



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLELUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 164  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olav Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	937 508	633 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 508</b>	<b>633 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 508</b>	<b>-633 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 117 620	
Inntekt på andre investeringer		3 212 164	2 734 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 446	23 519
Annen renteinntekt		251 438	529 890
Annen finansinntekt		3 895 796	22 759 637
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 311 605	5 413 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 810 068</b>	<b>31 460 880</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			399 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 740	302 385
Annen rentekostnad		97 188	148 951
Annen finanskostnad		4 851 580	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 266 507</b>	<b>851 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 543 561</b>	<b>30 609 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 606 052</b>	<b>29 975 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 866	1 587 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 544 186	28 387 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	71 541 030	71 541 030
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 775 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	74 400 422	65 843 802
Obligasjoner			139 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 716 452</b>	<b>137 524 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 716 452</b>	<b>137 524 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		67 011	13 021 021
Konsernfordringer	8	4 996 898	965 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063 909</b>	<b>13 986 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	133 873 362	120 346 936
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 087 400	697 541
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 960 762</b>	<b>121 044 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 956 919	40 725 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 956 919</b>	<b>40 725 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 981 591</b>	<b>175 756 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 698 043</b>	<b>313 280 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	231 000	231 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	125 611 770	125 611 770
Annen innskutt egenkapital	2	62 011 157	62 011 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>187 853 927</b>	<b>187 853 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	113 206 955	99 662 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>113 206 955</b>	<b>99 662 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>301 060 882</b>	<b>287 516 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	189 527	127 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 527</b>	<b>127 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 527</b>	<b>127 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 795	152 642
Betalbar skatt	7		1 693 625
Kortsiktig konserngjeld	8	12 767 571	14 379 350
Annen kortsiktig gjeld	8	9 477 268	9 410 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 447 633</b>	<b>25 636 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 637 161</b>	<b>25 764 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 698 043</b>	<b>313 280 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLELUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 164  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olav Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 797 705  
HASLELUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	937 508	633 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 508</b>	<b>633 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 508</b>	<b>-633 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 117 620	
Inntekt på andre investeringer		3 212 164	2 734 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 446	23 519
Annen renteinntekt		251 438	529 890
Annen finansinntekt		3 895 796	22 759 637
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 311 605	5 413 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 810 068</b>	<b>31 460 880</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			399 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 740	302 385
Annen rentekostnad		97 188	148 951
Annen finanskostnad		4 851 580	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 266 507</b>	<b>851 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 543 561</b>	<b>30 609 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 606 052</b>	<b>29 975 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 866	1 587 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	13 544 186	28 387 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>



Organisasjonsnr: 982 797 705  
HASLELUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	71 541 030	71 541 030
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 775 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	74 400 422	65 843 802
Obligasjoner			139 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 716 452</b>	<b>137 524 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 716 452</b>	<b>137 524 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		67 011	13 021 021
Konsernfordringer	8	4 996 898	965 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063 909</b>	<b>13 986 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	133 873 362	120 346 936
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 087 400	697 541
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 960 762</b>	<b>121 044 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 956 919	40 725 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 956 919</b>	<b>40 725 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 981 591</b>	<b>175 756 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 698 043</b>	<b>313 280 753</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	231 000	231 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	125 611 770	125 611 770
Annen innskutt egenkapital	2	62 011 157	62 011 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>187 853 927</b>	<b>187 853 927</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	113 206 955	99 662 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>113 206 955</b>	<b>99 662 769</b>

**Sum egenkapital** 2 **301 060 882** **287 516 696**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	189 527	127 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 527</b>	<b>127 661</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 527</b>	<b>127 661</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		202 795	152 642
Betalbar skatt	7		1 693 625
Kortsiktig konserngjeld	8	12 767 571	14 379 350
Annen kortsiktig gjeld	8	9 477 268	9 410 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 447 633</b>	<b>25 636 396</b>

**Sum gjeld** **22 637 161** **25 764 057**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **323 698 043** **313 280 753**



Organisasjonsnr: 982 797 705  
HASLELUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	15.00	1400.00	21000.00
B-aksjer	150.00	1400.00	210000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karianne Hoel Spencer	50.00	30.30%	B-aksjer
Kirsti E H Johnson	50.00	30.30%	B-aksjer
Morten Olav Hoel	50.00	30.30%	B-aksjer
Roar Olav Hoel	15.00	9.09%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	165.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haslelund Bygg AS	100.00%	100.00%	25689870.00	3036572.00
Oreligrenda Park AS	100.00%	100.00%	12205668.00	-22291.00
Borgeskogen 42	25.00%	25.00%	47644778.00	551557.00
Eiendomsinvest AS				

**RESULTATREGNSKAP****HASLELUND HOLDING AS**

<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	937 508	633 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 508</b>	<b>633 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 508</b>	<b>-633 693</b>
<b>FINANSINNETEKTER</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 212 164	2 734 117
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 117 620	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 446	23 519
Annen renteinntekt		251 438	529 890
Annen finansinntekt		3 895 796	22 759 637
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 311 605	5 413 717
<b>FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	399 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 740	302 385
Annen rentekostnad		97 188	148 951
Annen finanskostnad		4 851 580	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 543 561</b>	<b>30 609 658</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 606 052	29 975 965
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 866	1 587 968
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 544 186	28 387 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 544 186</b>	<b>28 387 997</b>

Penneo Dokumentnr: ZESHHSJ22G-1JN8E-44678-F6LLA-QYUYL



## BALANSE

### HASLELUND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	71 541 030	71 541 030
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 775 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	74 400 422	65 843 802
Obligasjoner		0	139 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 716 452</b>	<b>137 524 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 716 452</b>	<b>137 524 615</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 011	13 021 021
Konsernfordringer	8	4 996 898	965 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063 909</b>	<b>13 986 050</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	133 873 362	120 346 936
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 087 400	697 541
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 960 762</b>	<b>121 044 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 956 919	40 725 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 981 591</b>	<b>175 756 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>323 698 043</b>	<b>313 280 753</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZESHHSJ22G-1JN8E-44678-F6LA-QYUYL



## BALANSE

### HASLELUND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	231 000	231 000
Overkurs	2	125 611 770	125 611 770
Annen innskutt egenkapital	2	62 011 157	62 011 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>187 853 927</b>	<b>187 853 927</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	113 206 955	99 662 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>113 206 955</b>	<b>99 662 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>301 060 882</b>	<b>287 516 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	189 527	127 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 527</b>	<b>127 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		202 795	152 642
Betalbar skatt	7	0	1 693 625
Konserngjeld	8	12 767 571	14 379 350
Annen kortsiktig gjeld	8	9 477 268	9 410 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 447 633</b>	<b>25 636 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 637 161</b>	<b>25 764 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>323 698 043</b>	<b>313 280 753</b>

Bærum, 18.05.2021  
Styret i Haslelund Holding AS

Kåre Idar Moljord  
Styreleder

Roar Olav Hoel  
Styremedlem



## NOTER

### Haslelund Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Bærum kommune.

#### Driftsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er erverv, eie, forvalte og realisere verdipapirer og aksjer i andre selskap. Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsaksjer

Ikke børsnoterte aksjer med lav likviditet balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer og fond med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: ZESHJ-SJ22G-1JN8E-44678-F6LLA-QYU1L



## NOTER

### Haslelund Holding AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader/ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller vedtatt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	71 975	70 563
Annen bistand	2 568	2 532
<b>Sum</b>	<b>74 543</b>	<b>73 094</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	231 000	125 611 770	62 011 157	99 662 769	287 516 696
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>231 000</b>	<b>125 611 770</b>	<b>62 011 157</b>	<b>99 662 769</b>	<b>287 516 696</b>
Årets resultat				13 544 186	13 544 186
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>231 000</b>	<b>125 611 770</b>	<b>62 011 157</b>	<b>113 206 955</b>	<b>301 060 882</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslelund Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15	1 400	21 000
B-aksjer	150	1 400	210 000
<b>Sum</b>	<b>165</b>		<b>231 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karianne Hoel Spencer		50	50	30	
Kirsti E.H. Johnson		50	50	30	
Morten Olav Hoel		50	50	30	
Roar Olav Hoel	15		15	9	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15</b>	<b>150</b>	<b>165</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Roar Olav Hoel	Styremedlem	15	0	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>



## NOTER

### Haslelund Holding AS

#### Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital3 1.12.2020	Resultat 2020
<b>Datterselskap</b>						
Haslelund Bygg AS	Bærum	100,0 %	63 956 437	63 956 437	25 689 870	3 036 572
Oreligrenda Park AS	Bærum	100,0 %	7 584 593	7 584 593	12 205 668	-22 291
<b>Sum</b>			<b>71 541 030</b>	<b>71 541 030</b>	<b>37 895 538</b>	<b>3 014 281</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS	Oslo	25,0 %	11 775 000	11 775 000	47 644 778	551 557
<b>Sum</b>			<b>11 775 000</b>	<b>11 775 000</b>	<b>47 644 778</b>	<b>551 557</b>

#### Note 5 Anleggsaksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Alternative investeringsfond</b>		
NC Special Sits II (AIF)	5 654 204	5 654 204
NC Special situations AS (AIF)	1 091 250	1 091 250
PUCS2018 A	929 428	929 428
PUCS2018 B	7 154 896	7 154 896
<b>Sum</b>	<b>14 829 779</b>	<b>14 829 779</b>
<b>Anleggsaksjer</b>		
Bileiendom Invest AS	8 050 000	8 050 000
Forus Industry AS	583 507	583 507
Global Private Equity I AS	496 750	496 750
Haukås Næringspark	4 150 000	4 150 000
Høvik Park AS	10 660 000	10 660 000
Rosenholmveien 22 AS	901 948	901 948
Solasplitten Invest AS	4 020 000	4 020 000
Union Real Estate fund II Holding	19 758 987	19 758 987
Vestfold Logistikkinvest	7 440 000	7 440 000
<b>Sum</b>	<b>56 061 192</b>	<b>56 061 192</b>
<b>Deltagerlignede selskap</b>		
DNB PE II AS/IS	132 725	132 725
DNB PE III AS/IS	3 376 726	3 376 726
<b>Sum</b>	<b>3 509 451</b>	<b>3 509 451</b>
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>74 400 422</b>	<b>74 400 422</b>

HASLELUND HOLDING AS

SIDE 6

Pennco Dokumentnøkket: ZESH-SJ22G-1JN8E-44678-F6LLA-QYUYL



## NOTER

### Haslelund Holding AS

I forbindelse med investering i DNB Private Equity II og III IS har selskapet pådratt seg en forpliktelse på kommitert kapital NOK 10 mill på hver av selskapene herav innbetalt henholdsvis 9 673 680 og 9 386 726. Utdelinger som kan tilbakekalles er henholdsvis 696 089 og 477 772.

#### Note 6 Øvrige Verdipapirer

Verdipapirtype	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Obligasjoner	3 923 832	4 087 400
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	119 749 106	133 873 362
<b>Sum</b>	<b>123 672 938</b>	<b>137 960 762</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 717 208
Endring i utsatt skatt	61 866	-129 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 866</b>	<b>1 587 968</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 606 052	29 975 965
Permanente forskjeller	-14 321 202	-22 389 253
Endring i midlertidige forskjeller	178 714	218 778
Avgitt konsernbidrag	0	-107 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-536 436</b>	<b>7 698 293</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-905 876	1 717 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 583
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	905 876	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 693 625</b>

#### Grunnlag for beregning av utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	299 033	332 259	33 226
Gevinst – og tapskonto	581 951	727 439	145 488
<b>Sum</b>	<b>880 984</b>	<b>1 059 698</b>	<b>178 714</b>

Aksjer og andre verdipapirer	510 036	-751 064	-1 261 100
Andeler	6 902	271 646	264 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-536 436	0	536 436
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>861 486</b>	<b>580 280</b>	<b>-281 206</b>

HASLELUND HOLDING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZESHHSJ22G-1JN8E-44678-F6LLA-QYUYL



## NOTER

### Haslelund Holding AS

Utsatt skatt (22 %)	189 527	127 662	-61 866
---------------------	---------	---------	---------

#### Note 8 Mellomværender

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring Oreligrenda Park AS	879 278	965 029
Fordring konsernbidrag Haslelund Bygg	4 117 620	0
<b>Sum</b>	<b>4 996 898</b>	<b>965 029</b>
<b>Gjeld</b>		
Haslelund Bygg AS	12 767 571	14 272 153
Gjeld konsernbidrag Oreligrenda Park	0	107 197
Gjeld til selskapets aksjonær	9 477 268	9 410 779
<b>Sum</b>	<b>22 244 839</b>	<b>23 790 129</b>

Penneo Dokumentnrøkket: ZESHHSJ22G-1JN8E-44678-F6LLA-QYUYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Olav Hoel

Styremedlem

På vegne av: Roar Hoel

Serienummer: 9578-5994-4-670879

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-18 12:51:01Z



## Kåre Idar Moljord

Styreleder

På vegne av: Kåre Idar Moljord

Serienummer: 9578-5999-4-1689565

IP: 46.16.xxx.xxx

2021-05-18 12:59:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZESH4-SJ22G-1JN8E-44678-F6LLA-QYUYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Haslelund Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Haslelund Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 544 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Haslelund Holding AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor