



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fyllingvegen 3
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 657 408	53 929 742
Annen driftsinntekt		1 600 000	
Sum inntekter		49 257 408	53 929 742
Kostnader			
Varekostnad		41 448 479	44 232 325
Lønnskostnad	3	2 206 757	2 049 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 500	244 700
Annen driftskostnad	3	1 932 157	1 571 153
Sum kostnader		45 822 893	48 097 939
Driftsresultat		3 434 516	5 831 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 164	
Annen renteinntekt		65 055	1 437
Sum finansinntekter		66 219	1 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 527
Annen rentekostnad		688	2 849
Annen finanskostnad		-8 856	16 768
Sum finanskostnader		-8 168	21 144
Netto finans		74 387	-19 708
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 902	5 812 095
Skattekostnad på ordinært resultat	10	805 182	1 298 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703 720	4 513 166
Årsresultat	5	2 703 720	4 513 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 703 720	4 513 166
Totalresultat		2 703 720	4 513 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 854 736	4 624 849
Avsatt til annen egenkapital	5	-151 016	-111 683
Sum overføringer og disponeringer		2 703 720	4 513 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	168 400	391 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 400	18 000
Sum varige driftsmidler	8	173 800	409 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 426 787	457 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		77 803	77 803
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 590	535 502
Sum anleggsmidler		2 678 390	944 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 405 000	12 827 100
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 965 547	2 020 383
Andre kortsiktige fordringer	7	412 020	838 927
Sum fordringer	7	3 377 567	2 859 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	741 521	8 790 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 521	8 790 511
Sum omløpsmidler		10 524 089	24 476 921
SUM EIENDELER		13 202 479	25 421 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 507 343	7 658 358
Sum opptjent egenkapital		7 507 343	7 658 358
Sum egenkapital	5	7 657 343	7 808 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		9 274 271
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 929 294
Sum annen langsiktig gjeld			15 203 565
Sum langsiktig gjeld		0	15 203 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 460 028	1 831 717
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		264 042	298 031
Annen kortsiktig gjeld	7	3 821 066	280 052
Sum kortsiktig gjeld	7	5 545 136	2 409 800
Sum gjeld		5 545 136	17 613 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 202 479	25 421 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635912

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fyllingvegen 3
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 657 408	53 929 742
Annen driftsinntekt		1 600 000	
Sum inntekter		49 257 408	53 929 742
Kostnader			
Varekostnad		41 448 479	44 232 325
Lønnskostnad	3	2 206 757	2 049 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 500	244 700
Annen driftskostnad	3	1 932 157	1 571 153
Sum kostnader		45 822 893	48 097 939
Driftsresultat		3 434 516	5 831 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 164	
Annen renteinntekt		65 055	1 437
Sum finansinntekter		66 219	1 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 527
Annen rentekostnad		688	2 849
Annen finanskostnad		-8 856	16 768
Sum finanskostnader		-8 168	21 144
Netto finans		74 387	-19 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	805 182	1 298 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703 720	4 513 166
Årsresultat	5	2 703 720	4 513 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 703 720	4 513 166
Totalresultat		2 703 720	4 513 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 854 736	4 624 849



Avsatt til annen egenkapital	5	-151 016	-111 683
Sum overføringer og disponeringer		2 703 720	4 513 166



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	168 400	391 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 400	18 000
Sum varige driftsmidler	8	173 800	409 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 426 787	457 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		77 803	77 803
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 590	535 502
Sum anleggsmidler		2 678 390	944 802

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	6 405 000	12 827 100
-----------	---	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer	7	2 965 547	2 020 383
Andre kortsiktige fordringer	7	412 020	838 927
Sum fordringer	7	3 377 567	2 859 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	741 521	8 790 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 521	8 790 511

Sum omløpsmidler		10 524 089	24 476 921
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 202 479	25 421 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 507 343	7 658 358
Sum opptjent egenkapital		7 507 343	7 658 358
Sum egenkapital	5	7 657 343	7 808 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		9 274 271
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 929 294
Sum annen langsiktig gjeld			15 203 565
Sum langsiktig gjeld		0	15 203 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 460 028	1 831 717
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		264 042	298 031
Annen kortsiktig gjeld	7	3 821 066	280 052
Sum kortsiktig gjeld	7	5 545 136	2 409 800
Sum gjeld		5 545 136	17 613 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 202 479	25 421 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap

2020

Bolig Prosjekt AS

Org.nr.: 983 489 885

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Bolig Prosjekt AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		47 657 408	53 929 742
Annen driftsinntekt		1 600 000	0
Sum driftsinntekter		49 257 408	53 929 742
Varekostnad		41 448 479	44 232 325
Lønnskostnad	3	2 206 757	2 049 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 500	244 700
Annen driftskostnad	3	1 932 157	1 571 153
Sum driftskostnader		45 822 893	48 097 939
Driftsresultat		3 434 516	5 831 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 164	0
Annen renteinntekt		65 055	1 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 527
Annen rentekostnad		688	2 849
Annen finanskostnad		-8 856	16 768
Resultat av finansposter		74 387	-19 708
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 902	5 812 095
Skattekostnad på ordinært resultat	10	805 182	1 298 929
Ordinært resultat		2 703 720	4 513 166
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 703 720	4 513 166
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 854 736	4 624 849
Avsatt til annen egenkapital	5	-151 016	-111 683
Sum overføringer		2 703 720	4 513 166



Balanse

Bolig Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	168 400	391 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 400	18 000
Sum varige driftsmidler	8	173 800	409 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 426 787	457 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		77 803	77 803
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 590	535 502
Sum anleggsmidler		2 678 390	944 802
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 405 000	12 827 100
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 965 547	2 020 383
Andre kortsiktige fordringer	7	412 020	838 927
Sum fordringer	7	3 377 567	2 859 310
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	741 521	8 790 511
Sum omløpsmidler		10 524 089	24 476 921
Sum eiendeler		13 202 479	25 421 723



Balanse

Bolig Prosjekt AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 507 343	7 658 358
Sum opptjent egenkapital		<u>7 507 343</u>	<u>7 658 358</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 657 343</u>	<u>7 808 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	9 274 271
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	5 929 294
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 203 565</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 460 028	1 831 717
Skyldig offentlige avgifter		264 042	298 031
Annen kortsiktig gjeld	7	3 821 066	280 052
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>5 545 136</u>	<u>2 409 800</u>
Sum gjeld		<u>5 545 136</u>	<u>17 613 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 202 479</u>	<u>25 421 723</u>

Langevåg
Styret i Bolig Prosjekt AS


André Hammer
styreleder


Leif Mörten Brathaug
styremedlem/daglig leder



BOLIG PROSJEKT AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av totalprosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostandsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for totalkostnader. For den andel av totalprosjektet som er egenregi (ikke solgte enheter), blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Prosjekt under utførelse

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Varige driftsmidler:

	Transport- midler	Maskiner/ Datautstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 322 641	317 989	389 394	2 030 024
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 166 841	317 989	389 394	1 874 224
Regnskapsmessig verdi	168 402	0	0	168 402
Årets avskrivninger	222 900	0	12 600	235 500

Andre ikke avskrivbare eiendeler utgjør kr. 5.400,-.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 728 274	1 792 464
Arbeidsgiveravgift	237 489	246 846
Pensjonskostnader	123 760	0
Andre ytelser	117 234	10 451
Sum	2 206 757	2 049 761

Selskapet har 2 faste ansatte

Utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 779.446

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør:

	2020	2019
Revisjonshonorar	54 650	77 524
Konsulent/andre tjenester	16 950	28 088
Sum:	71 600	105 613

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brathammer AS	150	100,0	100,0



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	7 658 358	7 808 358
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	7 658 358	7 808 358
Årets resultat				2 703 720	2 703 720
Konsernbidrag avgitt				-2 854 736	-2 854 736
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	7 507 343	7 657 343

Note 6 Fordringer / Prosjekt i arbeid

Selskapet har ingen fordring med forfall senere enn ett år.
Alle fordringene er vurdert til pålydende.
Solgte prosjekter er vurdert til løpende avregning og usolgte prosjekter er vurdert til kostpris.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 426 787	457 699
Sum	2 426 787	457 699
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 929 294
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 659 918	0
Sum	3 659 918	5 929 294

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantistillelser iht . bustadoppføringsloven	17 654 900	9 217 725
Sum	17 654 900	9 217 725
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 405 000	12 827 100
Kundefordringer	5 843 372	5 843 372
Sum	12 248 372	18 670 472



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 313.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 182	1 304 445
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 516
Skattekostnad ordinært resultat	805 182	1 298 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 508 902	5 812 095
Permanente forskjeller	19 688	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	131 328	102 200
Avgitt konsernbidrag	-3 659 918	-5 929 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 182	1 304 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 182	-1 304 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-208 457	-81 678	126 778
Fordringer	0	4 550	4 550
Sum	-208 457	-77 129	131 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 457	77 129	-131 328
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bolig Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig Prosjekt As' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 703 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Det Norske Revisorsforbund

Offices in:

Oslo	Trondheim	Moskva	Stord
Ålesund	Finnøy	Norde	Stavanger
Arendal	Hamar	Sker	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kvitik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 9. juli 2021

KPMG AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor