



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Jakobsen Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 760	19 688
Annen driftsinntekt	1	2 546 597	4 796 444
Sum inntekter		2 555 357	4 816 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	978 820	867 310
Annen driftskostnad	1	1 513 661	3 430 503
Sum kostnader		2 549 531	4 343 453
Driftsresultat		5 827	472 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 953	2 572
Sum finansinntekter		11 953	2 572
Annen rentekostnad		197 416	210 382
Sum finanskostnader		197 416	210 382
Netto finans		-185 463	-207 810
Resultat før skattekostnad		-179 636	264 869
Årsresultat		-179 636	264 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-179 636	264 869
Sum overføringer og disponeringer		-179 636	264 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 634 447	2 944 894
Sum varige driftsmidler		2 634 447	2 944 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 634 447	2 944 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 668	80 846
Andre kortsiktige fordringer		16 802	14 119
Sum fordringer		42 470	94 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 201	1 082 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 201	1 082 786
Sum omløpsmidler		370 671	1 177 751
SUM EIENDELER		3 005 118	4 122 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 288	1 187 924
Sum opptjent egenkapital		1 008 288	1 187 924
Sum egenkapital		1 008 288	1 187 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 949 546	2 861 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 546	2 861 493
Sum langsiktig gjeld		1 949 546	2 861 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 245	18 946
Annen kortsiktig gjeld		24 039	54 282
Sum kortsiktig gjeld		47 284	73 228
Sum gjeld		1 996 830	2 934 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 118	4 122 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316513

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Jakobsen Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 760	19 688
Annen driftsinntekt	1	2 546 597	4 796 444
Sum inntekter		2 555 357	4 816 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	978 820	867 310
Annen driftskostnad	1	1 513 661	3 430 503
Sum kostnader		2 549 531	4 343 453
Driftsresultat		5 827	472 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 953	2 572
Sum finansinntekter		11 953	2 572
Annen rentekostnad		197 416	210 382
Sum finanskostnader		197 416	210 382
Netto finans		-185 463	-207 810
Resultat før skattekostnad		-179 636	264 869
Årsresultat		-179 636	264 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-179 636	264 869
Sum overføringer og disponeringer		-179 636	264 869



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 634 447	2 944 894
Sum varige driftsmidler		2 634 447	2 944 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 634 447	2 944 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 668	80 846
Andre kortsiktige fordringer		16 802	14 119
Sum fordringer		42 470	94 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 201	1 082 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 201	1 082 786
Sum omløpsmidler		370 671	1 177 751
SUM EIENDELER		3 005 118	4 122 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 288	1 187 924



Sum opptjent egenkapital	1 008 288	1 187 924
Sum egenkapital	1 008 288	1 187 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 949 546	2 861 493
Sum annen langsiktig gjeld	1 949 546	2 861 493
Sum langsiktig gjeld	1 949 546	2 861 493
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 245	18 946
Annen kortsiktig gjeld	24 039	54 282
Sum kortsiktig gjeld	47 284	73 228
Sum gjeld	1 996 830	2 934 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 005 118	4 122 645



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	57050.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn



Gjelder styrhonorar 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2032947.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

967053.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet i Sparebanken Sør er sikret i fast eiendom, Gnr/Bnr 200/1308, med total verdi på kr 3 000 000.

Mer om gjeld

Lån i Sparebanken Sør til dekning av sameiets andel av renovering av garasjeanlegg. Hele lånet skal tilbakebetales innen 5 år.



Til årsmøte i
Sameiet for Storgaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet for Storgaten 33 som viser et underskudd på kr 179 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

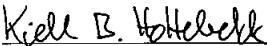


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. februar 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



 BankID Signing
Ronny Adde
2025-02-12

 BankID Signing
Torkel Larsen
2025-02-12

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2025-02-12

 BankID Signing
Yvonne Murray
2025-02-12

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2025-02-14

Årsregnskap for
SAMEIET FOR STORGATEN 33

971327480

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480


Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 760	
Annen driftsinntekt	1	2 546 597	
Sum driftsinntekter		2 555 357	4 816 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-57 050	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-978 820	-867 310
Annen driftskostnad	1	-1 513 661	-3 430 503
Sum driftskostnader		-2 549 531	-4 343 453
Driftsresultat		5 827	472 679
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 953	2 572
Sum finansinntekter		11 953	2 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-197 416	-210 382
Sum finanskostnader		-197 416	-210 382
Netto finans		-185 463	-207 810
Årsresultat		-179 636	264 869
Overføringer			
Annen egenkapital		-179 636	264 869
Sum overføringer		-179 636	264 869

 BankID Signing
Ronny Adde
2025-02-12

 BankID Signing
Torkel Larsen
2025-02-12

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2025-02-12

 BankID Signing
Yvonne Murray
2025-02-12

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2025-02-14



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

2 634 447

2 634 447

2 634 447

25 668

16 802


42 470

328 201


328 201

370 671


3 005 118

 BankID Signing
Ronny Adde
2025-02-12

 BankID Signing
Torkel Larsen
2025-02-12

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2025-02-12

 BankID Signing
Yvonne Murray
2025-02-12

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2025-02-14

2 944 894

2 944 894

2 944 894

80 846

14 119

94 965

1 082 786

1 082 786

1 177 751

4 122 645



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

1 008 288

1 008 288

1 008 288

5

1 949 546

1 949 546

23 245

24 039

47 284

1 996 830

3 005 118

1 187 924

1 187 924

1 187 924

2 861 493

2 861 493

18 946

54 282


73 228

2 934 721


4 122 645

 BankID Signing
Ronny Adde
2025-02-12

 BankID Signing
Torkel Larsen
2025-02-12

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2025-02-12

 BankID Signing
Yvonne Murray
2025-02-12

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2025-02-14

GRIMSTAD, 07.02.2025

Svein Erik Jakobsen Tomstad
styrets leder

Lars Petter Eriksen
styremedlem

Torkel Larsen
styremedlem

Ronny Adde
styremedlem

Yvonne Murray
styremedlem




SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480


Noter


Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
Ronny Adde
2025-02-12

 BankID Signing
Torkel Larsen
2025-02-12

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2025-02-12

 BankID Signing
Yvonne Murray
2025-02-12

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2025-02-14

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Note 1 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 158	
Lys, varme	129 020	
Renhold	119 318	109 442
Heisen	75 007	91 039
Brøyting	132 731	53 550
Vaktmestertjenester	398 000	322 560
Securitas	9 311	35 659
Annen kostnad lokaler	13 750	0
Kostnader legesenteret som skal viderefakureres	15 632	15 948
Leie datasystemer	8 298	7 665
Driftsmaterialer	11 609	10 956
Reparasjon og vedlikehold bygninger	209 027	22 058
Oppgradering parkerings kjeller P-hus	0	2 175 432
Revisjonshonorar	13 500	11 875
Regnskapshonorar	91 652	94 433
Andre regnskapsrelaterte tjenester	23 876	0
Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	0	1 056
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	473
Forsikringspremie	190 904	164 153
Bank- og kortgebyr	2 809	2 519
Annen kostnad	60	416
Sum annen driftskostnad	1 513 661	3 430 509

Viderefakturerte kostander	-92 698	-14 688
Innbetalt ifm kjøp og salg av sameie-andeler	-7 000	-5 000
Grimstad kommune, a konto for rehabilitering	0	-2 321 651
	-99 698	-2 341 339

Netto annen driftskostnad **1 413 963** **1 089 170**

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	45 640

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrhonorar 2024

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

BankID Signing
Ronny Adde
2025-02-12

BankID Signing
Torkel Larsen
2025-02-12

BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2025-02-12

BankID Signing
Yvonne Murray
2025-02-12

BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2025-02-14



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480


Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


Varige driftsmidler


Anskaffelseskost pr 01.01	
Tilgang i året	2 944 894
Avgang i året	668 373
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	3 613 267
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	-978 820
	2 634 447

 BankID Signing
Ronny Adde
2025-02-12

 BankID Signing
Torkel Larsen
2025-02-12

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2025-02-12

 BankID Signing
Yvonne Murray
2025-02-12

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2025-02-14

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Garasjeanlegg avskrives med årets betalte avdrag på lån.

Tilgang i året er ny heis og installasjon av elbil-ladere. Disse avskrives med 10% av saldo.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 032 947
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	967 053

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet i Sparebanken Sør er sikret i fast eiendom, Gnr/Bnr 200/1308, med total verdi på kr 3 000 000.

Mer om gjeld

Lån i Sparebanken Sør til dekning av sameiets andel av renovering av garasjeanlegg. Hele lånet skal tilbakebetales innen 5 år.



Årsregnskap for
SAMEIET FOR STORGATEN 33

971327480

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 760	19 688
Annen driftsinntekt	1	2 546 597	4 796 444
Sum driftsinntekter		2 555 357	4 816 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-57 050	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-978 820	-867 310
Annen driftskostnad	1	-1 513 661	-3 430 503
Sum driftskostnader		-2 549 531	-4 343 453
Driftsresultat		5 827	472 679
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 953	2 572
Sum finansinntekter		11 953	2 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-197 416	-210 382
Sum finanskostnader		-197 416	-210 382
Netto finans		-185 463	-207 810
Årsresultat		-179 636	264 869
Overføringer			
Annen egenkapital		-179 636	264 869
Sum overføringer		-179 636	264 869



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 634 447	2 944 894
Sum varige driftsmidler		2 634 447	2 944 894
Sum anleggsmidler		2 634 447	2 944 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 668	80 846
Andre kortsiktige fordringer		16 802	14 119
Sum fordringer		42 470	94 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 201	1 082 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 201	1 082 786
Sum omløpsmidler		370 671	1 177 751
SUM EIENDELER		3 005 118	4 122 645



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 288	1 187 924
Sum opptjent egenkapital		1 008 288	1 187 924
Sum egenkapital		1 008 288	1 187 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 949 546	2 861 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 546	2 861 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 245	18 946
Annen kortsiktig gjeld		24 039	54 282
Sum kortsiktig gjeld		47 284	73 228
Sum gjeld		1 996 830	2 934 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 118	4 122 645

GRIMSTAD, 07.02.2025

Svein Erik Jakobsen Tomstad
styrets leder

Lars Petter Eriksen
styremedlem

Torkel Larsen
styremedlem

Ronny Adde
styremedlem

Yvonne Murray
styremedlem



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Note 1 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 158	62 269
Lys, varme	129 020	249 006
Renhold	119 318	109 442
Heisen	75 007	91 039
Brøyting	132 731	53 550
Vaktmestertjenester	398 000	322 560
Securitas	9 311	35 659
Annen kostnad lokaler	13 750	0
Kostnader legesenteret som skal viderefakureres	15 632	15 948
Leie datasystemer	8 298	7 665
Driftsmaterialer	11 609	10 956
Reparasjon og vedlikehold bygninger	209 027	22 058
Oppgradering parkerings kjeller P-hus	0	2 175 432
Revisjonshonorar	13 500	11 875
Regnskapshonorar	91 652	94 433
Andre regnskapsrelaterte tjenester	23 876	0
Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	0	1 056
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	473
Forsikringspremie	190 904	164 153
Bank- og kortgebyr	2 809	2 519
Annen kostnad	60	416
Sum annen driftskostnad	1 513 661	3 430 509
Viderefakturerte kostander	-92 698	-14 688
Innbetalt ifm kjøp og salg av sameie-andeler	-7 000	-5 000
Grimstad kommune, a konto for rehabilitering	0	-2 321 651
	-99 698	-2 341 339
Netto annen driftskostnad	1 413 963	1 089 170

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	45 640

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrhonorar 2024

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 944 894
Tilgang i året	668 373
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 613 267
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-978 820
Balanseført verdi pr 31.12	2 634 447

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Garasjeanlegg avskrives med årets betalte avdrag på lån.

Tilgang i året er ny heis og installasjon av elbil-ladere. Disse avskrives med 10% av saldo.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 032 947
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	967 053

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet i Sparebanken Sør er sikret i fast eiendom, Gnr/Bnr 200/1308, med total verdi på kr 3 000 000.

Mer om gjeld

Lån i Sparebanken Sør til dekning av sameiets andel av renovering av garasjeanlegg. Hele lånet skal tilbakebetales innen 5 år.