	0
Skattepliktig inntekt	-181 063	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**VETABERGET UTVIKLING AS**

923 240 438

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-553 807	-403 130	-150 677
Netto forskjeller	-553 807	-403 130	-150 677
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	553 807	403 130	150 677
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0