



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		477 996	378 000
Anna driftsinntekt			5 258
Sum inntekter		477 996	383 258
Kostnader			
Varekostnad			11 000
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	91 925	93 652
Annan driftskostnad		34 860	41 963
Sum kostnader		126 785	146 615
Driftsresultat		351 211	236 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		76 549	91 649
Sum finanskostnader		76 549	91 649
Netto finans		-76 549	-91 583
Ordinært resultat før skattekostnad		274 662	145 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	60 426	31 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 236	113 147
Årsresultat		214 236	113 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 236	113 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		214 236	113 147
Sum overføringer og disponeringer		214 236	113 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	1,4	3 599 254	3 678 254
Maskiner og anlegg	1,4	106 635	119 560
Sum varige driftsmidler		3 705 888	3 797 814
Sum anleggsmidler		3 705 888	3 797 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 601	4 297
Sum fordringer		1 601	4 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		261 689	63 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 689	63 764
Sum omløpsmidler		263 290	68 060
SUM EIENDELER		3 969 178	3 865 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		1 318 702	1 104 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 318 702	1 104 465
Sum egenkapital		1 378 702	1 164 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	19 685	20 442
Sum avsetninger for forpliktelser		19 685	20 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 168 478	2 307 642
Anna langsiktig gjeld	4	338 324	336 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 802	2 643 948
Sum langsiktig gjeld		2 526 487	2 664 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 771
Betalbar skatt	2	61 183	30 024
Anna kortsiktig gjeld		2 807	3 224
Sum kortsiktig gjeld		63 990	37 019
Sum gjeld		2 590 477	2 701 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 178	3 865 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122380

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 887 582
FLEXI TAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		477 996	378 000
Anna driftsinntekt			5 258
Sum inntekter		477 996	383 258
Kostnader			
Varekostnad			11 000
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	91 925	93 652
Annan driftskostnad		34 860	41 963
Sum kostnader		126 785	146 615
Driftsresultat		351 211	236 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		76 549	91 649
Sum finanskostnader		76 549	91 649
Netto finans		-76 549	-91 583
Ordinært resultat før skattekostnad		274 662	145 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	60 426	31 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 236	113 147
Årsresultat		214 236	113 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 236	113 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		214 236	113 147
Sum overføringer og disponeringer		214 236	113 147



Organisasjonsnr: 921 887 582
FLEXI TAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1,4	3 599 254	3 678 254
Maskiner og anlegg	1,4	106 635	119 560
Sum varige driftsmidler		3 705 888	3 797 814
Sum anleggsmidler		3 705 888	3 797 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 601	4 297
Sum fordringer		1 601	4 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		261 689	63 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 689	63 764
Sum omløpsmidler		263 290	68 060
SUM EIENDELER		3 969 178	3 865 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		1 318 702	1 104 465
Sum opptjent egenkapital		1 318 702	1 104 465
Sum egenkapital		1 378 702	1 164 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	19 685	20 442
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 685	20 442



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 168 478	2 307 642
Anna langsiktig gjeld	4	338 324	336 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 802	2 643 948
Sum langsiktig gjeld		2 526 487	2 664 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 771
Betalbar skatt	2	61 183	30 024
Anna kortsiktig gjeld		2 807	3 224
Sum kortsiktig gjeld		63 990	37 019
Sum gjeld		2 590 477	2 701 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 178	3 865 874



Organisasjonsnr: 921 887 582
FLEXI TAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021
for
Flexi Tak Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 921887582

Utarbeidd av:

Reknehuset AS

Autorisert rekneskapsførarselskap - 925715115

Strandgata 15E

6150 ØRSTA



Flexi Tak Eigedom AS

Resultatrekneskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		477 996	378 000
Anna driftsinntekt		0	5 258
Sum driftsinntekter		477 996	383 258
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 000
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	91 925	93 652
Annan driftskostnad		34 860	41 963
Sum driftskostnader		126 785	146 615
DRIFTSRESULTAT		351 211	236 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		76 549	91 649
Sum finanskostnader		76 549	91 649
NETTO FINANSPOSTAR		(76 549)	(91 583)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		274 662	145 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	60 426	31 913
ORDINÆRT RESULTAT		214 236	113 147
ÅRSRESULTAT		214 236	113 147
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital		214 236	113 147
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		214 236	113 147



Flexi Tak Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1,4	3 599 254	3 678 254
Maskiner og anlegg	1,4	106 635	119 560
Sum varige driftsmiddel		3 705 888	3 797 814
SUM ANLEGGSMIDDEL		3 705 888	3 797 814
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar		1 601	4 297
Sum fordringar		1 601	4 297
Bankinnskot, kontantar o.l.		261 689	63 764
SUM OMLØPSMIDDEL		263 290	68 061
SUM EIGEDLAR		3 969 178	3 865 874



Flexi Tak Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskoten egenkapital		60 000	60 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 318 702	1 104 465
Sum opptent egenkapital		1 318 702	1 104 465
SUM EIGENKAPITAL		1 378 702	1 164 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetjing for forpliktingar			
Utsett skatt	2,3	19 685	20 442
Sum avsetjing for forpliktingar		19 685	20 442
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 168 478	2 307 642
Anna langsiktig gjeld	4	338 324	336 306
Sum anna langsiktig gjeld		2 506 802	2 643 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 526 487	2 664 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 771
Betalbar skatt	2	61 183	30 024
Anna kortsiktig gjeld		2 807	3 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 990	37 019
SUM GJELD		2 590 477	2 701 409
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 969 178	3 865 874

ØRSTA, 15.02.2022
styret i Flexi Tak Eigedom AS

John Anders Svedjan
styreleiar

Svenn Ove Svedjan
styremedlem



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Selskapet har vidare følgte relevante føresegrer i Norsk regnskapsstandard utarbeidd av Norsk Regnskapsstiftelse.

Føresetnaden for vidare drift

I årsrekneskapen er føresetnaden om vidare drift lagt til grunn.

Inntektsføring

Tenester blir inntektsført i takt med utføringa.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret. Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste verdi av innkjøpsverdi og verkeleg verdi (lågaste verdis prinsipp).

Anleggsmiddel

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmiddel er vurdert til innkjøpsverdi.

Varige driftsmiddel blir ført opp i balansen og blir avskrivne over driftsmiddelet si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmiddel blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som er forventa å ikkje vere av forbigåande art. Nedskrivningar blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir ført opp i balansen til pålydande.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen består av årets skatt på skattepliktig overskot.

I tillegg kjem endring i utsett skatt.

Årets skatt blir utlikna og forfell til betaling til hausten.

Utsett skatt representerer eit framtidig skatteansvar for selskapet. Denne gjelda er den berekna skatten av forskjellane mellom dei rekneskapsmessige og skattemessige verdiane i balansen.

Notar for Flexi Tak Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921887582



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og anna fast eigedom

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 293	129 254	4 124 547
#+ Tilgang	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 995 293	129 254	4 124 547
#Oppskriving 01.01	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
#Oppskriving 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	317 039	9 694	326 733
+ Ordinære avskrivingar	79 000	12 925	91 925
#+ Avskr. på oppskriving	0	0	0
#- Tilbakeført avskriving	0	0	0
#+ Ekstraord nedskrivingar	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	396 039	22 619	418 659
Balanseført verdi pr 31/12	3 599 254	106 635	3 705 888
Prosentats for ord. avskr.	4-4	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnaden består av:	i år	i fjor
#Betalbar skatt	61 183	30 024
#Skatt av konsernbidrag	0	0
#Endring i utsett skatt	-757	1 889
#Endring i utsett skattefordel	0	0
#Korreksjonsskatt	0	0
#Refusjon av skatt	0	0
#Samla ordinær skattekostnad	60 426	31 913

Note 3 - Utsett skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	89 478	92 922
= Grunnlag utsatt skatt	89 478	92 922
Utsatt skatt	19 685	20 442



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantsetjingar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Pantelån 1 473 000

Pantsetjingar

Gjeld sikra ved pant 2 168 478

Bokført verdi av eigedelar som er stilt som sikkerheit:

#Bygning med tomt 3 599 254

Flexi Tak Eigedom AS har gjeld til Flexi Tak AS på kr 338.324.

Bokført verdi av eigedelar som er stilt som sikkerheit:

#Driftslausøyre 106 635

#Varelager 0

Notar for Flexi Tak Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921887582