



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 900 557 | 1 729 800 |
| Annen driftsinntekt | | 1 149 687 | 1 122 840 |
| Sum inntekter | | 3 050 244 | 2 852 640 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 119 805 | 115 243 |
| Annen driftskostnad | | 3 211 050 | 3 117 894 |
| Sum kostnader | | 3 330 855 | 3 233 137 |
| Driftsresultat | | -280 611 | -380 497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 700 | 20 577 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 18 700 | 20 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -261 911 | -359 920 |
| Totalresultat | | -261 911 | -359 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -261 911 | -359 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -261 911 | -359 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 238 | 13 886 |
| Andre fordringer | | 297 880 | 216 062 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 169 | 308 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 169 | 308 875 |
| Sum omløpsmidler | | 363 287 | 538 823 |
| SUM EIENDELER | | 363 287 | 538 823 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -27 374 | 234 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | -27 374 | 234 537 |
| Sum egenkapital | | -27 374 | 234 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 356 184 | 275 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 477 | 29 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 661 | 304 286 |
| Sum gjeld | | 390 661 | 304 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 363 287 | 538 823 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394670

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 900 557 | 1 729 800 |
| Annen driftsinntekt | | 1 149 687 | 1 122 840 |
| Sum inntekter | | 3 050 244 | 2 852 640 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 119 805 | 115 243 |
| Annen driftskostnad | | 3 211 050 | 3 117 894 |
| Sum kostnader | | 3 330 855 | 3 233 137 |
| Driftsresultat | | -280 611 | -380 497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 700 | 20 577 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 18 700 | 20 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -261 911 | -359 920 |
| Totalresultat | | -261 911 | -359 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -261 911 | -359 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -261 911 | -359 920 |



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 238 | 13 886 |
| Andre fordringer | | 297 880 | 216 062 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 169 | 308 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 169 | 308 875 |
| Sum omløpsmidler | | 363 287 | 538 823 |
| SUM EIENDELER | | 363 287 | 538 823 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -27 374 | 234 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | -27 374 | 234 537 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -27 374 | 234 537 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 356 184 | 275 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | 34 477 | 29 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | 390 661 | 304 286 |
| Sum gjeld | 390 661 | 304 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 363 287 | 538 823 |



Organisasjonsnr: 917 425 183
BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14805.00 | 14241.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 105000.00 | 101002.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 119805.00 | 115243.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Sandakerveien 70

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 900 557 | 1 869 834 | 1 729 800 |
| Andre inntekter | 2 | 1 149 687 | 1 147 883 | 1 122 840 |
| Sum driftsinntekter | | 3 050 244 | 3 017 717 | 2 852 640 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 105 000 | 105 000 | 101 002 |
| Andre personalkostnader | 3 | 14 805 | 14 805 | 14 241 |
| Kommunale avgifter | | 571 646 | 586 197 | 572 451 |
| Vedlikehold | 4 | 622 108 | 437 000 | 597 793 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 388 127 | 370 367 | 357 740 |
| Driftskostnader | 5 | 1 334 069 | 1 315 216 | 1 287 766 |
| Honorarer | 6 | 112 535 | 117 445 | 125 351 |
| Forsikring | | 171 193 | 160 000 | 169 464 |
| Andre kostnader | 7 | 11 371 | 22 000 | 7 330 |
| Sum driftskostnader | | 3 330 855 | 3 128 030 | 3 233 137 |
| Driftsresultat | | -280 611 | -110 313 | -380 497 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 18 700 | 15 000 | 20 577 |
| Netto finansresultat | | 18 700 | 15 000 | 20 577 |
| Årets resultat | | -261 911 | -95 313 | -359 920 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -261 911 | 0 | -359 920 |
| Sum overføringer | | -261 911 | 0 | -359 920 |

BankID Signing
Eileen Mc Cready
2023-04-27

BankID Signing
Arne Kjeldsen
2023-04-27

BankID Signing
Kjersti Egeland
2023-04-27

BankID Signing
Hilde Furuberg
2023-04-27

BankID Signing
Elisabeth Mosdal
2023-04-29

regnskap



Balanse

Boligsameiet Sandakerveien 70

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 1 238 | 13 886 |
| Andre fordringer | 9 | 297 880 | 216 062 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 64 169 | 308 875 |
| Sum omløpsmidler | | 363 287 | 538 823 |
| Sum eiendeler | | 363 287 | 538 823 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -27 374 | 234 537 |
| Sum egenkapital | 11 | -27 374 | 234 537 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 34 477 | 29 014 |
| Leverandørgjeld | | 356 184 | 275 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 661 | 304 286 |
| Sum gjeld | | 390 661 | 304 286 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 363 287 | 538 823 |

OSLO, 31.12.2022
Styret for Boligsameiet Sandakerveien 70

Arne Kjeldsen
Styrets leder

Kjersti Egeland
Styremedlem

Eileen Mc Creedy
Styremedlem

Hilde Furuberg
Styremedlem

Elisabeth Mosdal
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Garasje | 91 800 | 91 800 | 91 724 |
| Strøm elbillader | 27 117 | 27 000 | 1 748 |
| Akonto fyring | 658 716 | 658 716 | 658 716 |
| Kabel-TV | 209 397 | 209 461 | 202 223 |
| Bredbånd | 160 856 | 160 906 | 155 330 |
| Andre inntekter | 1 800 | 0 | 13 100 |
| Sum | 1 149 687 | 1 147 883 | 1 122 840 |

Andre inntekter gjelder salg av parkeringskort og inntekt fra utleie av parkeringsplasser til nabosameie.

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 805 | 14 805 | 14 241 |
| Sum | 14 805 | 14 805 | 14 241 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Vedlikehold bygning utv. | 11 663 | 15 000 | 1 817 |
| Vedlikehold utearealer | 8 014 | 15 000 | 15 243 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 15 000 | 2 503 |
| Vedlikehold og drift heis | 105 877 | 75 000 | 78 346 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 38 759 | 20 000 | 19 587 |
| Vedlikehold porter | 39 012 | 0 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 185 406 | 130 000 | 251 337 |
| Vedlikehold elektro | 36 545 | 25 000 | 42 552 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 2 076 | 2 000 | 2 900 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 37 780 | 50 000 | 38 786 |
| Vedl.hold ventilasjon | 11 190 | 0 | 10 538 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 145 785 | 65 000 | 134 186 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 25 000 | 0 |
| Sum | 622 108 | 437 000 | 597 793 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Strøm fellesanlegg | 191 824 | 160 000 | 157 358 |
| Fjernvarme | 659 022 | 658 716 | 658 716 |
| Renhold | 74 070 | 75 000 | 70 671 |
| Matter | 22 923 | 22 000 | 21 045 |
| Annen renovasjon | 21 995 | 20 000 | 16 794 |
| Skadedyrkontroll | 24 816 | 15 000 | 10 750 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 138 643 | 170 000 | 166 850 |
| Driftsmaterialer | 2 848 | 0 | 0 |
| Vakthold og sikkerhet | 64 811 | 95 000 | 91 264 |
| Vaktmestertjenester | 131 594 | 97 000 | 92 742 |
| Hjemmeside/internett | 1 523 | 2 000 | 1 279 |
| Porto | 0 | 500 | 296 |
| Sum | 1 334 069 | 1 315 216 | 1 287 766 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Revisjon | 7 596 | 10 500 | 7 188 |
| Forretningsførsel | 86 006 | 86 005 | 83 500 |
| Ekstra forretningsførsel | 1 931 | 1 500 | 1 288 |
| Beboerportal | 4 440 | 4 440 | 0 |
| Honorar juridisk bistand | 12 562 | 0 | 0 |
| Konsulenttjenester | 0 | 15 000 | 33 375 |
| Sum | 112 535 | 117 445 | 125 351 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Styre- og årsmøter | 2 780 | 5 000 | 0 |
| Styreutgifter | 360 | 0 | 0 |
| Dugnader, Tilstelninger | 899 | 10 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 5 584 | 7 000 | 7 063 |
| EHF-fakturagebyr | 90 | 0 | 240 |
| Diverse kostnader | 1 663 | 0 | 2 |
| Øreavrunding | -5 | 0 | 25 |
| Sum | 11 371 | 22 000 | 7 330 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Andre finansinntekter* | 18 700 | 15 000 | 20 577 |
| Sum | 18 700 | 15 000 | 20 577 |

* Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra forsikring.

Note 9 Andre fordringer

| | Regnskap | Regnskap |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Andre fordringer * | 125 848 | 74 470 |
| Forskuddsbet. kostnader | 132 857 | 92 592 |
| Infrastruktur elbilladere ** | 39 175 | 49 000 |
| Sum | 297 880 | 216 062 |

*Andre fordringer består av tilgodebeløp fra Elvia og fakturert avregning for varmtvann og oppvarming for 2022.

* Andre fordringer

| | Regnskap | Regnskap |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Akonto firing fra seksjonseierne | 658 716 | 658 716 |
| Kostnad fjernvarme | -768 410 | -733 186 |
| For mye (+)/ for lite innbetalt(-) | -109 694 | -74 470 |

Kr. 109 694 som er for lite innbetalt av seksjonseierne i 2022 og ble fakturert i mars 2023



** Infrastruktur elbillading

| | |
|---|---------------|
| Infrastruktur Zaptec elbillading | 115 000 |
| ENØK-tilskudd infrastruktur ladestasjon | -23 000 |
| Fakturert tidligere | 43 000 |
| Saldo 01.01.2022 | 49 000 |
| Utfakturert seksjonseiere i 2022 | -9 825 |
| Saldo pr 31.12.2022 | 39 175 |

Gjenstående av aktivert kostnad installasjon infrastruktur.
Andel faktureres de som kobler seg opp, etter beskjed fra styret

Note 10 Bankbeholdning

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 9666.01.43812 | 64 169 | 308 875 |
| Sum | 64 169 | 308 875 |

Note 11 Egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 234 537 | 594 457 |
| Årets resultat | -261 911 | -359 920 |
| Annen egenkapital 31.12 | -27 374 | 234 537 |
| Egenkapital 31.12 | -27 374 | 234 537 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Disponible midler

| | Regnskap 2022 |
|------------------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 234 537 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | -261 911 |
| Avdrag langsiktig gjeld | - |
| C. Disponible midler 31.12 | -27 374 |
| Årets endringer disponible midler | -261 911 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 363 287 |
| - Kortsiktig gjeld | 390 661 |
| Disponible midler 31.12. | -27 374 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Sandakerveien 70

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sandakerveien 70.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CONK-8AHK7-UH28E-CDZWM-K4067-47JOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 10:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CONK-8AHH7-UH28E-CDZWM-K4067-47JOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>