



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	112 706	93 487
Leieinntekter	1	1 766 748	1 674 012
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 454</b>	<b>1 767 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 110	146 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	297 069	298 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 179</b>	<b>444 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 275</b>	<b>1 322 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 450	6 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 450</b>	<b>6 417</b>
Annen rentekostnad		2 736	2 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 736</b>	<b>2 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 714</b>	<b>3 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 989</b>	<b>1 326 565</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	318 347	292 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 128 642	534 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	148 963	163 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 963</b>	<b>163 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 661 752	2 758 752
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	283 273	96 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 945 025</b>	<b>2 855 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 123	2 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123</b>	<b>2 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 096 110</b>	<b>3 020 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	29 074	6 285
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	76 526	69 178
Konsernfordringer		1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 205 600</b>	<b>75 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 036	1 902 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 304 036</b>	<b>1 902 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 509 636</b>	<b>1 978 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 747</b>	<b>4 998 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 065 046	3 936 404
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 065 046</b>	<b>3 936 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 165 046</b>	<b>4 036 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 6	73 107	110 746
Betalbar skatt	1, 4	304 076	286 370
Skyldig offentlige avgifter	1	63 518	65 345
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>440 701</b>	<b>962 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 701</b>	<b>962 461</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 747</b>	<b>4 998 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 759 610  
ERIK'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	112 706	93 487
Leieinntekter	1	1 766 748	1 674 012
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 454</b>	<b>1 767 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 110	146 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	297 069	298 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 179</b>	<b>444 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 275</b>	<b>1 322 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 450	6 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 450</b>	<b>6 417</b>
Annen rentekostnad		2 736	2 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 736</b>	<b>2 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 714</b>	<b>3 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1, 4	<b>318 347</b>	<b>292 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 128 642	534 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 128 642</b>	<b>1 034 260</b>





Organisasjonsnr: 941 759 610  
ERIK'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	148 963	163 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 963</b>	<b>163 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	2 661 752	2 758 752
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	283 273	96 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 945 025</b>	<b>2 855 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer		2 123	2 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123</b>	<b>2 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 096 110</b>	<b>3 020 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	29 074	6 285
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	76 526	69 178
Konsernfordringer		1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 205 600</b>	<b>75 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 304 036	1 902 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 304 036</b>	<b>1 902 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 509 636</b>	<b>1 978 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 747</b>	<b>4 998 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 065 046	3 936 404
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 065 046</b>	<b>3 936 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 165 046</b>	<b>4 036 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 6	73 107	110 746
Betalbar skatt	1, 4	304 076	286 370
Skyldig offentlige avgifter	1	63 518	65 345
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>440 701</b>	<b>962 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 701</b>	<b>962 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 747</b>	<b>4 998 865</b>



Organisasjonsnr: 941 759 610  
ERIK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året og i takt med leietakers bruk av tomtearealet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 631 833	207 048	10 838 881
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	246 797	246 797
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 631 833</b>	<b>453 845</b>	<b>11 085 678</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 998 850	141 803	8 140 653
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 632 983</b>	<b>312 042</b>	<b>2 945 025</b>
Årets avskrivninger	125 769	31 341	157 110

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 076	286 370
Endring i utsatt skattefordel	14 271	5 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 347</b>	<b>292 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 446 989	1 326 565
Permanente forskjeller	46	2 094
Endring i midlertidige forskjeller	-64 870	-26 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 382 165</b>	<b>1 301 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 076	286 370
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 076</b>	<b>286 370</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-677 103	-741 973	-64 870
<b>Sum</b>	<b>-677 103</b>	<b>-741 973</b>	<b>-64 870</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-677 103</b>	<b>-741 973</b>	<b>-64 870</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-148 963</b>	<b>-163 234</b>	<b>-14 271</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	3 936 404	4 036 404
Årets resultat		1 128 642	1 128 642
Pr 31.12	<b>100 000</b>	<b>5 065 046</b>	<b>5 165 046</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	50	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Leif Erik Skjøstad eier 100 % av aksjene i Leif Holding AS.