



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 5
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	174 298	188 760
Annen driftsinntekt			210 996
Sum inntekter		174 298	399 756
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 389	35 603
Annen driftskostnad	3	143 249	129 679
Sum kostnader		270 638	165 282
Driftsresultat		-96 340	234 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	5 615
Annen finansinntekt			-2 136
Sum finansinntekter		39	3 479
Annen rentekostnad	4	75 128	38 168
Sum finanskostnader		75 128	38 168
Netto finans		-75 089	-34 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 429	199 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7,8 ,9	-39 972	45 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 457	154 113
Årsresultat		-131 457	154 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 457	154 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10,11	-131 457	154 113
Sum overføringer og disponeringer		-131 457	154 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 330 962	3 312 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,13	205 899	333 288
Sum varige driftsmidler		3 536 861	3 645 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	14	629 154	399 154
Sum finansielle anleggsmidler		629 154	399 154
Sum anleggsmidler		4 166 015	4 044 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 937	43 582
Andre kortsiktige fordringer	14	875 570	605 570
Sum fordringer		904 507	649 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	11 709	1 208 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 709	1 208 806
Sum omløpsmidler		916 216	1 857 958
SUM EIENDELER		5 082 232	5 902 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	10,16	293 215	293 215
Sum innskutt egenkapital		293 215	293 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	243 343	374 799
Sum opptjent egenkapital		243 343	374 799
Sum egenkapital		536 558	668 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 369	52 341
Sum avsetninger for forpliktelser		12 369	52 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,17	2 098 838	
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 838	
Sum langsiktig gjeld		2 111 207	52 341
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			70 045
Annen kortsiktig gjeld	18	2 434 467	5 112 114
Sum kortsiktig gjeld		2 434 467	5 182 159
Sum gjeld		4 545 674	5 234 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 082 232	5 902 514



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brataas & Hegbom Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brataas & Hegbom Eiendom AS`årsregnskap som viser et underskudd på kr 131 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

GJØVIK, 25.06.2019

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Registrert revisor



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og omløpsmidler. Kortsiktig og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel bokføres.



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Salgsinntekt

Utleieinntekter m.v.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 312 114	424 629	3 736 743
+ Tilgang	18 848	0	18 848
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 330 962	424 629	3 755 591
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	91 341	91 341
+ Ordinære avskrivninger	0	127 389	127 389
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	218 729	218 729
Balanseført verdi pr 31/12	3 330 962	205 899	3 536 861
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Ansatte godtgjørelser, fordring eiere og revisjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen fordring på eierne pr. 31.12.18.

Revisjonshonorarer er kostnadsført med kr. 13563.

Note 4 - Rentekostnader m.v.

Selskapet har lån i Vossabanken med sikkerhet i leilighet i Smalgangen 18 i Oslo. Lånet er renteberegnet.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-171 429
Permanente og andre forskjeller	81
Endring i midlertidige forskjeller	87 449
Inntekt	-83 898

Note 6 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 721	154 316
+ Utestående fordringer	0	-23 758
+ Gevinst- og tapskonto	78 449	98 061
- Fremførbart skattemessig underskudd	84 944	1 046
Sum positive skatteøkende forskjeller	141 170	252 377
Sum negative skatteøkende forskjeller	84 944	24 804
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	56 226	227 574
Balanseført utsatt skatt	12 369	52 341

Note 7 - Gevinst og tapskonto m.v.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 721	154 316
+ Utestående fordringer	0	-23 758
+ Gevinst- og tapskonto	78 449	98 061
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	84 944	1 046
= Grunnlag utsatt skatt	56 226	227 574
Utsatt skatt	12 369	52 341

Note 8 - Fremførbart underskudd

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 046
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	83 898
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	84 944
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	84 944



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Noter 2018

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 429
+ Permanente og andre forskjeller	81
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 449
= Inntekt	-83 898

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 972
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-39 972
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	293 215	0	0	374 799
-Til årets resultat			0	-131 457
=Pr 31.12.	293 215	0	0	243 343

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 12 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, Målselv	Leil Smalgangen	Leilighet Målselv	Sum
-----------------	-----------------	-------------------	-----

Noter for Brataas & Hegbom Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998038928



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Noter 2018

Bal. verdi 1.1	300000		983370	
Tilgang 2014	2027235			
Avgang 2014				
Avgang 2015				
Avgang 2016	2027235			
Avgang 2017	300000		983370	1283370
Tilgang 2017		3312114		3312114
Anskaff kost 18		18848		18848
Akk avskr.31.12	0	0	0	0
Bal. verdi 31.12	0	3330962	0	3330962
Årets avskrivn.	0	0	0	0

Note 13 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Diverse inventar m.v. som leies ut til Den Glade Italiener AS.

Note 14 - Diverse fordringer

Lån til Den Glade Italiener AS.

Selskapet har ytt diverse lån til Den Glade Italiener AS på tilsammen kr. 1504724 per 31.12.18. Lånene er dels pantesikret, men det er per d.d. noe usikkerhete knyttet til fordringene.

Note 15 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.18.

Note 16 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 293.215 består av 1000 aksjer hver pålydende kr. 293,215.

<u>Navn</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Aksjeandel</u>
Jan Ivar Brataas	500 aksjer	50 %
Bergstrøm AS	500 aksjer	50 %

Note 17 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner m.v.



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Noter 2018

Pantstillelser	Gjeld sikr. v. pant	Eiend. stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Bankgjeld	0,00	Tomt, leil.	0,00
Bankgjeld	2098838	Leilighet	3330962

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld på tilsammen kr. 2.430.060 til selskapets eiere.



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	174 298	188 760
Annen driftsinntekt		0	210 996
Sum driftsinntekter		174 298	399 756
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 389	35 603
Annen driftskostnad	3	143 249	129 679
Sum driftskostnader		270 638	165 282
DRIFTSRESULTAT		(96 340)	234 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	5 615
Annen finansinntekt		0	(2 136)
Sum finansinntekter		39	3 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	75 128	38 168
Sum finanskostnader		75 128	38 168
NETTO FINANSPOSTER		(75 089)	(34 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 429)	199 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7,8,9	(39 972)	45 672
ORDINÆRT RESULTAT		(131 457)	154 113
ARSRESULTAT		(131 457)	154 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	10,11	(131 457)	154 113
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(131 457)	154 113



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 330 962	3 312 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,13	205 899	333 288
Sum varige driftsmidler		3 536 861	3 645 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	14	629 154	399 154
Sum finansielle anleggsmidler		629 154	399 154
SUM ANLEGGSMIDLER		4 166 015	4 044 556
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 937	43 582
Andre kortsiktige fordringer	14	875 570	605 570
Sum fordringer		904 507	649 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	11 709	1 208 806
SUM OMLØPSMIDLER		916 216	1 857 958
SUM EIENDELER		5 082 232	5 902 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,16	293 215	293 215
Sum innskutt egenkapital		293 215	293 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	243 343	374 799
Sum opptjent egenkapital		243 343	374 799
SUM EGENKAPITAL		536 558	668 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	12 369	52 341
Sum avsetning for forpliktelser		12 369	52 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,17	2 098 838	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 838	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 111 207	52 341
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(0)	70 045
Annen kortsiktig gjeld	18	2 434 467	5 112 114
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 434 467	5 182 159
SUM GJELD		4 545 674	5 234 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 082 232	5 902 514



Brataas & Hegbom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Oslo 21.6.2019

.....
Even B. Bergstrøm Hegbom
Styrets leder

.....
Jan Ivar Brataas
Daglig leder



**Årsregnskap 2018
for**

Brataas & Hegbom Eiendom AS

Foretaksnr. 998038928