



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNETOMTA AS
Forretningsadresse: c/o Prøven Bil AS
Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ler Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 291 118	3 695 138
Sum inntekter		5 291 118	3 695 138
Kostnader			
Varekostnad		743 733	624 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 426 906	1 075 410
Annen driftskostnad		246 046	323 005
Sum kostnader		2 416 685	2 022 991
Driftsresultat		2 874 432	1 672 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 334	23 923
Sum finansinntekter		3 334	23 923
Annen finanskostnad		1 869 800	1 650 641
Sum finanskostnader		1 869 800	1 650 641
Netto finans		-1 866 466	-1 626 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 966	45 429
Skattekostnad på ordinært resultat		221 753	9 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 213	35 435
Årsresultat		786 213	35 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 213	35 435
Totalresultat		786 213	35 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 213	35 435
Sum overføringer og disponeringer		786 213	35 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 799 112	48 426 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 515	8 081
Sum varige driftsmidler		47 800 628	48 434 682
Sum anleggsmidler		47 800 628	48 434 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 251	727 854
Andre kortsiktige fordringer		55 232	488 358
Sum fordringer		146 483	1 216 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 089 788	3 572 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 788	3 572 711
Sum omløpsmidler		2 236 271	4 788 923
SUM EIENDELER		50 036 899	53 223 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 160	5 160
Sum innskutt egenkapital		1 005 160	1 005 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 819 913	1 033 699
Sum opptjent egenkapital		1 819 913	1 033 699
Sum egenkapital		2 825 073	2 038 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		247 152	193 702
Sum avsetninger for forpliktelser		247 152	193 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 279 712	35 031 300
Øvrig langsiktig gjeld		12 800 000	12 837 693
Sum annen langsiktig gjeld		46 079 712	47 868 993
Sum langsiktig gjeld		46 326 864	48 062 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 980	2 956 490
Betalbar skatt		168 303	30 740
Skyldig offentlige avgifter		139 979	
Annen kortsiktig gjeld		181 700	134 820
Sum kortsiktig gjeld		884 962	3 122 050
Sum gjeld		47 211 826	51 184 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 036 899	53 223 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505687

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNETOMTA AS
Forretningsadresse: c/o Prøven Bil AS
Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ler Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 995 963 035
HJØRNETOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 291 118	3 695 138
Sum inntekter		5 291 118	3 695 138
Kostnader			
Varekostnad		743 733	624 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 426 906	1 075 410
Annen driftskostnad		246 046	323 005
Sum kostnader		2 416 685	2 022 991
Driftsresultat		2 874 432	1 672 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 334	23 923
Sum finansinntekter		3 334	23 923
Annen finanskostnad		1 869 800	1 650 641
Sum finanskostnader		1 869 800	1 650 641
Netto finans		-1 866 466	-1 626 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 966	45 429
Skattekostnad på ordinært resultat		221 753	9 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 213	35 435
Årsresultat		786 213	35 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 213	35 435
Totalresultat		786 213	35 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 213	35 435
Sum overføringer og disponeringer		786 213	35 435



Organisasjonsnr: 995 963 035
HJØRNETOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

47 799 112

48 426 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1 515

8 081

Sum varige driftsmidler

47 800 628

48 434 682

Sum anleggsmidler

47 800 628

48 434 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

91 251

727 854

Andre kortsiktige

fordringer

55 232

488 358

Sum fordringer

146 483

1 216 212

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 089 788

3 572 711

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 089 788

3 572 711

Sum omløpsmidler

2 236 271

4 788 923

SUM EIENDELER

50 036 899

53 223 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5 160

5 160

Sum innskutt egenkapital

1 005 160

1 005 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 819 913

1 033 699

Sum opptjent egenkapital

1 819 913

1 033 699

Sum egenkapital

2 825 073

2 038 859



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	247 152	193 702
Sum avsetninger for forpliktelses	247 152	193 702
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	33 279 712	35 031 300
Øvrig langsiktig gjeld	12 800 000	12 837 693
Sum annen langsiktig gjeld	46 079 712	47 868 993
Sum langsiktig gjeld	46 326 864	48 062 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	394 980	2 956 490
Betalbar skatt	168 303	30 740
Skyldig offentlige avgifter	139 979	
Annen kortsiktig gjeld	181 700	134 820
Sum kortsiktig gjeld	884 962	3 122 050
Sum gjeld	47 211 826	51 184 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 036 899	53 223 604



Organisasjonsnr: 995 963 035
HJØRNETOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORDAL EIENDOM AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
MOTORTRADE HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjørnetomta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjørnetomta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WOECT-JEM5G-0VHYE-7170D-Q4XAS-QDNDT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hjørnetomta AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WOEXT-JEM5G-0VHYE-7J70D-Q4XAS-QDNDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-31 07:49:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: WOECT-JEM3G-0VHYE-7J70D-Q4XAS-QDNDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by

Anderssen, Frithjof

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 21.49.36

Date of birth

1963-05-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Fordal, Sverre

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2021 11.35.56

Date of birth

1953-06-25

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap

Hjørnetomta AS

2020



Hjørnetomta AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	5 291 118	3 695 138
	Sum driftsinntekter	5 291 118	3 695 138
	Varekostnad	743 733	624 576
4	Avskrivning	1 426 906	1 075 410
2	Annen driftskostnad	246 046	323 005
	Sum driftskostnader	2 416 685	2 022 991
	Driftsresultat	2 874 433	1 672 147
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	3 334	23 923
	Annen finanskostnad	-1 869 800	-1 650 641
	Netto finansresultat	-1 866 466	-1 626 718
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 007 967	45 429
5	Skattekostnad på ordinært resultat	221 753	9 994
	Ordinært resultat	786 214	35 435
	ÅRSRESULTAT	786 214	35 435
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	786 214	35 435
	Sum overføringer	786 214	35 435



Hjørnetomta AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	47 799 112	48 426 600
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>1 515</u>	<u>8 081</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>47 800 628</u>	<u>48 434 682</u>
	Sum anleggsmidler	<u>47 800 628</u>	<u>48 434 682</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	91 251	727 854
	Andre fordringer	<u>55 232</u>	<u>488 358</u>
	Sum fordringer	<u>146 483</u>	<u>1 216 212</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 089 788</u>	<u>3 572 711</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 236 271</u>	<u>4 788 923</u>
	SUM EIENDELER	<u>50 036 899</u>	<u>53 223 604</u>



Hjørnetomta AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,7	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	5 160	5 160
	Sum innskutt egenkapital	1 005 160	1 005 160
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	1 819 913	1 033 699
	Sum opptjent egenkapital	1 819 913	1 033 699
	Sum egenkapital	2 825 073	2 038 859
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	247 152	193 702
	Sum avsetninger for forpliktelser	247 152	193 702
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	33 279 712	35 031 300
	Øvrig langsiktig gjeld	12 800 000	12 837 693
	Sum annen langsiktig gjeld	46 079 712	47 868 993
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	394 980	2 956 490
5	Betalbar skatt	168 303	30 740
	Skyldige offentlige avgifter	139 979	0
	Annen kortsiktig gjeld	181 700	134 820
	Sum kortsiktig gjeld	884 962	3 122 050
	Sum gjeld	47 211 826	51 184 745
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 036 899	53 223 605

Stjørdal, 20. mai 2021

Styret for Hjørnetomta AS

Sverre Fordal
Styrets leder

Frithjof Anderssen
Styremedlem



Hjørnetomta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller bonuser i selskapet

Revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	24 600	17 500
Andre tjenester		2 600

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fordal Eiendom AS	500	50 %	50 %
Motor-trade Holding AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 123 322	34 450 988	7 081 393	30 306	54 686 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	792 851	-	-	792 851
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 123 322	35 243 839	7 081 393	30 306	55 478 860
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 075 503	4 153 600	22 224	6 251 327
Årets avskrivninger	-	901 635	519 209	6 061	1 426 906
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 977 138	4 672 809	28 285	7 678 233
Bokført verdi pr. 31.12	13 123 322	32 266 701	2 408 584	2 021	47 800 627

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år	10 år	5 år
lineær	lineær	lineær



Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	168 303	30 740
Endring i utsatt skatt	53 450	-20 746
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	221 753	9 994

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	33 279 712	35 031 300
Sum	33 279 712	35 031 300

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	34 675 285	35 303 277
Tomter	13 123 322	13 123 322
Totalt	47 798 607	48 426 599

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	5 160	1 033 699	2 038 859
Årets resultat			786 214	786 214
Egenkapital 31.12	1 000 000	5 160	1 819 913	2 825 073



Electronic signature

Signed by
Anderssen, Frithjof
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 21.49.36

Date of birth

1963-05-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Fordal, Sverre
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2021 11.35.56

Date of birth

1953-06-25

Signature method

BankID (NO)



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Hjørnetomta AS (995 963 035)

Generalforsamling i Hjørnetomta AS ble avholdt 27.05.2021 i Trondheim.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Motor-Trade Holding AS	500	Frithjof Anderssen (styremedlem)
Fordal Eiendom AS	500	Sverre Fordal (styrets leder)

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sverre Fordal åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Frithjof Anderssen ble valgt til møteleder.

Sverre Fordal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd på kr 786 214 disponeres på følgende måte:

Overføres annen egenkapital kr 786 214

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente styrets godtgjørelse for 2020 på kr 0.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet

Trondheim, 27.05.2021

Frithjof Anderssen

Sverre Fordal