



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	12 000
Annen driftsinntekt		19 057 500	
Sum inntekter		19 093 500	12 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		9 920 000	-9 405 000
Varekostnad		4 915 131	9 408 166
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 909	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 417	19 167
Annen driftskostnad	5	553 698	101 400
Sum kostnader		15 480 155	123 733
Driftsresultat		3 613 345	-111 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 765	
Annen renteinntekt		5 514	
Sum finansinntekter		320 279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 490	
Annen rentekostnad		1 372 258	21 139
Sum finanskostnader		1 422 748	21 139
Netto finans		-1 102 469	-21 139
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 876	-132 872
Skattekostnad på ordinært resultat	8	552 394	-29 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 482	-103 640
Årsresultat		1 958 482	-103 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 000	
Udekket tap		131 414	-103 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		423 068	
Sum overføringer og disponeringer		1 958 482	-103 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			37 066
Sum immaterielle eiendeler			37 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	10 506 250	5 022 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	554 416	210 833
Sum varige driftsmidler		11 060 666	5 233 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	1 404 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 000	
Sum anleggsmidler		12 464 666	5 270 399
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt for salg under bygging			9 920 000
Sum varer			9 920 000
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		4 513	30 532
Konsernfordringer		540 000	
Sum fordringer		544 513	42 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12, 14	650 300	
Sum investeringer		650 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 028 332	104 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 332	104 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 223 145	10 066 991
SUM EIENDELER		14 687 811	15 337 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 827 068	
Udekket tap	11		131 414
Sum opptjent egenkapital		1 827 068	-131 414
Sum egenkapital	11	1 857 068	-101 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 788	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 788	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 014 788	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 112 244
Leverandørgjeld		-88 585	766 561
Betalbar skatt	8	104 540	
Kortsiktig konserngjeld		1 800 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 815 955	6 938 805
Sum gjeld		12 830 743	15 438 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 687 811	15 337 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871694

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	12 000
Annen driftsinntekt		19 057 500	
Sum inntekter		19 093 500	12 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		9 920 000	-9 405 000
Varekostnad		4 915 131	9 408 166
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 909	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 417	19 167
Annen driftskostnad	5	553 698	101 400
Sum kostnader		15 480 155	123 733
Driftsresultat		3 613 345	-111 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 765	
Annen renteinntekt		5 514	
Sum finansinntekter		320 279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 490	
Annen rentekostnad		1 372 258	21 139
Sum finanskostnader		1 422 748	21 139
Netto finans		-1 102 469	-21 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	552 394	-29 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 482	-103 640
Årsresultat		1 958 482	-103 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 000	
Udekket tap		131 414	-103 640
Annen egenkapital		423 068	
Sum overføringer og disponeringer		1 958 482	-103 640





Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			37 066
Sum immaterielle eiendeler			37 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	10 506 250	5 022 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	554 416	210 833
Sum varige driftsmidler		11 060 666	5 233 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	1 404 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 000	
Sum anleggsmidler		12 464 666	5 270 399
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt for salg under bygging			9 920 000
Sum varer			9 920 000
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		4 513	30 532
Konsernfordringer		540 000	
Sum fordringer		544 513	42 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12, 14	650 300	
Sum investeringer		650 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 028 332	104 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 332	104 460
Sum omløpsmidler		2 223 145	10 066 991
SUM EIENDELER		14 687 811	15 337 390



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

Sum innskutt egenkapital

6, 11

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

11

1 827 068

11

131 414

1 827 068

-131 414

Sum egenkapital

11

1 857 068

-101 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

9

14 788

14 788

13

11 000 000

8 500 000

11 000 000

8 500 000

Sum langsiktig gjeld

11 014 788

8 500 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Kortsiktig konserngjeld

Sum kortsiktig gjeld

8

-88 585

104 540

1 800 000

1 815 955

6 112 244

766 561

60 000

6 938 805

Sum gjeld

12 830 743

15 438 805

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 687 811

15 337 390



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DEN AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Loupchamp Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020 BOFAMO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	9 000	
Arbeidsgiveravgift	909	
Sum	9 909	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DEN AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Loupchamp Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 022 500	230 000	5 252 500
Tilgang i året	5 483 750	425 000	5 908 750
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 506 250	655 000	11 161 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(19 167)	(19 167)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(100 584)	(100 584)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 506 250	554 416	11 060 666
Årets avskrivninger		(81 417)	(81 417)
Økonomisk levetid	0 - 200 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 0,5 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 510 876	(132 872)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 383)	(26 833)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(195 313)	
Årets skattegrunnlag	2 275 180	(159 705)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	500 540	
Sum	500 540	
+/- Endring i utsatt skatt	51 854	(29 232)
Skattekostnad i resultatregnskapet	552 394	(29 232)
Betalbar skatt i skattekostnad	500 540	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(396 000)	
Betalbar skatt i balansen	104 540	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	26 833	67 216	(40 383)
Skattemessig fremførbart underskudd	(195 313)	0	(195 313)
Sum midlertidige forskjeller	(168 480)	67 216	(235 696)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(37 066)	14 788	(51 854)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(131 414)	(101 414)
Årets resultat		1 827 068	131 414	1 958 482
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 827 068	0	1 857 068

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	650 300	650 300
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	650 300	650 300



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	3 000 000
Annen pantesikret gjeld	5 500 000	5 500 000
Sum	11 000 000	8 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 497 110	5 022 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 497 110	5 022 500

Note 14 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Drammen Cocktails AS	Drammen	100%	-350 983	-444 292

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag avsatt 2020, Netto effekt	1 404 000	