



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 073 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Haukåvegen 104  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HÅVARD LØVOLD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 042	12 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 042</b>	<b>12 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 042</b>	<b>-12 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 938</b>	<b>-12 915</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 067	-4 067
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 005	-8 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 270 414</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 751	
Andre kortsiktige fordringer			14 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 751</b>	<b>14 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 879	46 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 879</b>	<b>46 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 044</b>	<b>61 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 044</b>	<b>65 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 854	8 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 854</b>	<b>-8 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-17 424</b>	<b>15 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 820	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 312 820</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 820</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 648	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 648</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 334 468</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 044</b>	<b>65 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 073 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Haukåvegen 104  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HÅVARD LØVOLD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 073 850  
LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 042	12 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 042</b>	<b>12 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 042</b>	<b>-12 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 938</b>	<b>-12 915</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 067	-4 067
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 005	-8 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>



Organisasjonsnr: 931 073 850  
LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 270 414	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 751	
Andre kortsiktige fordringer			14 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 751</b>	<b>14 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 879	46 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 879</b>	<b>46 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 044</b>	<b>61 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 044</b>	<b>65 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 854	8 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 854</b>	<b>-8 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-17 424</b>	<b>15 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 820	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 312 820</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 820</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 648	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 648</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 334 468</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 044</b>	<b>65 582</b>



Organisasjonsnr: 931 073 850  
LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Løvold Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 073 850



## RESULTATREGNSKAP

### LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	29 042	12 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 042</b>	<b>12 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 042</b>	<b>-12 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		104	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104</b>	<b>18</b>
Resultat før skattekostnad		-28 938	-12 915
Skattekostnad på resultat	2	4 067	-4 067
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		33 005	8 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 005</b>	<b>-8 848</b>



### BALANSE

#### LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	4 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 067</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 270 414	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 751	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 751</b>	<b>14 751</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 879	46 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 044</b>	<b>61 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 317 044</b>	<b>65 582</b>



### BALANSE

#### LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-41 854	-8 848
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-41 854</strong>	<strong>-8 848</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-17 424</strong>	<strong>15 582</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 820	50 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 312 820</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 648	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>21 648</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 334 468</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 317 044</strong>	<strong>65 582</strong>

Styret i Løvold Eiendom Og Utleie AS

STEIN HÅVARD LØVOLD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Løvold Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 067	-4 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 067</b>	<b>-4 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 938	-12 915
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 938</b>	<b>-18 485</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 424	-18 485	28 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 424	0	-47 424
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-18 485</b>	<b>-18 485</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 067</b>	<b>-4 067</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2023	30 000	0	- 5 570	-8 848	15 582
Årets resultat				-33 005	-33 005
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-41 854</b>	<b>-17 424</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 270 414
<b>Sum varelager</b>	<b>1 270 414</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØVOLD EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STEIN HÅVARD LØVOLD	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
STEIN HÅVARD LØVOLD	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld eiere	1 312 820	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 312 820</b>	<b>50 000</b>