



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 810 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAALA AS
Forretningsadresse:	Nedre Ullern terrasse 25 0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingjerd Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	-50 000
Annen driftsinntekt	1	112 500	50 000
Sum inntekter		162 500	0
Kostnader			
Varekostnad			74 018
Lønnskostnad	2	342 300	389 993
Annen driftskostnad	2	187 373	83 616
Sum kostnader		529 673	547 628
Driftsresultat		-367 173	-547 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	114
Annen finansinntekt		1 843	922
Sum finansinntekter		1 865	1 036
Annen rentekostnad	3	154 064	214 173
Annen finanskostnad			9 968
Sum finanskostnader		154 064	224 141
Netto finans		-152 199	-223 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 372	-770 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 372	-770 733
Årsresultat		-519 372	-770 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 372	-770 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-519 372	-678 177
Overføringer annen egenkapital	5		-92 556
Sum overføringer og disponeringer		-519 372	-770 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	535 000	535 000
Sum finansielle anleggsmidler		535 000	535 000
Sum anleggsmidler		535 000	535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	34 614	18 772
Konsernfordringer	3	4 097 066	4 418 208
Sum fordringer		4 131 680	4 436 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273	68
Sum omløpsmidler		4 131 953	4 437 048
SUM EIENDELER		4 666 953	4 972 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	37 500	37 500
Overkurs	5	1 795 000	1 795 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		1 824 180	1 824 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 197 548	678 177
Sum opptjent egenkapital		-1 197 548	-678 177
Sum egenkapital		626 632	1 146 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 797	1 148
Skyldig offentlige avgifter	3	3 525	19 890
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030 000	3 805 007
Sum kortsiktig gjeld		4 040 322	3 826 045
Sum gjeld		4 040 322	3 826 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 953	4 972 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549124

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 810 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAALA AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 810 892
NAALA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	-50 000
Annen driftsinntekt	1	112 500	50 000
Sum inntekter		162 500	0
Kostnader			
Varekostnad			74 018
Lønnskostnad	2	342 300	389 993
Annen driftskostnad	2	187 373	83 616
Sum kostnader		529 673	547 628
Driftsresultat		-367 173	-547 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	114
Annen finansinntekt		1 843	922
Sum finansinntekter		1 865	1 036
Annen rentekostnad	3	154 064	214 173
Annen finanskostnad			9 968
Sum finanskostnader		154 064	224 141
Netto finans		-152 199	-223 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 372	-770 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 372	-770 733
Årsresultat		-519 372	-770 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 372	-770 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-519 372	-678 177
Overføringer annen egenkapital	5		-92 556
Sum overføringer og disponeringer		-519 372	-770 733



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 797	1 148
Skyldig offentlige avgifter	3	3 525	19 890
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030 000	3 805 007
Sum kortsiktig gjeld		4 040 322	3 826 045
Sum gjeld		4 040 322	3 826 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 953	4 972 048



Organisasjonsnr: 816 810 892
NAALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Naala AS**

Organisasjonsnr. 816810892



Naala AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	(50 000)
Annen driftsinntekt	1	112 500	50 000
Sum driftsinntekter		162 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	74 018
Lønnskostnad	2	342 300	389 993
Annen driftskostnad	2	187 373	83 616
Sum driftskostnader		529 673	547 628
DRIFTSRESULTAT		(367 173)	(547 628)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	114
Annen finansinntekt		1 843	922
Sum finansinntekter		1 865	1 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	154 064	214 173
Annen finanskostnad		0	9 968
Sum finanskostnader		154 064	224 141
NETTO FINANSPOSTER		(152 199)	(223 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(519 372)	(770 733)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(519 372)	(770 733)
ÅRSRESULTAT		(519 372)	(770 733)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(92 556)
Fremføring av udekket tap	5	(519 372)	(678 177)
SUM OVERF. OG DISP.		(519 372)	(770 733)



Naala AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	535 000	535 000
Sum finansielle anleggsmidler		535 000	535 000
SUM ANLEGGSMIDLER		535 000	535 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	4 097 066	4 418 208
Andre kortsiktige fordringer	3	34 614	18 772
Sum fordringer		4 131 680	4 436 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273	68
SUM OMLØPSMIDLER		4 131 953	4 437 048
SUM EIENDELER		4 666 953	4 972 048



Naala AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	37 500	37 500
Overkurs	5	1 795 000	1 795 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 320)	(8 320)
Sum innskutt egenkapital		1 824 180	1 824 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 197 548)	(678 177)
Sum opptjent egenkapital		(1 197 548)	(678 177)
SUM EGENKAPITAL		626 632	1 146 003
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	6 797	1 148
Skyldig offentlige avgifter	3	3 525	19 890
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030 000	3 805 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 040 322	3 826 045
SUM GJELD		4 040 322	3 826 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 953	4 972 048

Oslo, 28.06.2023

Ingjerd Linna
Styreleder

Gunnar Waldemar Naas
Daglig leder



Naala AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeinvesteringer. Aksjeinvesteringene bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Estimater anleggskontrakter

I henhold til regnskapsloven § 4-2 første ledd om regnskapsestimater og NRS 2 om anleggskontrakter så gjøres det et beste estimat på forventet fortjeneste eller tap på ikke ferdigstilte prosjekter. Det avsettes for forventet fortjeneste eller tap i regnskapsperioden det rapporteres for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Naala AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt og Annen driftsinntekt

Salgsinntekter 2022 knytter seg i sin helhet til salg av tomannsbolig på Syverstadkollen 63 i Asker. Prosjektet ble ferdigstilt i 2020.

Annen driftsinntekt gjelder utleie av utstyr til datterselskapet Raumyr Eiendom AS.

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Lønnskostnad i 2022 gjelder styrehonorar til Ingjerd Linna og arbeidsgiveravgift.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 20 000 og det gjelder i sin helhet revisjon.

Note 3 - Spesifikasjon av fordringer, gjeld og garantier

3.1 - Spesifikasjon av fordringer

	2022	2021	Kommentar
Raumyr Eiendom AS	4 097 066	4 418 208	Ansvarlig lån
Linna Eiendom	34 614	8 459	Lån
Forskuddsbetalte renter	0	10 313	Periodiseringer
Sum	4 131 680	4 436 980	

3.2 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2022	2021	Kommentar
Leverandørgjeld	6 797	1 148	
Forskuddstrekk	0	7 200	
Arbeidsgiveravgift	3525	12 690	
Påløpt styrehonorar	25 000	0	
Gunnar Waldemar Naas	705 000	1 105 000	
Naas AS	3 300 000	2 700 000	renter utgjør kr 154 063
Sum	4 040 322	3 826 038	

Selskapet har avgitt entreprenørgarantier etter Bustadsoppføringslova §12 på tilsammen kr. 670 000.



Naala AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-519 372
Inntekt	-519 372

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 500	1 795 000	-686 497	1 146 003
+Fra årets resultat			-519 372	-519 372
-				
Pr 31.12.	37 500	1 795 000	-1 205 868	626 632

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Posten knytter seg til aksjer i Raumyr Eiendom AS. Selskapet eier 60 aksjer som tilsvarer en eierandel på 60%. Bokført verdi tilsvarer kostpris. Datterselskapets kommende eiendomsprosjekter er forventet å gi overskudd, selv om det alltid vil være usikkerhet forbundet med slike prosjekter. Styret vurderer at det ikke er behov for å nedskrive verdien på investering.

<u>Datterselskap</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat 2022</u>
Raumyr Eiendom AS	kr -6 602 063	kr -3 673 669



Naala AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1500 aksjer, pålydende kr. 25 per aksje, totalt kr. 30 000.
Selskapet har følgende aksjonærer PR. 31.12.2022:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Fredrikke Eiendom AS	500	33,33%
Naas AS	500	33,33%
Linna Eiendom AS	500	33,33%



Til generalforsamlingen i
Naala AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Naala AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 519 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services on its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are a part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the consequences of any act, or omission, to act by, or the failure to act by, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content of this publication or any documentation and records provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are for Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms, as the context may dictate. For more information, visit nexia.com.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 28. juni 2023

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Naala AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	37 500	37 500
Overkurs	5	1 795 000	1 795 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 320)	(8 320)
Sum innskutt egenkapital		1 824 180	1 824 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 197 548)	(678 177)
Sum opptjent egenkapital		(1 197 548)	(678 177)
SUM EGENKAPITAL		626 632	1 146 003
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	6 797	1 148
Skyldig offentlige avgifter	3	3 525	19 890
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030 000	3 805 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 040 322	3 826 045
SUM GJELD		4 040 322	3 826 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 953	4 972 048

Oslo, 28.06.2023



Ingvard Linna
Styreleder



Gunnar Waldemar Naas
Daglig leder