



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 18B AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 126	2 787 536
Sum inntekter		2 883 126	2 787 536
Kostnader			
Varekostnad		394 843	420 359
Avskrivning	2	328 040	328 040
Annen driftskostnad	3	261 848	85 939
Sum kostnader		984 731	834 338
Driftsresultat		1 898 395	1 953 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 268	205 885
Annen finanskostnad		4 676	42
Sum finanskostnader		225 944	205 927
Netto finans		-225 944	-205 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 451	1 747 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	368 969	384 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 482	1 362 872
Årsresultat		1 303 482	1 362 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 339 666	
Overføringer annen egenkapital	5	-36 184	1 362 872
Sum overføringer og disponeringer		1 303 482	1 362 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 126 471	14 454 511
Sum varige driftsmidler		14 126 471	14 454 511
Sum anleggsmidler		14 126 471	14 454 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 241
Andre fordringer		58 401	18 360
Sum fordringer		58 401	180 601
Sum omløpsmidler		58 401	180 601
SUM EIENDELER		14 184 872	14 635 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 347 191	6 383 376
Sum opptjent egenkapital		6 347 191	6 383 376
Sum egenkapital		8 697 191	8 733 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	618 569	627 455
Sum avsetninger for forpliktelser		618 569	627 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		618 569	627 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 172	166 832
Betalbar skatt	4		389 211
Skyldige offentlige avgifter		4 585	25 961
Annen kortsiktig gjeld	5	4 689 354	4 692 277
Sum kortsiktig gjeld		4 869 112	5 274 281
Sum gjeld		5 487 681	5 901 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 184 872	14 635 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691332

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 18B AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 573 264
KILENGATEN 18B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 126	2 787 536
Sum inntekter		2 883 126	2 787 536
Kostnader			
Varekostnad		394 843	420 359
Avskrivning	2	328 040	328 040
Annen driftskostnad	3	261 848	85 939
Sum kostnader		984 731	834 338
Driftsresultat		1 898 395	1 953 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 268	205 885
Annen finanskostnad		4 676	42
Sum finanskostnader		225 944	205 927
Netto finans		-225 944	-205 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 451	1 747 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	368 969	384 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 482	1 362 872
Årsresultat		1 303 482	1 362 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 339 666	
Overføringer annen egenkapital	5	-36 184	1 362 872
Sum overføringer og disponeringer		1 303 482	1 362 872



Organisasjonsnr: 988 573 264
KILENGATEN 18B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 126 471	14 454 511
Sum varige driftsmidler		14 126 471	14 454 511
Sum anleggsmidler		14 126 471	14 454 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 241
Andre fordringer		58 401	18 360
Sum fordringer		58 401	180 601
Sum omløpsmidler		58 401	180 601
SUM EIENDELER		14 184 872	14 635 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 347 191	6 383 376
Sum opptjent egenkapital		6 347 191	6 383 376
Sum egenkapital		8 697 191	8 733 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	618 569	627 455
Sum avsetninger for forpliktelses		618 569	627 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		618 569	627 455
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		175 172	166 832
Betalbar skatt	4		389 211
Skyldige offentlige avgifter		4 585	25 961
Annen kortsiktig gjeld	5	4 689 354	4 692 277
Sum kortsiktig gjeld		4 869 112	5 274 281
Sum gjeld		5 487 681	5 901 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 184 872	14 635 112



Organisasjonsnr: 988 573 264
KILENGATEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilengaten 18b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilengaten 18b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000	16 997 550	19 797 550
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	16 997 550	19 797 550
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 671 079	-5 671 079
Balanseført pr. 31.12.	2 800 000	11 326 471	14 126 471
Årets avskrivninger	0	328 040	328 040
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	377 855	389 211
Endring utsatt skatt	-8 886	-4 812
Årets totale skattekostnad	<u>368 969</u>	<u>384 399</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 672 452	1 747 270
Permanente forskjeller	4 676	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 393	21 869
Alminnelig inntekt	1 717 521	1 769 139
Ytet konsernbidrag	-1 717 521	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 769 139</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	389 211
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 811 677	2 852 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 811 677</u>	<u>2 852 070</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	618 569	627 455



Kilengaten 18b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	2 150 000	6 383 374	8 733 374
Årsresultat	0	0	1 303 483	1 303 483
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 339 666	-1 339 666
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 150 000	6 347 191	8 697 191

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	200	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)