



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Holsetgata 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 373	726 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 373</b>	<b>726 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85	
Lønnskostnad	2	2 950	
Avskrivning	3	120 896	120 896
Annen driftskostnad		385 427	489 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 358</b>	<b>610 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 015</b>	<b>115 507</b>
Annen finansinntekt		2 342	1 311
Annen finanskostnad		187 609	187 275
<b>Netto finans</b>		<b>-185 267</b>	<b>-185 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 470</b>	<b>-63 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	31 470	-63 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 470</b>	<b>-63 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 356 285	6 477 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 285</b>	<b>6 477 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 285</b>	<b>6 477 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 751	12 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751</b>	<b>12 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 326</b>	<b>22 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 076</b>	<b>35 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 391 362</b>	<b>6 512 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 260 000	2 260 000
Overkurs	6	1 040 000	1 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	275 849	244 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 849</b>	<b>244 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 575 849</b>	<b>3 544 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 325	65 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 325</b>	<b>65 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 646 068	2 761 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 068</b>	<b>2 761 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 275	46 388
Annen kortsiktig gjeld		74 844	95 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 119</b>	<b>141 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 512</b>	<b>2 968 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 362</b>	<b>6 512 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397764

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 747 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Holsetgata 11  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 989 747 053  
BJØRNSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 373	726 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 373</b>	<b>726 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85	
Lønnskostnad	2	2 950	
Avskrivning	3	120 896	120 896
Annen driftskostnad		385 427	489 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 358</b>	<b>610 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 015</b>	<b>115 507</b>
Annen finansinntekt		2 342	1 311
Annen finanskostnad		187 609	187 275
<b>Netto finans</b>		<b>-185 267</b>	<b>-185 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 470</b>	<b>-63 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	31 470	-63 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 470</b>	<b>-63 915</b>



Organisasjonsnr: 989 747 053  
BJØRNSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 356 285	6 477 181
Sum varige driftsmidler		6 356 285	6 477 181

Sum anleggsmidler		6 356 285	6 477 181
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 751	12 943
Sum fordringer		1 751	12 943

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 326	22 798
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		35 076	35 741
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 391 362	6 512 922
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 260 000	2 260 000
Overkurs	6	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	275 849	244 380
Sum opptjent egenkapital		275 849	244 380

Sum egenkapital		3 575 849	3 544 380
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	72 325	65 144
Sum avsetninger for forpliktelser		72 325	65 144

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 646 068	2 761 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 068</b>	<b>2 761 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 275	46 388
Annen kortsiktig gjeld		74 844	95 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 119</b>	<b>141 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 512</b>	<b>2 968 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 362</b>	<b>6 512 922</b>



Organisasjonsnr: 989 747 053  
BJØRNSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## **Bjørnstad Invest AS**

Org.nr: 989 747 053

---

### **Noter til regnskapet for 2025**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden. Inntekter ved salg av aksjer og lignende, inntektsføres på salgstidspunktet, dog slik at det foretas nedskrivning og eventuelt reversering av nedskrivning, dersom det er grunnlag for det.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapets omsetning er i hovedsak kontantomsetning, men i den grad det foreligger kundefordringer foretas vsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Skatt på inntekt fra utlandet*

Selskapet eier og leier ut fritidseiendom i Sverige. Inntekter fra utleien er skattepliktige i Sverige i henhold til svensk intern rett og den nordiske skatteavtalen. Som skattemessig hjemmehørende i Norge er selskapet samtidig skattepliktig hit for den samme inntekten. For å unngå dobbeltbeskatning er det i norsk skatt gitt kreditfradrag for inntektsskatt betalt i Sverige, begrenset oppad til norsk skatt på den aktuelle inntekten.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Nødvendige oppgaver utføres av styret.

---



## Bjørnstad Invest AS

Org.nr: 989 747 053

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 525	7 492 834	515 286	8 669 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	661 525	7 492 834	515 286	8 669 645
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 798 063	-515 286	-2 313 349
Balanseført pr. 31.12.	661 525	5 694 771	0	6 356 296
Årets avskrivninger	0	120 896	0	120 896
Økonomisk levetid		50 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt til Sverige	10 097	0
Endring utsatt skatt	7 181	-15 500
Årets totale skattekostnad	<u>17 278</u>	<u>-15 500</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	38 651	-79 415
Permanente forskjeller	2 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 948	17 919
Alminnelig inntekt	83 549	-61 496
Anvendt fremførbart underskudd	-83 549	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-61 496</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	502 889	544 837
Sum	<u>502 889</u>	<u>544 837</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 138	-257 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>328 751</u>	<u>287 150</u>
Utsatt skatt (22%)	72 325	63 173

Skatt på utleieinntekter fra fritidseiendom i Sverige regnskapsføres på det tidspunktet selskapet mottar endelig skatteavregning fra svenske skattemyndigheter. Skatten kostnadsføres i det regnskapsåret hvor skattekostnaden anses endelig fastsatt, basert på mottatt avregning. Skattekostnaden i årsregnskapet for 2025 gjelder skatt til Sverige for 2023. Kreditfradraget er beregnet og krevd i samsvar med skattelovens regler.



## Bjørnstad Invest AS

Org.nr: 989 747 053

### Noter til regnskapet for 2025

Ubenyttet fremførbart kreditfradrag utgjør 9 777 kroner.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	226	10 000	2 260 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bjørnstad	226	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

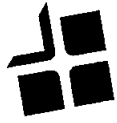
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	2 260 000	1 040 000	244 379	3 544 379
Årsresultat	0	0	31 470	31 470
Egenkapital 31.12.2025	2 260 000	1 040 000	275 849	3 575 849

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 646 068	2 761 958

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Fast eiendom	3 707 228	3 799 164
	2 649 057	2 678 017
Sum	6 356 285	6 477 181

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år frem i tid.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Bjørnstad Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstad Invest AS, som viser et overskudd på 31 470 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

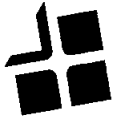
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 12. april 2026

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor