



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 737	179 570
Sum inntekter		163 737	179 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	488 115	495 994
Annen driftskostnad		108 280	128 117
Sum kostnader		596 395	624 110
Driftsresultat		-432 658	-444 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 643	123 828
Annen finansinntekt		148 509	164 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 394	458 205
Sum finansinntekter		440 546	746 186
Netto finans		440 546	746 186
Ordinært resultat før skattekostnad		7 887	301 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 887	301 645
Årsresultat		7 887	301 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 887	301 645
Totalresultat		7 887	301 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		7 887	1 645
Sum overføringer og disponeringer		7 887	301 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	5 465 964	5 666 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 945 937	6 146 386
Sum anleggsmidler		5 945 937	6 146 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 671	
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 005	38 997
Sum fordringer		266 676	38 997
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	5 375 698	5 090 866
Sum investeringer		5 375 698	5 090 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	204 716	830 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 716	830 882
Sum omløpsmidler		5 847 090	5 960 745
SUM EIENDELER		11 793 027	12 107 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 578 983	11 571 096
Sum opptjent egenkapital		11 578 983	11 571 096
Sum egenkapital	6	11 678 983	11 671 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 313
Skyldig offentlige avgifter		57 260	66 083
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		56 784	49 639
Sum kortsiktig gjeld		114 044	436 034
Sum gjeld		114 044	436 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 027	12 107 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674056

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 737	179 570
Sum inntekter		163 737	179 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	488 115	495 994
Annen driftskostnad		108 280	128 117
Sum kostnader		596 395	624 110
Driftsresultat		-432 658	-444 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 643	123 828
Annen finansinntekt		148 509	164 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 394	458 205
Sum finansinntekter		440 546	746 186
Netto finans		440 546	746 186
Ordinært resultat før skattekostnad		7 887	301 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 887	301 645
Årsresultat		7 887	301 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 887	301 645
Totalresultat		7 887	301 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		7 887	1 645
Sum overføringer og disponeringer		7 887	301 645



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	5 465 964	5 666 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 945 937	6 146 386
Sum anleggsmidler		5 945 937	6 146 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		204 671	
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 005	38 997
Sum fordringer		266 676	38 997

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	5 375 698	5 090 866
Sum investeringer		5 375 698	5 090 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	204 716	830 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 716	830 882

Sum omløpsmidler		5 847 090	5 960 745
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 793 027	12 107 130
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 578 983	11 571 096
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 578 983	11 571 096
Sum egenkapital	6	11 678 983	11 671 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 313
Skyldig offentlige avgifter		57 260	66 083
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		56 784	49 639
Sum kortsiktig gjeld		114 044	436 034
Sum gjeld		114 044	436 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 027	12 107 130



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld som er inkludert i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Selskapets langsiktige aksjer bokføres etter kostmetoden. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke anses forbigående.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi ved årsskiftet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier ved årsskiftet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Som følge av usikkerhet mhp om fordelene vil komme til anvendelse er den ikke oppført i balansen.

Inntektsføring

Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten er levert.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	399 046	399 053
Folketrygdavgift	58 201	61 832
Pensjonskostnader	30 868	35 109
Andre personalkostnader	0	0
Sum	488 115	495 994
Gjennomsnittlig antall ansatte	1,0	1,0



Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har allikevel valgt å etablere slik ordning.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inkluderer bundne skattetrekksmidler med kr. 14.383.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skattefordel	-
Årets totale skattekostnad	-
Herav henført til ekstraordinært resultat	-
Skattekostnad ordinært resultat	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 887
Permanente forskjeller	-304 903
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-297 016
Skatt 22 %	-
Betalbar skatt på årets resultat	-

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det foreligger to aksjeklasser i selskapet.

Eierstruktur

Eier:	Eierandel	Stemmerettsandel	Aksjeklasse
Martin Dokkan, styreleder og daglig leder	10%	90%	A
Mathias Dokkan	30%	3,333%	B
Theodor Dokkan	30%	3,333%	B
Mathilde Dokkan	30%	3,333%	B



Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	<u>100 000</u>	<u>11 571 096</u>	<u>11 671 096</u>
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		7 887	7 887
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>11 578 983</u>	<u>11 678 983</u>

Note 7 Lån til aksjonær

Det foreligger lån til aksjonær på kr. 4.900.000. Lånet oppfyller betingelsene i aksjelovens § 3-8 om sikkerhetsstillelse etc. Det er foretatt renteberegning i tråd med gjeldende regelverk. Posten er inkludert i regnskapslinjen Andre langsiktige fordringer som for øvrig består av fordring på IBG Holding AS med 565.964.



Årsregnskap 2020 Themar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 385 630



Resultatregnskap			
Themar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		163 737	179 570
Sum driftsinntekter		163 737	179 570
Lønnskostnad	2	488 115	495 994
Annen driftskostnad		108 280	128 117
Sum driftskostnader		596 395	624 110
Driftsresultat		-432 658	-444 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		135 643	123 828
Annen finansinntekt		148 509	164 153
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 394	458 205
Resultat av finansposter		440 546	746 186
Ordinært resultat før skattekostnad		7 887	301 645
Ordinært resultat		7 887	301 645
Årsresultat		7 887	301 645
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		7 887	1 645
Sum overføringer		7 887	301 645



Balanse			
Themar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	5 465 964	5 666 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 945 937	6 146 386
Sum anleggsmidler		5 945 937	6 146 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 671	0
Andre kortsiktige fordringer		62 005	38 997
Sum fordringer		266 676	38 997
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	5 375 698	5 090 866
Sum investeringer		5 375 698	5 090 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	204 716	830 882
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		204 716	830 882
Sum omløpsmidler		5 847 090	5 960 745
Sum eiendeler		11 793 027	12 107 130



Balanse			
Themar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 578 983	11 571 096
Sum opptjent egenkapital		11 578 983	11 571 096
Sum egenkapital	6	11 678 983	11 671 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 313
Skyldig offentlige avgifter		57 260	66 083
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		56 784	49 639
Sum kortsiktig gjeld		114 044	436 034
Sum gjeld		114 044	436 034
Sum egenkapital og gjeld		11 793 027	12 107 130
Oslo, 22.08.2021 Styret i Themar Eiendom AS			
<hr/> Martin Albert Dokkan styreleder			
Themar Eiendom AS		Side 4	