



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 955 501 748 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AS ADAMSTUEN BYGNING III |
| Forretningsadresse: | V/Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Migle Petuchovaite |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 962 368 | 891 352 |
| Sum inntekter | 2 | 962 368 | 891 352 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 44 079 | 40 026 |
| Annen driftskostnad | | 887 088 | 907 039 |
| Sum kostnader | | 931 167 | 947 065 |
| Driftsresultat | | 31 201 | -55 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 76 |
| Annen finanskostnad | | 140 022 | 100 276 |
| Sum finanskostnader | | 140 022 | 100 276 |
| Netto finans | | -140 008 | -100 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -108 807 | -155 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -108 807 | -155 913 |
| Årsresultat | | -108 807 | -155 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -108 807 | -155 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -108 807 | -155 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 428 884 | 428 884 |
| Sum varige driftsmidler | | 428 884 | 428 884 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 428 884 | 428 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 093 | |
| Andre fordringer | | 131 185 | 110 096 |
| Sum fordringer | | 136 278 | 110 096 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 433 058 | 711 396 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 058 | 711 396 |
| Sum omløpsmidler | | 569 336 | 821 492 |
| SUM EIENDELER | | 998 220 | 1 250 376 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 156 000 | 156 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 156 000 | 156 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 944 902 | -2 836 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 944 902 | -2 836 095 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 788 902 | -2 680 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 750 447 | 3 830 670 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 750 447 | 3 830 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 750 447 | 3 830 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 310 | 99 212 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 365 | 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 675 | 99 800 |
| Sum gjeld | | 3 787 122 | 3 930 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 998 220 | 1 250 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546261

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 501 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ADAMSTUEN BYGNING III
Forretningsadresse: V/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 501 748
AS ADAMSTUEN BYGNING III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 962 368 | 891 352 |
| Sum inntekter | 2 | 962 368 | 891 352 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 44 079 | 40 026 |
| Annen driftskostnad | | 887 088 | 907 039 |
| Sum kostnader | | 931 167 | 947 065 |
| Driftsresultat | | 31 201 | -55 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 76 |
| Annen finanskostnad | | 140 022 | 100 276 |
| Sum finanskostnader | | 140 022 | 100 276 |
| Netto finans | | -140 008 | -100 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -108 807 | -155 913 |
| Årsresultat | | -108 807 | -155 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -108 807 | -155 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -108 807 | -155 914 |



Organisasjonsnr: 955 501 748
AS ADAMSTUEN BYGNING III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 428 884 | 428 884 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 428 884 | 428 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 093 | |
| Andre fordringer | | 131 185 | 110 096 |
| Sum fordringer | | 136 278 | 110 096 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 433 058 | 711 396 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 058 | 711 396 |
| Sum omløpsmidler | | 569 336 | 821 492 |
| SUM EIENDELER | | 998 220 | 1 250 376 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 156 000 | 156 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 156 000 | 156 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 944 902 | -2 836 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 944 902 | -2 836 095 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 788 902 | -2 680 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 750 447 | 3 830 670 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 750 447 | 3 830 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 750 447 | 3 830 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 310 | 99 212 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 365 | 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 675 | 99 800 |
| Sum gjeld | | 3 787 122 | 3 930 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 998 220 | 1 250 375 |



Organisasjonsnr: 955 501 748
AS ADAMSTUEN BYGNING III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Årsoppgjør rapport

**AS Adamstuen Bygning Iii
2022**



Årsregnskap for AS Adamstuen Bygning Iii

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|----------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | 962 368 | 891 352 | 963 160 | 1 112 490 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 2 | 962 368 | 891 352 | 963 160 | 1 112 490 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 44 079 | 40 026 | 44 079 | 47 121 |
| Renhold | | 35 256 | 34 352 | 35 176 | 34 600 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 96 900 | 89 424 | 92 500 | 103 700 |
| Kommunale avgifter | | 135 190 | 130 659 | 137 000 | 154 900 |
| Strøm og nettleie | | 16 583 | 18 648 | 18 000 | 18 200 |
| Fjernvarme og fyring | | 242 869 | 295 883 | 260 000 | 265 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 66 234 | 28 069 | 58 816 | 64 400 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 134 080 | 137 961 | 360 000 | 35 000 |
| Eksteme tjenester | 4 | 57 536 | 55 778 | 46 793 | 52 700 |
| Forsikringer | | 83 282 | 84 685 | 75 000 | 72 963 |
| Andre kostnader | 4 | 19 159 | 31 581 | 13 450 | 15 890 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 931 168 | 947 066 | 1 140 814 | 864 474 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 31 201 | -55 714 | -177 654 | 248 016 |
| DRIFTSRESULTAT: | | 31 201 | -55 714 | -177 654 | 248 016 |
| Finansinntekter | | 14 | 76 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 140 022 | 100 276 | 132 000 | 187 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -140 008 | -100 200 | -132 000 | -187 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -108 807 | -155 914 | -309 654 | 61 016 |
| Resultat | | -108 807 | -155 914 | -309 654 | 61 016 |
| Overført til udekket tap | | -108 807 | -155 914 | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | -108 807 | -155 914 | 0 | 0 |




Balanse
AS Adamstuen Bygning Iii

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Fast eiendom | | 428 884 | 428 884 |
| Sum varige driftsmidler | | 428 884 | 428 884 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 428 884 | 428 884 |
| <hr/> | | | |
| Kundefordringer | | 5 093 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 131 185 | 110 096 |
| Sum fordringer | | 136 278 | 110 096 |
| <hr/> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 433 058 | 711 396 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 569 336 | 821 491 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 998 220 | 1 250 375 |
| <hr/> | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | | 156 000 | 156 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 156 000 | 156 000 |
| <hr/> | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | -2 944 902 | -2 836 095 |
| Udisponert resultat | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 944 902 | -2 836 095 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | -2 788 902 | -2 680 095 |
| <hr/> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 750 447 | 3 830 670 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 750 447 | 3 830 670 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 310 | 99 212 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 365 | 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 675 | 99 800 |
| <hr/> | | | |
| SUM GJELD | | 3 787 122 | 3 930 470 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 998 220 | 1 250 375 |

OSLO,
Styret for AS Adamstuen Bygning Iii


Thomas Norland
Styrets leder


Steffen Aabel
Styremedlem


Ellen Bugge Lyche
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Adamstuen Bygning Iii



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Driftsinntekter

| Driftsinntekter | 2022 |
|-----------------------------|----------------|
| Fakturerte felleskostnader | 358 920 |
| Fakturert renter og avdrag | 204 208 |
| Fakturert Kabel-TV/Bredbånd | 92 880 |
| Fakturert fyring/tjemvarme | 252 000 |
| Fakturert vaskeri | 6 912 |
| Fakturert parkering/garasje | 45 600 |
| Andre driftsinntekter | 1 848 |
| Sum driftsinntekter | 962 368 |

Note 3 Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 38 632 | 35 080 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 447 | 4 946 |
| Sum lønn | 44 079 | 40 026 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Div. spesifikasjoner

| Andre driftskostnader | 2022 |
|--|---------------|
| Sesongarbeider på uteområder, gressklipping, snøbrøyting, div. planter | 55 507 |
| Andre driftskostnader eiendom | 10 727 |
| Sum andre driftskostnader | 66 234 |

| Reparasjon og vedlikehold | 2022 |
|--|----------------|
| Rep. og vedlikehold bygning, lys trappeoppganger, kjeller og boder | 119 205 |
| Vedlikehold uteareal, asfaltering | 14 875 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 134 080 |

| Eksterne tjenester | 2022 |
|--|---------------|
| Andre konsulent honorarer, honorar forsikringsmegler | 8 369 |
| Forretningsførsel og regnskap | 47 930 |
| Annen fremmed tjeneste | 1 237 |
| Sum eksterne tjenester | 57 536 |



| Andre kostnader | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|
| Leie container | 6 971 |
| Lisens og systemkostnader | 6 750 |
| Kontingent | 1 890 |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 1 377 |
| Bank- og kortgebyrer | 2 657 |
| Øreavrundning | -649 |
| Tap på fordringer | 140 |
| Kostnader fra inkassoselskap | 23 |
| Sum andre kostnader | 19 159 |

| Note 5 Bundne midler | 2022 |
|-------------------------|----------------|
| Driftskonto | 419 444 |
| BN Bank | 13 613 |
| Skattetrekkkonto | 1 |
| Saldo per 31.12. | 433 058 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

| Note 6 Egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Saldo 01.01. | 156 000 | -2 836 095 | -2 680 095 |
| Årsresultat | | -108 807 | -108 807 |
| Saldo 31.12. | 156 000 | -2 944 902 | -2 788 902 |

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet har finansiert store vedlikeholds- og rehabiliteringstiltak ved låneopptak. I balansen bokføres anskaffelseskostnader og ikke den reelle verdien av bygningen og tomten. Markedsverdien av bygningen og tomten er mangedobbel høyere en balanserte verdier.

| Note 7 Langsiktig gjeld | 2022 |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig lånesum | 3 965 000 |
| Restlån per 01.01. | 3 830 670 |
| Nedbetalt i år | 80 223 |
| Restsaldo per 31.12. | 3 750 447 |

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2050
Renter: 5,050%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 3 750 447 til kredittinstitusjoner, derav kr 3 391 819 er restgjeld som forfaller etter 5 år.