



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLE JAN STRØNEN  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 7  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		861 372	985 615
Annen driftsinntekt		18 000	24 534 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 372</b>	<b>25 520 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	6 621 196	1 623 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 621 196</b>	<b>1 623 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 741 824</b>	<b>23 896 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		63 764 186	2 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		595 536	1 141 708
Annen renteinntekt		335 337	139 352
Annen finansinntekt		62 186	12 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		119 184	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 876 429</b>	<b>3 444 795</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		801 999	1 950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 786	744 666
Annen rentekostnad		270 990	663 442
Annen finanskostnad			-137 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 754 775</b>	<b>3 220 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 121 653</b>	<b>224 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 379 830</b>	<b>24 120 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-234 503	5 705 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 614 333	18 414 922
<b>Totalresultat</b>		<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Ordinært utbytte		6 220 000	
Tilleggsutbytte		24 000 000	
Konsernbidrag	7		
Fondsemisjon	7		
Udekket tap	7, 7		
Overført annen egenkapital	7	27 394 333	18 414 922
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 480 806	9 480 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	437 450	437 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 918 256</b>	<b>9 918 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	143 133 582	154 075 047
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 133 582</b>	<b>154 075 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 051 838</b>	<b>163 993 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	22 965	17 250
Fordring på nærstående selskap		6 051 060	5 651 583
Andre kortsiktige fordringer	4	14 897	17 800
Konsernfordringer	4	30 070 595	51 570 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 159 516</b>	<b>57 257 258</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		644 005	524 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>644 005</b>	<b>524 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 253 197	2 510 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 253 197</b>	<b>2 510 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		108 056 717	60 292 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 108 555</b>	<b>224 286 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	196 749 804	169 355 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 749 804</b>	<b>169 355 471</b>

#### Sum egenkapital

**196 849 804**      **169 455 471**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	3 413 894	4 267 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 413 894</b>	<b>4 267 367</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 500 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 413 894**      **20 767 367**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	716 451	462 764
Betalbar skatt	2	770	105
Utbytte		6 220 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld		30 857 197	33 427 448
Gjeld til aksjonær		22 929 439	
Annen kortsiktig gjeld	4	121 000	173 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 844 857</b>	<b>34 063 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 258 751</b>	<b>54 830 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 108 555</b>	<b>224 286 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLE JAN STRØNEN  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 7  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 919 371 943  
AS OLE JAN STRØNEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		861 372	985 615
Annen driftsinntekt		18 000	24 534 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 372</b>	<b>25 520 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	6 621 196	1 623 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 621 196</b>	<b>1 623 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 741 824</b>	<b>23 896 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		63 764 186	2 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		595 536	1 141 708
Annen renteinntekt		335 337	139 352
Annen finansinntekt		62 186	12 307
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		119 184	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 876 429</b>	<b>3 444 795</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		801 999	1 950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 786	744 666
Annen rentekostnad		270 990	663 442
Annen finanskostnad			-137 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 754 775</b>	<b>3 220 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 121 653</b>	<b>224 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-234 503	5 705 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Ordinært utbytte		6 220 000	
Tilleggsutbytte		24 000 000	
Konsernbidrag	7		
Fondsemissjon	7		
Udekket tap	7, 7		
Overført annen egenkapital	7	27 394 333	18 414 922
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 614 333</b>	<b>18 414 922</b>



Organisasjonsnr: 919 371 943  
AS OLE JAN STRØNEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 480 806	9 480 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	437 450	437 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 918 256</b>	<b>9 918 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	143 133 582	154 075 047
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 133 582</b>	<b>154 075 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 051 838</b>	<b>163 993 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	22 965	17 250
Fordring på nærstående selskap		6 051 060	5 651 583
Andre kortsiktige fordringer	4	14 897	17 800
Konsernfordringer	4	30 070 595	51 570 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 159 516</b>	<b>57 257 258</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		644 005	524 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>644 005</b>	<b>524 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 253 197	2 510 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 253 197</b>	<b>2 510 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 056 717</b>	<b>60 292 942</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 108 555</b>	<b>224 286 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	196 749 804	169 355 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 749 804</b>	<b>169 355 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 849 804</b>	<b>169 455 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 413 894	4 267 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 413 894</b>	<b>4 267 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 894</b>	<b>20 767 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	716 451	462 764
Betalbar skatt	2	770	105
Utbytte		6 220 000	
Kortsiktig konserngjeld		30 857 197	33 427 448
Gjeld til aksjonær		22 929 439	
Annen kortsiktig gjeld	4	121 000	173 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 844 857</b>	<b>34 063 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 258 751</b>	<b>54 830 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 108 555</b>	<b>224 286 245</b>



Organisasjonsnr: 919 371 943  
AS OLE JAN STRØNEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Ole Jan Strønen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AS Ole Jan Strønen's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7LLH5-IPXLE-50C18-8214I-QFGQ2-K3IXT



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Ole Jan Strønen

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. juni 2022  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7LLH5-IPXLE-50C18-8214I-QFGQ2-K3IXT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-06-03 07:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LLH5-IPXLE-50CT18-8214I-QFGQ2-K3IXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 AS Ole Jan Strønen

Org.nr.: 919 371 943



AS Ole Jan Strønen  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	861 372	985 615
	Annen driftsinntekt	18 000	24 534 486
	Sum driftsinntekter	<u>879 372</u>	<u>25 520 101</u>
5	Annen driftskostnad	6 621 196	1 623 459
	Sum driftskostnader	<u>6 621 196</u>	<u>1 623 459</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-5 741 824</u></b>	<b><u>23 896 641</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	63 764 186	2 150 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	595 536	1 141 708
	Renteinntekt	335 337	139 352
	Annen finansinntekt	62 186	12 307
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	119 184	1 428
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	801 999	1 950 000
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	681 786	744 666
	Rentekostnad	270 990	663 442
	Annen finanskostnad	0	-137 443
	Resultat av finansposter	<u>63 121 653</u>	<u>224 131</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>57 379 830</u></b>	<b><u>24 120 772</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-234 503</u></b>	<b><u>5 705 850</u></b>
7	<b>Årsresultat</b>	<b><u>57 614 333</u></b>	<b><u>18 414 922</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført annen egenkapital	27 394 333	18 414 922
	Foreslått utbytte	6 220 000	0
	Tilleggsutbytte	24 000 000	0
	Sum overføringer	<u>57 614 333</u>	<u>18 414 922</u>



**AS Ole Jan Strønen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 480 806	9 480 806
1	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	437 450	437 450
1	Sum varige driftsmidler	<u>9 918 256</u>	<u>9 918 256</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i datterselskap	143 133 582	154 075 047
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>143 133 582</u>	<u>154 075 047</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>153 051 838</u></b>	<b><u>163 993 303</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Kundefordringer	22 965	17 250
4	Fordring på konsernselskaper	30 070 595	51 570 626
	Fordring på nærstående selskap	6 051 060	5 651 583
4	Andre kortsiktige fordringer	14 897	17 800
	Sum fordringer	<u>36 159 516</u>	<u>57 257 258</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Andre finansielle instrumenter	644 005	524 821
	Sum investeringer	<u>644 005</u>	<u>524 821</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>71 253 197</u></b>	<b><u>2 510 863</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>108 056 717</u></b>	<b><u>60 292 942</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>261 108 555</u></b>	<b><u>224 286 245</u></b>



**AS Ole Jan Strønen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	196 749 804	169 355 471
	Sum opptjent egenkapital	<u>196 749 804</u>	<u>169 355 471</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>196 849 804</u></b>	<b><u>169 455 471</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	3 413 894	4 267 367
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 413 894</u>	<u>4 267 367</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>16 500 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	716 451	462 764
2	Betalbar skatt	770	105
	Foreslått utbytte	6 220 000	0
	Gjeld til konsernselskaper	30 857 197	33 427 448
	Gjeld til aksjonær	22 929 439	0
4	Annen kortsiktig gjeld	121 000	173 089
	Sum kortsiktig gjeld	<u>60 844 857</u>	<u>34 063 406</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>64 258 751</u></b>	<b><u>54 830 773</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>261 108 555</u></b>	<b><u>224 286 245</u></b>

Bergen, 3. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Strønen  
styrets leder



## AS Ole Jan Strønen

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen..

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**AS Ole Jan Strønen**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Andre driftsmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 480 806	885 059	10 365 865
Anskaffelseskost 31.12.21	9 480 806	885 059	10 365 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		447 609	447 609
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	447 609	447 609
Bokført verdi 31.12.21	9 480 806	437 450	9 918 256
Avskrivningsplan	0 - 10 %	0 - 20 %	

Bygning og tomt avskrives ikke, bare påkostning knyttet til bygning.  
I posten andre driftsmidler inngår kunst som ikke avskrives.



## AS Ole Jan Strønen Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	770	105
Endring i utsatt skatt	-235 273	5 705 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-234 503</b>	<b>5 705 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 379 830	24 120 772
Permanente forskjeller	-58 445 757	1 814 908
Endring i midlertidige forskjeller	3 879 425	-19 685 204
Avgitt konsernbidrag	-2 810 000	-6 250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 498</b>	<b>477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 970	902 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-618 200	-1 375 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	473 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>770</b>	<b>105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 370	-30 463	-6 093
Gevinst – og tapskonto	15 542 070	19 427 588	3 885 518
<b>Sum</b>	<b>15 517 700</b>	<b>19 397 125</b>	<b>3 879 425</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 517 700</b>	<b>19 397 125</b>	<b>3 879 425</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 413 894</b>	<b>4 267 368</b>	<b>853 474</b>

### Note 3 Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- Andel</b>	<b>Egenkapital 2021</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Bokført verdi</b>
AS Markveien 6	Bergen	100 %	100 %	5 703 773	1 662 727	7 414 800
Strønen Consult AS	Bergen	100 %	100 %	192 184	-67 372	363 212
Engen Invest AS	Bergen	100 %	100 %	71 188 526	-2 924 645	90 933 519
Engen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	2 336 033	317 630	2 679 490
AS Torvalmenning 13	Bergen	100 %	100 %	16 023 802	-1 065 383	41 742 560
Theatro Bergen AS	Bergen	100 %	100 %	-15 347 234	-4 094 552	1
<b>Sum</b>				<b>80 097 084</b>	<b>-6 171 596</b>	<b>143 133 582</b>



## AS Ole Jan Strønen Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	Kundefordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag	0	2 150 000
Annen fordring	30 070 595	49 420 626
<b>Sum</b>	<b>30 070 595</b>	<b>51 570 626</b>

  

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
	Konsernbidrag	1 910 000
Leverandørgjeld	515 706	290 251
Annen gjeld	28 047 197	15 844 274
<b>Sum</b>	<b>30 472 903</b>	<b>22 384 525</b>

  

Mellomværende med nærstående	2021	2020
	Kundefordring	22 965
Leverandørgjeld	6 487	16 015
Annen fordring	6 051 060	5 651 583
<b>Sum</b>	<b>6 080 512</b>	<b>5 667 598</b>

Det er beregnet rente med 3 % på andre fordringer og annen gjeld på foretak i samme konsern, samt på mellomværende til nærstående selskap. Langsiktig fordring består av lån tatt opp på vegne av datter-selskaper. Reell rentekostnad er viderebelastet. Fordring på Teatro Bergen er ikke renteberegnet.

Mellomværende med nærstående består av fordring på AS Ole Strønen Malerforretning. Aksjer i Jonsvollsgaten 7 AS er stilt som sikkerhet for fordringen.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Ole Jan Strønen pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## AS Ole Jan Strønen Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>169 355 471</b>	<b>169 455 471</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Utbytte		-6 220 000	-6 220 000
Tilleggsutbytte		-24 000 000	-24 000 000
Årets resultat		57 614 333	57 614 333
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>196 749 804</b>	<b>196 849 804</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 500 000
Sum	0	16 500 000

Fana Sparebank hadde frem til lånet ble tilbakebetalt i 2021 pant pålydende kr 2 500 000 i eiendom gnr. 165 bnr. 205 Markeveien 6 som eies av datterselskapet AS Markveien 6 og pant pålydende kr 5 750 000 i eiendom gnr. 27 bnr. 391 Strønevegen 680.

Sparebank1 SR-bank hadde i 2020 pant pålydende kr 20 000 000 i eiendom gnr. 165 bnr. 1036 Baneveien 16, som var eid av daværende datterselskap Baneveien 16 AS (hjemmelshaver Engen Eiendom AS).

Bokført verdi av pantesikret fast eiendom i 2021 i AS Ole Jan Strønen var kr 6 197 872.

### Note 9 Hendelser etter balansedato

Utbruddet av pandemien Covid-19 har negativt påvirket datterselskapene som leier ut til hotell- og restaurantbransjen, og virksomheten i disse selskapene har vært preget av svært vanskelige markedsforhold. Det forventes en mer normal driftssituasjon, men det knytter seg usikkerhet rundt hvor fort denne normaliseringen vil skje.

Selskapene i konsernet har en konstruktiv dialog med sin bankforbindelse og har forskuddsbetalt alle avdrag frem til tidspunkt for reforhandling av lånene i 2023-2024. Den finansielle risikoen forventes dermed å være under kontroll. Selskapene forventer dessuten en normalisering av driften og samlet er det styrets vurdering at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

I 2021 er 100% av aksjene i Baneveien 16 solgt samt leilighet i Sundt Veg 3 (eid av Markveien 6 AS) solgt. Dette har gitt likviditetstilførsel til konsernet.