



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	738 222	384 029
Sum kostnader		783 862	384 029
Driftsresultat		-783 862	-384 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 902 012	501 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 958 446	5 250 496
Sum finansinntekter		15 860 458	5 752 022
Annen rentekostnad		10 333 400	6 400 967
Annen finanskostnad		951 814	654 090
Sum finanskostnader		11 285 214	7 055 057
Netto finans		4 575 244	-1 303 035
Ordinært resultat før skattekostnad		3 791 382	-1 687 064
Skattekostnad på resultat	4	529 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 261 847	-1 687 064
Årsresultat	5	3 261 847	-1 687 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261 847	-1 687 064
Totalresultat		3 261 847	-1 687 064
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		11 000 000	7 000 000
Overført fra overkurs		-11 000 000	-7 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 877 440	
Udekket tap		1 384 407	-1 687 064
Sum overføringer og disponeringer		3 261 847	-1 687 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	158 235 143	158 235 143
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	186 320 314	196 048 281
Sum finansielle anleggsmidler		344 555 457	354 283 424
Sum anleggsmidler		344 555 457	354 283 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 528 609	3 323 604
Konsernfordringer	3	7 902 012	813 587
Sum fordringer		10 430 621	4 137 191
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 155	445 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 155	445 873
Sum omløpsmidler		11 101 776	4 583 064
SUM EIENDELER		355 657 233	358 866 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		99 256 439	110 256 439
Sum innskutt egenkapital		99 326 439	110 326 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 061	1 696 468
Sum opptjent egenkapital		-312 061	-1 696 468
Sum egenkapital	5	99 014 378	108 629 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		242 000 000	242 000 000
Sum langsiktig gjeld		242 000 000	242 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613	2 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 406 975	
Annen kortsiktig gjeld		12 234 267	8 234 267
Sum kortsiktig gjeld		14 642 855	8 236 517
Sum gjeld		256 642 855	250 236 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 657 233	358 866 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553700

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	738 222	384 029
Sum kostnader		783 862	384 029
Driftsresultat		-783 862	-384 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 902 012	501 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 958 446	5 250 496
Sum finansinntekter		15 860 458	5 752 022
Annen rentekostnad		10 333 400	6 400 967
Annen finanskostnad		951 814	654 090
Sum finanskostnader		11 285 214	7 055 057
Netto finans		4 575 244	-1 303 035
Ordinært resultat før skattekostnad		3 791 382	-1 687 064
Skattekostnad på resultat	4	529 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 261 847	-1 687 064
Årsresultat	5	3 261 847	-1 687 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261 847	-1 687 064
Totalresultat		3 261 847	-1 687 064
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		11 000 000	7 000 000
Overført fra overkurs		-11 000 000	-7 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 877 440	
Udekket tap		1 384 407	-1 687 064
Sum overføringer og disponeringer		3 261 847	-1 687 064



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 158 235 143 158 235 143

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 186 320 314 196 048 281

Sum finansielle anleggsmidler 344 555 457 354 283 424

Sum anleggsmidler 344 555 457 354 283 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 528 609 3 323 604

Konsernfordringer 3 7 902 012 813 587

Sum fordringer 10 430 621 4 137 191

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 671 155 445 873

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 671 155 445 873

Sum omløpsmidler 11 101 776 4 583 064

SUM EIENDELER 355 657 233 358 866 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6 99 256 439 110 256 439

Overkurs



Sum innskutt egenkapital		99 326 439	110 326 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 061	1 696 468
Sum opptjent egenkapital		-312 061	-1 696 468
Sum egenkapital	5	99 014 378	108 629 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		242 000 000	242 000 000
Sum langsiktig gjeld		242 000 000	242 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613	2 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 406 975	
Annen kortsiktig gjeld		12 234 267	8 234 267
Sum kortsiktig gjeld		14 642 855	8 236 517
Sum gjeld		256 642 855	250 236 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 657 233	358 866 488



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 60 AS som viser et overskudd på NOK 3 261 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: NGLJQ-KVLF-40HTW-QJGHD-NZTOA-M3EUM



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 60 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NGLJQ-KVLF-40HTW-QJGHD-NZTOA-M3EUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 12:17:39 UTC



Penneo Dokumentnr: NGLJQ-KVLF-40HTW-QJGHD-NZTOA-M3EUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Njord Prosjekt 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 172 115



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	1	738 222	384 029
Sum driftskostnader		783 862	384 029
Driftsresultat		-783 862	-384 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 902 012	501 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 958 446	5 250 496
Annen rentekostnad		10 333 400	6 400 967
Annen finanskostnad		951 814	654 090
Resultat av finansposter		4 575 244	-1 303 035
Resultat før skattekostnad		3 791 382	-1 687 064
Skattekostnad på resultat	4	529 535	0
Resultat		3 261 847	-1 687 064
Årsresultat	5	3 261 847	-1 687 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 384 407	0
Tilbakebetalt overkurs		11 000 000	7 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 877 440	0
Overført fra overkurs		11 000 000	7 000 000
Overført til udekket tap		0	1 687 064
Sum overføringer		3 261 847	-1 687 064



BALANSE

NJORD PROSJEKT 60 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	158 235 143	158 235 143
Lån til foretak i samme konsern	3	186 320 314	196 048 281
Sum finansielle anleggsmidler		344 555 457	354 283 424
Sum anleggsmidler		344 555 457	354 283 424
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 528 609	3 323 604
Konsernfordringer	3	7 902 012	813 587
Sum fordringer		10 430 621	4 137 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 155	445 873
Sum omløpsmidler		11 101 776	4 583 064
Sum eiendeler		355 657 233	358 866 488



BALANSE

NJORD PROSJEKT 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		99 256 439	110 256 439
Sum innskutt egenkapital		99 326 439	110 326 439
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-312 061	-1 696 468
Sum opptjent egenkapital		-312 061	-1 696 468
Sum egenkapital	5	99 014 378	108 629 971
GJELD			
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		242 000 000	242 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 613	2 250
Konserngjeld	3	2 406 975	0
Annen kortsiktig gjeld		12 234 267	8 234 267
Sum kortsiktig gjeld		14 642 855	8 236 517
Sum gjeld		256 642 855	250 236 517
Sum egenkapital og gjeld		355 657 233	358 866 488

Oslo, 26.04.2023
Styret i Njord Prosjekt 60 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Christopher Mogstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 375 inkl. mva.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Sørlandet Kunnskapshavn AS	Oslo	100,0%	100,0%	158 547 204 158 235 143	33 146 733	6 032 235	
Sum				158 547 204 158 235 143	33 146 733	6 032 235	

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskaper Sørlandet Kunnskapshavn AS som delvis er gitt videre til morselskapet Sørlandet Etatbygg AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	186 320 314	196 048 281
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 902 012	813 587
Sum	194 222 326	196 861 868
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 406 975	0
Sum	2 406 975	0

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,27%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 535	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	529 535	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 791 382	-1 687 064
Permanente forskjeller	-7 902 012	-501 526
Mottatt konsernbidrag	7 902 012	813 587
Avgitt konsernbidrag	-2 406 975	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 384 407	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 375 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 208 908	-178 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 535	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 738 443	178 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 384 407	-1 384 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 384 407	1 384 407
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	70 000	110 256 439	-1 696 468	108 629 971
Pr. 01.01.2022	70 000	110 256 439	-1 696 468	108 629 971
Årets overskudd			3 261 847	3 261 847
Tilbakeført overkurs		-11 000 000	0	-11 000 000
Konsernbidrag avgitt			-1 877 440	-1 877 440
Pr. 31.12.2022	70 000	99 256 439	-312 061	99 014 378



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Obligasjonslån	242 000 000	242 000 000
Sum	242 000 000	242 000 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4,27 %	5 år	19.05.2026	242 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant aksjer og eiendom tilhørende datterselskapet Sørlandet Kunnskapshavn AS.